



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79

e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 649

с. Гърмен, 30.09.2020 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2025-29/23.09.2020 г. от Илия Георгиев Япов жител на град София, община Столична за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 122/30.09.2020 г., и като преценил всички факти и обстоятелства от значение за случая, и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3 и чл.150 от Закона за устройство на територията

### РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Къща за гости, магазин и басейн“ в УПИ V-122, квартал 36 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план – план за регулация / за УПИ V-122 и УПИ VI-122, квартал 60 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевградоевград като същите се обединяват в нов УПИ V-122 с отреждане за къща за гости, магазин и басейн.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план – план за застрояване / за нов УПИ V-122, квартал 36 с отреждане за къща за гости, магазин и басейн и свързано застрояване с УПИ VII-123, квартал 36 за покриване на калкан.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, кинт до 1,20, озеленяване 40% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Къща за гости, магазин и басейн“ в УПИ V-122, квартал 36 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....

Подписът е  
заличен на  
основание  
чл. 59 от  
ЗЗЛД

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД