



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 501

с. Гърмен, 30.07.2021 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2060-81/26.07.2021 г. от „Макето – Димитър Касов“ ЕООД, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен с изх. № 110 от 28.07.2021 г., и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3,чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Басейн до 100 м³“ в имот с идентификатор № 53326.34.81, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на имот с идентификатор 53326.34.81, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за къщи за гости, спа и басейн.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели: плътност до 60%, кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

2. Инвестиционен проект за обект „Басейн до 100 м³“ в имот с идентификатор № 53326.34.81, местност „Градец“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законен ред.

Подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Подписът е
заличен по чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕС

Изготвил: Нежми Ролев – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....