



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 108

с. Гърмен, № 03:.....2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-11/06.02.2018 г. от от **Милен Караилиев**, жител на село Осиково, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план-план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-115, УПИ II-116 и УПИ III-117, кв. 4 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, община Гърмен.

Със Заповед №416/14.11.2017 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ I-115, УПИ II-116 и УПИ III-117, кв. 4 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №416/14.11.2017 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за изменение на ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №13 от Протокол №2/07.02.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проекта за ПУП е изработен върху действащ кадастрален план на село Осиково.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в следните части:

1. Изменение на ПУП-ПР /Подробен устройствен план – план за регулация /, с който се променят регулационните линии между УПИ I-115, УПИ II-116 и УПИ III-117, кв.4 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, обл. Благоевград, отредени за жилищно строителство по зеления цвят на приложения към настоящата заповед проект.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /план за застрояване/, с който се предвижда застрояване на жилищни сгради на калкан между УПИ I-115 и УПИ II-116, кв.4 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, обл. Благоевград по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Е.Петрелийска – ст.спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....