



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 155

с. Гърмен, 19.04. 2018 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-57/03.04.2018 г. от Радка Гюргакова – управител на „ИГТ ГРУП“ - ЕООД, с.Огняново, община Гърмен за одобряване на КПИИ - „Смяна предназначението на жилищна сграда с пристройка и надстройка в къща за гости с барбекю и ограда“ в УПИ XII, пл. №476, кв.35 по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 04/03.01.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за КПИИ-„Смяна предназначението на жилищна сграда с пристройка и надстройка в къща за гости с барбекю и ограда“ в УПИ XII, пл. №476, кв.35 по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 04/03.01.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Проектът за ПУП е публикуван на интернет страницата на общината на 03.04.2018 г.

Представени са Решение № 1803(1) от 09.06.2017 г. и Решение № 3733(1) от 05.12.2018 от РИОСВ -гр. Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 27, Протокол № 4 от 04.04.2018 г. на ЕСУТ на община Гърмен.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за КПИИ е изработен върху действащ кадастрален план на село

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от ЗУТ и във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ,

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ-„Смяна предназначението на жилищна сграда с пристройка и надстройка в къща за гости с барбекю и ограда“ в УПИ XII, пл. №476, кв.35 по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Проект за изменение на ПУП-ПРЗ /план за регулация и застрояване/, с който УПИ XII, пл. №476, кв.35 по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград, се отрежда за къщи за гости по зеления и червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

2. Инвестиционен проект одобрен на 04.04.2018 г. за обект: „Смяна предназначението на жилищна сграда с пристройка и надстройка в къща за гости с допълващо застрояване барбекю и ограда“ в УПИ XII, пл. №476, кв.35 по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект КПИИ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВ,
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР
Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСХ

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....