



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№..632

с. Гърмен, 10.09. 2025 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ VIII, кв. 1, по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № 2060-94/05.09.2025 г. от Кръстю  Веселинков, жител на село Хаджидимоово, община Гърмен, област Благоевград с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на ПУП–ПЗ на УПИ VIII, кв. 1, по плана на село Гърмен, община Гърмен, област, Благоевград за къща за гости. Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП, което обосновава необходимостта от изработването на плана и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1 и чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на УПИ VIII, кв. 1, по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, като отреждането се променя от жилищна сграда в къща за гости.

Устройствена зона се запазва - „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Изработването на проекта за изменение на ПУП–ПЗ да се възложи от Кръстю Мирославов Веселинков.

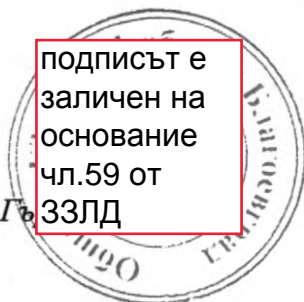
Проектът за изменение на подробния устройствен план да се изработи при спазване изискванията определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

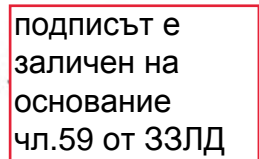
Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гълъбово



Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД



Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....