



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 89

с. Гърмен, 06.02. 2026 г.

Постъпило е заявление с вх. № УТ-2117-8/27.01.2026 г. от Георги  Попниколов с адрес гр.Банкя, община Стилична, за одобряване на проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XXI-101(ПИ 43606.501.1010, УПИ XXII-189 (ПИ 43606.501.189) и ПИ 43606.501.699, квартал 9 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Със Заповед № 216/14.04.2025 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XXI-101(ПИ 43606.501.1010, УПИ XXII-189 (ПИ 43606.501.189) и ПИ 43606.501.699, квартал 9 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 216/14.04.2025 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПР е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 18.04.2025 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПР не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПР е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение №15, Протокол №2 от 04.02.2026 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПР и съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПР е изработен върху действащият план на село Лещен.

Предвидените с проекта за изменение на ПУП-ПР3 устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПР дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т. 6 от Закона за устройство на територията

## ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ на УПИ XXI-101(ПИ 43606.501.1010, УПИ XXII-189 (ПИ 43606.501.189) и ПИ 43606.501.699, квартал 9 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация / на УПИ XXI-101(ПИ 43606.501.1010, УПИ XXII-189 (ПИ 43606.501.189) и ПИ 43606.501.699, квартал 9 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, като , УПИ XXI-101(ПИ 43606.501.1010, УПИ XXII-189 (ПИ 43606.501.189) и ПИ 43606.501.699, квартал 9 по плана на село Лещен се обединяват в едно УПИ XXI-101,189 (ПИ43606.501.156),съгласно приложената графична част. Няма промяна в отреждането.

Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПР да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

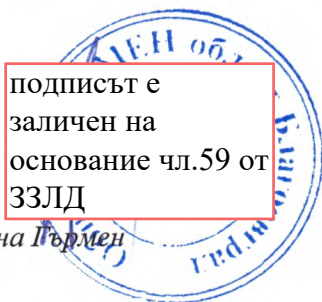
Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

С уважение,

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

подписът е  
заличен на  
основание чл.59 от  
ЗЗЛД



Изготвил: инж. Нежми Ролев –Вр.И.Д. Директор дирекция ПЕСТСУХ

подписът е заличен  
на основание чл.59  
от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 25,56 евро/ 50.00 лв. с кв.№.....