



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 579

с. Гърмен, 23.12. 2019 г.

Във връзка с подадено заявление вх. № УТ-2027-5/18.12.2019 г. Николай Иванов Терзиев, жител на село Гърмен за разрешаване изработването на КПИИ и представени: мотивирано искане по чл.150, ал.1 от ЗУТ, становище на Главния архитект на община Гърмен изх. № 102/18.12.2019 г. и като прецених всички факти и обстоятелства от значение за случая и на основание чл. 44, ал. 1, т.13 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.134, ал.2, т.6, чл.135, ал.3, чл. 36, ал. 1 и чл.150 от Закона за устройство на територията

РАЗРЕШАВАМ:

Изработването на комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ поради намерението на възложителя, в най-кратки срокове да реализира строеж: „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ II-82, кв. 5 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

Проектът да бъде изготвен в следния обхват:

1. Изменение на ПУП-ПР /подробен устройствен план - план за регулация/ на УПИ II-82 и УПИ III-82, кв. 5 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област, като същите се обединяват в нов УПИ II-82, кв. 5 по плана на село Гърмен с предназначение: „За търговски обекти и офиси“.

2. Изменение на ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ за снов УПИ II-82, кв. 5 по плана на село Гърмен с предназначение: „За търговски обекти и офиси“.

Устройствена зона „Соп“ със следните показатели - плътност до 80%, кинт до 2.5, озеленяване 20% и височина до 10 м.

3. Инвестиционен проект за обект „Магазин за хранителни стоки“ в УПИ II-82, кв. 5 по плана на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

При изготвяне на подробния устройствен план и на инвестиционните проекти да се спазват общите правила на ЗУТ и нормативните актове по неговото прилагане.

Възложителят да съгласува проекта за изменение на подробен устройствен план със специализираните контролни органи, преди внасянето му за приемане и одобряване.

Настоящата заповед да се разгласи по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се доведе до знанието на заявителя по установения законов ред.

ФЕИМ ИСА

Кмет на община

Подписът е
заличен на
основание чл. 59
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор дирекция ПЕСТСУЕГ

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Началник отдел ПЕС и ТСУ

Подписите са
заличени на
основание
чл. 59 от ЗЗЛД

Платена такса в размер на 20.00 лв. с кв.№.....