



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...157

с. Гърмен, 19.04.2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-22/16.03.2018 г. от **Исмет Панев**, жител на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 094002, м. "Дарьковица" по КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен за обект „Склад за пакетирани хранителни стоки, административна и търговска част“.

С Решение № 369, Протокол № 29 от 19.10.2017 г. на Общински съвет - с. Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на ПУП-ПЗ на ПИ № 094002, м. "Дарьковица" по КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен за обект „Склад за пакетирани хранителни стоки, административна и търговска част“.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 369, Протокол № 29 от 19.10.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за ПУП е публикуван в интернет страницата на общината на 16.03.2018 г.

Представено е Решение №АР-19-01/26.01.2018 г. на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Благоевград, за утвърждаване на площадка за проектиране.

Представено е Решение № 47-ОС/2017 г. от РИОСВ -гр. Благоевград.

Представено е становище изх. №1202804887/02.01.2018г. на „ЧЕЗ Разпределение България“ АД.

Представено е становище с изх. №712500-509/21.12.2017 г. на РС ПБЗН-гр. Гоце Делчев.

Представено е становище изх. №17/13.03.2018 г. на РЗИ-гр.Благоевград.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията

и е одобрен с Решение №30, Протокол №4 от 04.04.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

1. Проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 094002, м. "Дарьковица" по КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен за обект „Склад за пакетирани хранителни стоки, административна и търговска част“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписан е заповедта
на основание
чл.2 от ЗЗПД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е заповедта
на основание
чл.2 от ЗЗПД

Подписан е заповедта
на основание
чл.2 от ЗЗПД