



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 198

с. Гърмен, 29.03. 2021 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2083-135/14.10.2020 г. от Шефкет Нехатов Пачеджиев жител на село Дебрен, община Гърмен за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на втора жилищна сграда “ в УПИ IV-146 квартал 11 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация за УПИ IV-146 и УПИ V-147 квартал 11 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград като двата имота се обединяват в един УПИ IV-146,147, квартал 11 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ на нов УПИ IV-146,147, квартал 11 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград - за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

3. Инвестиционен проект за обект „Реконструкция на съществуваща жилищна сграда и изграждане на втора жилищна сграда “ в УПИ IV-146,147 квартал 11 по плана на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се поведе по знанието на заявителя по установения законен ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Подписът е заличен на
основание по чл. 59 от
ЗЗЛД

Подписът е заличен на
основание чл. 59 от
ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....