



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ *112*.....

с. Гърмен, *17.02*..... 2026 г.

За разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2001-1/11.02.2026 г. от Мустафа  Мейзинев с адрес гр.Гоце Делчев, с искане да се даде разрешение за изработване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Към заявлението е приложена скица с предложение за изменението на ПУП-ПРЗ.

Представено е и задание за изработване на проект за изменение на ПУП-ПРЗ, което обосновава необходимостта от изработването му и съдържа изисквания за териториалния обхват, сроковете и етапите за изработването му.

Представено е становище №7 от 11.02.2026 г. на Главния архитект на община Гърмен.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.135, ал. 3, ал. 4, т. 1, чл. 134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

1. Да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград. , като се предвижда обединяване на УПИ V-774,775,776,777 (ПИ 53326.502.777), УПИ VII-877,899,900 (ПИ 53326.502.877) и УПИ IX-765,871,881 (ПИ 53326.502.881) квартал 71 по плана на село Огняново в ново УПИ V-777,877,881.,съгласно приложената графична част.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ V-777,877,881, квартал 71 по плана на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за жилищно застрояване.

Устройствена зона „Ок“ със следните показатели - плътност до 50%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 30%.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПРЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Изработването на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ да се възложи от Мустафа Мустафов Мейзинев.

Проектът за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ да се изработи при спазване изискванията, определени в Закона за устройство на територията и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителите да съгласуват проекта за подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл. 127, ал. 2 и чл.128, ал. 6, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2, ал. 3, във връзка с чл. 136, ал. 1 от Закона за устройство на територията.

Заповедта да се впише в регистъра на общинска администрация по чл. 5, ал.5 от Закона за устройство на територията.

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община Гърмен

подписът е заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД

Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХ

Платена такса в размер на 10.23 евро / 20.00 лв. с кв.№.....