



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 106

с. Гърмен, 12.02. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-1/07.01.2020 г. от „Кик Краси 2012“ ЕООД, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XI и УПИ II, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 542/16.12.2019 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за УПИ XI и УПИ II, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 542/16.12.2019 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 13.01.2020 година.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 13.01.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 10, Протокол № 1 от 08.01.2020 година.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград със становище изх. № 151(4) от 07.02.2020 г. за оценка за съвместимост с предмета и целите за опазване на защитените зони.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Огняново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ XI и УПИ II, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ за имот пл. № 917, УПИ XI-765,871,881 и УПИ II, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ XI-765,871,881,917, кв. 71 с предназначение – къщи за гости и УПИ II, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – за комплекс за физиотерапия, балнеолечение, плувен басейн и озеленяване.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ за нов УПИ XI-765,871,881,917, кв. 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с предназначение – къщи за гости.

Устройствена зона - „Оо“ със следните показатели – плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване над 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕМ ИСА
Кмет на община

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗПА

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГР

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Подписът е заличен
на основание
чл. 59 от ЗЗПА