



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### З А П О В Е Д

№ 199

с. Гърмен, 17.05. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-16/10.04.2018 г. от Суат Исмаил Мехрем от село Буково, община Гоце Делчев за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 031057, местност "Гюрковица" по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Хотелски комплекс“.

С Решение № 601/Протокол № 48 от 28.02.2019 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 031057, местност "Гюрковица" по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Хотелски комплекс“ и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 601/Протокол № 48, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Представено е влязло в сила Решение № БД-78-ПР/201 година на РИОСВ-Благоевград за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.05.2019 година.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.05.2019 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Областна дирекция „Земеделие“- град Благоевград–Решение № АР-49-01 от 25.01.2019 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Хотелски комплекс“

- РЗИ–град Благоевград – здравно заключение изх. № 115/09.04.2019 год.;

- РС-ПБЗН - Гоце Делчев - становище с изх. № 712501-52/28.03.2019 год.

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203249593/20.03.2019 г.;

- „ВиК“ ЕООД Благоевград - становище с изх. № ТО-09-67/01.04.2019 год.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 29/Протокол № 5 от 08.05.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху картата на възстановената собственост на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на ПИ № 031057, местност "Гюрочица" по КВС землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за обект „Хотелски комплекс“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Ок“ със следните показатели - плътност до 30%, кинт до 1,5, озеленяване 50% и височина до 15 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

**МИНКА КАПИТАНОВ**  
Кмет на община Гърмен

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 2 от  
ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова - Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са  
заличени на  
основани чл. 2  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....