



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 88

с. Гърмен, 06.02. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-9/20.01.2026 г. от Кирил Жуглев с адрес с. Ковачевица, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица от о.т.425-о.т.415-о.т.418-о.т.420-о.т.421 и УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Със решение на Общински съвет с протокол №28, решение №730 на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица от о.т.425-о.т.415-о.т.418-о.т.420-о.т.421 и УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград .

Извършени са действия по разгласяване на протокол №22, решение №730 от 28.11.2025 г. , съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПУР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.12. 2025 година.

При обявяване на проекта за ПУП-ПУР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 16, Протокол № 2 от 04.02.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПУР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПУР е изработен върху действащият план на село Ковачевица.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПУР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПУР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица от о.т.425-о.т.415-о.т.418-о.т.420-о.т.421 и УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград.

Изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП- ПР/ и подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на улица от о.т.425-о.т.415-о.т.418-о.т.420-о.т.421 и УПИ IV-444,445, квартал 24 по плана на село Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, като 70 кв.м. част от улица от между о.т.425-о.т.415-о.т.418-о.т.420-о.т.421 се присъдиня към УПИ IV-444,445 ,съгласно приложената графична част. Няма промяна в отрездането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

С уважение,

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХ

подписът е
заличен на
основание чл.59 от
ЗЗЛД