



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 103

с. Гърмен, 14.03.....2018 г.

Постъпило е заявление с вх. №УТ-2117-13/09.02.2018 г. от **Саид Царгут**, жител на с.Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград за одобряване на проект на изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на ПИ №019024, м.“Шопарланка“ КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен.

Поземлен имот ПИ №019024, м.“Шопарланка“ КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен., общ. Гърмен е със сменено предназначение за „жилищно строителство“ със Заповед №218/05.07.2006 г. на Кмета на община Гърмен и Решение №ОД-9 от 08.08.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие и Гори“ град Благоевград.

Със Заповед №42/02.02.2018 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/, с който ПИ №019024, м.“Шопарланка“ КВС землище село Гърмен, общ. Гърмен се разделя на два самостоятелни УПИ III-019024 и УПИ IV-019024 за жилищно строителство.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед №42/02.02.2018 г. на Кмета на община Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината.

Проектът за ПУП е публикуван в интернет страницата на общината.

Представено е Решение №ОД-9/08.08.2006 г. на Областна дирекция „Земеделие“- гр. Благоевград, за промяна предназначението.

Проектът за ПУП е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение №18 от Протокол №3/07.03.2018 г.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е кмета на общината.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането им.

Проекта за ПУП е изработен върху действаща карта на възстановената собственост.

Предвидените с проекта на ПУП устройствени зони, конкретно предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 г.

Предвижданията на проекта за ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

На основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА и чл.129, ал.2, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ в следните части:

1. ПУП-ПР/ план за регулация/ за делба на ПИ №019024, м. „Шопарланка“, КВС землище село Гърмен, с който ПИ №019024, м.„Шопарланка“, КВС землище село Гърмен се разделя на два самостоятелни УПИ III-019024 и УПИ IV-019024 за жилищно строителство по синия и червения цвят за регулацията на приложената графична част.

2. ПУП-ПЗ /план за застрояване/, с който УПИ III-019024 и УПИ IV-019024 се отреждат за жилищно строителство.

Устройствена зона - Жилищно строителство - „Жм“ със следните показатели-плътност до 60%, кинт до 1,2 озеленяване до 40% и височина до 10 м.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.5 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград.

Жалбите се подават в Административен съд гр. Благоевград, чрез община Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Изготвил: Елена Петрелийска – ст. спец. ТСУ

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....

Документа е заризен
на основание
чл. 2 от ЗЗАО

Документа е заризен
на основание
чл. 2 от ЗЗАО

Документа е заризен
на основание
чл. 2 от ЗЗАО