



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...152

с. Гърмен, ..09.04. 2019 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище сеплище Марчево, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-22/01.04.2019 г. от „**Валентино ПМГВ**“ ООД, село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград .

Към заявлението са приложени скици с предложение за изменението на ПУП-ПЗ . Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Заданието е съгласувано с РИОСВ – Благоевград изх. № 724(3)/22.03.2019 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Представено е становище с изх. № 25 от 03.04.2019 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ поземлен имот № 048037, местност „Голек“, землище сеплище Марчево, община Гърмен, област Благоевград с ново предназначение на имота - за къща за гости и хотел.

Устройствена зона „Жс“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,2, височина до 15 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП – ПЗ да се възложи от „Валентино ПМГВ“ ООД .

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проектът за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ и проектът за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на ЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Подписан е записан
на основание
чл. 2 от ЗЗЛО

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....