



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№...83.....

с. Гърмен, .26.02..... 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VI-31 квартал 16 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград .

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2060-8/04.02.2026 г. от Сюлейман []
Ходжов и Шукри [] Ходжов, жители на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VI-31 квартал 16 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище с изх. № 4 от 04.02.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ VI-31 квартал 16 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград .

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ предвижда разделяне на УПИ VI-31, кв.16, с.Горно Дряново на нов УПИ VI-31 с площ 402 кв.м. и нов УПИ X-31 сплощ 204 кв.м. съгласно постъпилото предложение.
2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ новите УПИ УПИ VI-31 и УПИ X-31, кв.16 се отреждат за жилищно строителство, община Гърмен, област Благоевград.

Устройствена зона „ЖМ“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПРЗ да се възложи от Сюлейман Мехмедалиев Ходжов и Шукри Мехмедалиев Ходжов.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

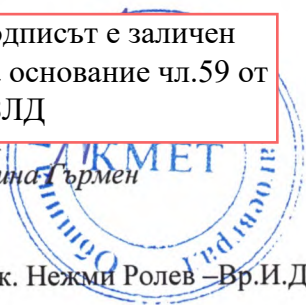
Възложителят да съгласува проектът за подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община Гърмен



Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е заличен
на основание чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....