



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 102

с. Гърмен, 07.02. 2020 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-3/20.01.2020 г. от „Сибия“ ЕООД с адрес на управление село Брезница, община Гоце Делчев, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за имот УПИ III-3 и УПИ IX-2, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 28/13.01.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за УПИ III-3 и УПИ IX-2, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 28/13.01.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 21.01.2020 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 13, Протокол № 2 от 05.02.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащата кадастрална карта на село Огняново.

Предвидените с проекта на ПУП-ПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал.3, ал.4, т.1 и чл.134, ал.2, т. 4 от Закона за устройство на територията за отстраняване на явна фактическа грешка

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ III-3 и УПИ IX-2, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план – план за регулация/ на УПИ III-3 и УПИ IX-2, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, като се образуват нови УПИ III-3 за обществено обслужващи дейности и УПИ IX-2 за стопанско и инфраструктурно обслужване, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Изменение на ПУП-ПУР /подробен устройствен план – план за улична регулация/ за осигуряване на достъп до УПИ III-3, квартал 3 по плана на курорт Огняновски минерални бани землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград и уеднаквяване с ПУП-ПЗ..

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е
заличен на
основание чл.59
от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Подписите са
заличени на
основание чл.59
от ЗЗЛД

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....