



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 135

с. Гърмен, 26.02 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2112-6/28.01.2020 г. от „Шербетов – М“ ООД с адрес град Гоце Делчев, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на КПИИ за „Хотел“ в УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 560/19.12.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.150, ал.1, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на КПИИ за „Хотел“ в УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Обявлението за изработения проект за КПИИ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 28.01.2020 година.

Проектът за КПИИ е публикуван на интернет страницата на общината на 28.01.2020 година.

При обявяването на проекта за КПИИ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за КПИИ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 18/Протокол № 2 от 05.02.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за КПИИ съгласно чл.150, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за КПИИ е изработен върху действащата кадастрална карта на землище село Огняново.

Предвидените с проекта за КПИИ устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за КПИИ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.150, ал.3 от Закона за устройство на територията и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

КПИИ „Хотел“ в УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, включващ :

КПИИ „Хотел“ в УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, включващ :

1. Изменение на ПУП-ПР /план за регулация/ на УПИ V-63 и УПИ VI-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград, като същите се обединяват в нов УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград с предназначение - за курортни дейности.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/ на нов УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград с предназначение - за курортни дейности.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели – плътност до 30%, кинт до 1,50, озеленяване 50% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Хотел и инсталация до 60 kW върху покрив“ в УПИ V-63, квартал 21 по плана на курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен, област Благоевград.

Заповедта и одобрения проект да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 40.00 лв. с кв.№.....