



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ *141*.....

с. Гърмен, *27.02*... 2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-4/20.02.2020 г. от Фикри Сюлейманов Къдриев жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 20/20.02.2020 г. и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл.113, чл. 114, ал.1, т.1, чл. 21, ал.2, чл.150 от Закона за устройство на територията и § 8, ал. 2, т.3 от Преходните разпоредби на Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Реконструкция на жилищна сграда с пристройка “ в УПИ XXII-1062, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград .

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ за имот пл. № 1062, УПИ IX-268 и УПИ VIII-157, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград , като се образуват нови УПИ XXII-1062, УПИ IX-268 и УПИ VIII-157 за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план - план за улична регулация регулация/ при осова точка 94, като се образува задънена улица за достъп до УПИ XXII-1062, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

3. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на УПИ XXII-1062 и УПИ IX-268, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за свързано ниско жилищно строителство.

4. РУП /работен устройствен план / на УПИ XXII-1062 и УПИ IX-268, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград за свързано застрояване.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

5. Инвестиционен проект за обект „Реконструкция на жилищна сграда с пристройка “ в УПИ XXII-1062, кв. 20 по плана на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

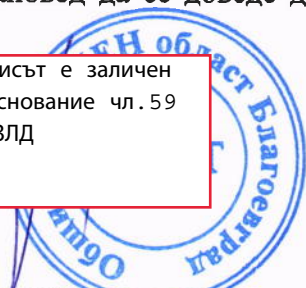
Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е заличен
на основание чл. 59
от ЗЗЛД



Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....