



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 124

с. Гърмен, 21.03...2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-16/21.02.2018 г. от от **Мохарем Дренчев**, жител на с.Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №075007, м.“Селището“, землище с. Огняново, общ. Гърмен.

Със Заповед №50/05.02.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №075007, м.“Селището“, землище с. Огняново, общ. Гърмен.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №50/05.02.2018г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №19 от Протокол №3/07.03.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ КВС землището на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на село Огняново, общ. Гърмен, като за ПИ №075007, м. "Селището", землище с. Огняново, общ. Гърмен се отрежда УПИ I-075007, кв. 50А по плана на с.Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

УПИ I-075007, кв.50А по плана на с.Огняново, общ. Гърмен се отрежда за инсталация за варене на ракия по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

За обслужване на новообразувания УПИ се предвиждат две улици по трасето на съществуващите пътища.

Устройствена зона – Предимно производствена - „Пп“ със следните показатели: плътност до 80%, кинт до 2,5 озеленяване до 20% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....