



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 101

с. Гърмен, 15.02. 2021 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-6/15.01.2021 г. от „Валентино ПМГВ“ ООД, село Марчево, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатори 47408.50.32 и 47408.50.11, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 796/27.11.2020 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с идентификатори 47408.50.32 и 47408.50.11, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 796/27.11.2020 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР3 е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.01.2021 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 12, Протокол № 29 от 03.02.2020 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР3 е изработен върху одобрената кадастрална карта на землището на село Марчево.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.134, ал.2, т. 6, чл.129, ал.2 и във връзка с чл.136, ал.1 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ за поземлени имоти с с идентификатори 47408.50.32 и 47408.50.11, местност „Голек“ по одобрената със Заповед № 18-304/13.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, като имотите се обединяват в УПИ V-11,32 със запазващо се предназначение - къща за гости.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е  
заличен на  
основание чл.  
59 от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е  
заличен на  
основание чл.  
59 от ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....