



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 506

с. Гърмен, 05.08 2022 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-61/13.07.2022 г. от Али Шукриев Мутишев жител на село Горно Дряново, община Гърмен за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот пл. № 82, квартал 19 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 385/09.06.2022 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот пл. № 82, квартал 19 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед 385/09.06.2022 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 13.07.2022 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 81, Протокол № 8 от 03.08.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащият план на село Горно Дряново.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на имот пл. № 82, квартал 19 по плана на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, като се образува нов УПИ VII-82, квартал 19 по плана на село Горно Дряново, с предназначение за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 1,20%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

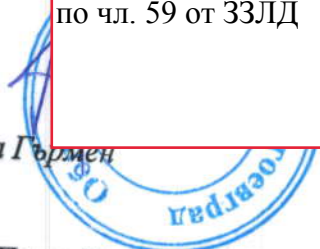
Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

Подписът е заличен по чл. 59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТОУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен по чл. 59 от ЗЗЛД

Подписът е заличен по чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....