



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 636

с. Гърмен, 10.09. 2025 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-58/02.09.2025 г. от Джеджет Ходжов и Ибраим Скендеров с адрес с. Горно Дряново, община Гърмен, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV-13 (ПИ 43606.501.13), УПИ VI-4 (ПИ 43606.501.4) и УПИ XIV-5 (ПИ 43606.501.5) кв.2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 548/08.08.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ИПР/ на УПИ IV-13 (ПИ 43606.501.13), УПИ VI-4 (ПИ 43606.501.4) и УПИ XIV-5 (ПИ 43606.501.5) кв.2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 548/08.08.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ИПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.08.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ИПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ИПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №81, Протокол № 9 от 04.09.2025 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ИПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ИПР е изработен върху действащият план на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ИПР устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ИПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ IV-13 (ПИ 43606.501.13), УПИ VI-4 (ПИ 43606.501.4) и УПИ XIV-5 (ПИ 43606.501.5) кв.2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

1.Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ IV-13 (ПИ 43606.501.13), УПИ VI-4 (ПИ 43606.501.4) и УПИ XIV-5 (ПИ 43606.501.5) кв.2 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като от трите имота се образуват два нови УПИ IV-4,5,13 с площ от 917 кв.м. и УПИ VI-4,5,13 с площ от 916 кв.м., квартал 2 по плана на с.Лещен, общ.Гърмен, като прокарва и улица тупик за достъп до УПИ VI-4,5,13 между о.т.9а и 9б, без промяна на отреждането.

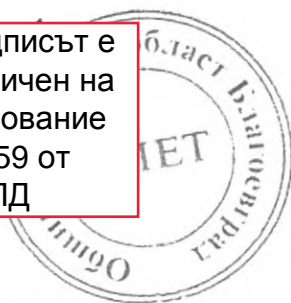
Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ИПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

подписът е
заличен на
основание
чл.59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 50.00 лв. с кв.№.....