



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№. 114

с. Гърмен, 19.02.2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-14/12.02.2018 г. от от **Надка Праматарска и Тодор Алексов**, жители на град Гоце Делчев, общ.Гоце Делчев, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен.

Със Заповед №48/05.02.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №48/05.02.2018г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №26 от Протокол №3/07.03.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в следните части:

1. Изменение ПУП-ПР на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ.Гърмен, с който УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ. Гърмен се разделя на два самостоятелни УПИ XVII-562, кв.5 и УПИ II, пл. №562, кв.5 по зеления цвят за регулацията на приложената към заповедта графична част, като и двата урегулирани поземлени имота се отреждат за жилищно строителство.

2. Изменение ПУП-ПЗ на УПИ II, пл. №562, кв.5 по плана на с. Огняново, общ.Гърмен, като УПИ II, пл. №562, кв.5 и УПИ XVII-562, кв.5 по плана на с.Огняново се отреждат за жилищно строителство по червения цвят на приложената към заповедта графична част.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Подпис е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Подпис е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подпис е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....