



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 110

с. Гърмен, 19.03.2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-18/06.03.2018 г. от **Вейсал Махмудов**, жител на село Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ I, пл. №581,582, кв.4, по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Със Заповед №35/29.01.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя регулацията на УПИ I, пл. №581,582, кв. 4, като за имот пл. №581, кв.4 по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен се отреди самостоятелен УПИ XIII, пл. №581, кв.4, по плана на село Дъбница, общ.Гърмен за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №35/29.01.2018 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №20 от протокол №3/07.03.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ, ЗГ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план на село Дъбница.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ,

**ОДОБРЯВАМ:**

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/, с който се променя регулацията на УПИ I, пл. №581,582, кв. 4, като за имот пл. №581, кв.4 по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен се отреди самостоятелен УПИ XIII, пл. №581, кв.4, по плана на село Дъбница за жилищно строителство, по зеления цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четринадесет дневен срок пред Административен съд Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

**МИНКА КАПИТАНОВА**  
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е. Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и т.

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№. ....

Догоднина е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Догоднина е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО

Догоднина е записан  
на основание  
чл. 2 от ЗЗАО