



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 109.....

с. Гърмен, 13.02..... 2020 г.

Във връзка с подадено с вх. № УТ-2060-21/10.02.2020 г. Денислав Йосифов Шенгов, жител село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен с изх. № 15 от 12.02.2020 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Смесена сграда за офиси, жилища и пералня с химическо чистене“ в имот с идентификатор № 20331.51.94, местност „Дерето“, по одобрената със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот с идентификатор № 20331.51.94, местност „Дерето“, по одобрената със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за офиси, жилища и пералня с химическо чистене.

Устройствена зона „Пп“ със следните показатели: плътност до 80%, кинт до 2.5, височина до 10 м и озеленяване 20%.

2. Инвестиционен проект за обект „Смесена сграда за офиси, жилища и пералня с химическо чистене“ в имот с идентификатор № 20331.51.94, местност „Дерето“, землище село Дебрен.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗМА

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗМА