



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

З А П О В Е Д

№ 198

с. Гърмен, 17.05. 2019 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-25/30.04.2019 г. от Йоско Събев Шенгов от село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на част от ПИ № 000096 (1298 м²), местност "Дерето" по КВС землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство.

ПИ № 000096, местност "Дерето" по КВС землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, съответства на поземлен имот с идентификатор 20331.51.96, местност „Дерето“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

С Решение № 614/Протокол № 50 от 04.04.2019 год. на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на част от ПИ № 000096, местност "Дерето" по КВС землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, за жилищно строителство и е одобрено задание за изработване на ПУП-ПЗ.

Заданието е съгласувано с РИОСВ-Благоевград съгласно Решение № 45-ОС/2018 г., изменено със становище с изх. № 3998(1)/29.11.2019 година.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 614/Протокол № 50, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 03.05.2019 година.

Проектът за ПУП-ПЗ е публикуван на интернет страницата на общината на 03.05.2019 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният ПУП-ПЗ е съгласуван с:

- Областна дирекция „Земеделие“- град Благоевград–Решение № АР-49-12 от 19.12.2019 г., с което е утвърдена площадка за проектиране на обект „Жилищно строителство“ .

- „ЧЕЗ Разпределение България“ АД - становище изх. № 1203248210/08.04.2019 г.;

- РЗИ–град Благоевград – здравно заключение изх. № 168/30.04.2019 год.;

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 40/Протокол № 5 от 08.05.2019 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен одобрена кадастрална карта на землище село Дебрен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлен имот с идентификатор 20331.51.96, местност „Дерето“, по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на обект „Жилищно строителство“ по червения цвят на приложения към настоящата заповед проект.

Устройствена зона - „Жм“ със следните показатели - плътност 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание чл. 2
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....