



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 16

с. Гърмен, 11.01 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-84/01.12.2020 г. от Хюсеин Ибрахим Зърбаш жител на село Лъжница, община Гоце Делчев за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 18366.96.10 землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 664/02.10.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 18366.96.10 землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 664/02.10.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 04.12.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 132, Протокол № 13 от 16.12.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПЗ е изработен върху действащата кадастрална карта на село Гърмен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на проект за изменение на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 18366.96.10, местност „Маноле /О/“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като от имота се отделя поземлен имот с идентификатор 18366.96.36 с предназначение – за хотел, зала за сватбени тържества, басейн и търговски площи.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Гигалонов – Директор дирекция ПЕСТОСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът  
е заличен  
на  
основани  
е чл. 59  
от ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основани е  
чл .59 от  
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....