



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 159

с. Гърмен, 15.04. 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-19/25.03.2019 г. от „Грийн парк фемили“ ООД с адрес на управление село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, становище изх. № 1145(1)/03.04.201 г. на РИОСВ – Благоевград и становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 30/10.04.2019 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.150 от ЗУТ

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Пристройка, надстройка и смяна предназначение на търговски обект „кафе аперитив и дискотека“ в СПА хотел с ресторант“, находящ се в УПИ II, кв. 67 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / план за регулация/ за УПИ II, кв. 67 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – СПА хотел и ресторант.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ за УПИ II, кв. 67 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение – СПА хотел и ресторант.

3. РУП за УПИ II, кв. 67 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, озеленяване 40 % и височина до 10 м.

4. Инвестиционен проект за обект: „Пристройка, надстройка и смяна предназначение на търговски обект „кафе аперитив и дискотека“ в СПА хотел с ресторант“ находящ се в УПИ II, кв. 67 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

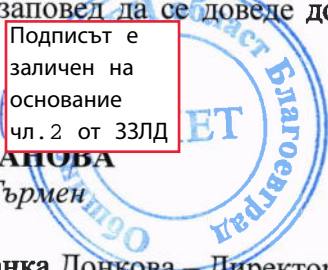
Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 2 от ЗЗЛД

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен



Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Подписите са  
заличени на  
основание чл. 2 от  
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....