



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 610

с. Гърмен, 29.09 2022 г.

Със Заповед № 329/26.05.2022 г. на Кмета на община Гърмен на основание чл.135, ал.3, във връзка с чл.124а, ал.2 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ на УПИ V-15 и УПИVI-14,15, квартал 2 по плана на с. Марчево, община Гърмен.

Извършени са действия по разгласяване на Заповед № 329/26.05.2022 г., съгласно изискванията на чл.124б, ал.2, ал.3 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 15.08.2022 година.

При обявяване на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ не са постъпили възражения и предложения.

Изработеният проект за изменение на ПУП-ПРЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията на община Гърмен и е одобрен с Решение № 88, Протокол № 9 от 13.09.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта за изменение на ПУП-ПРЗ съгласно чл.129, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материалноправните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Проектът за изменение на ПУП-ПРЗ е изработен върху действащия кадастрален план на село Гърмен.

Предвидените с проекта на ПУП-ПРЗ устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвижданията на ЗУТ и Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за изменение на ПУП-ПРЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация чл.129, ал.2, чл.134, ал.2, т.6 от Закона за устройство на територията

ОДОБРЯВАМ:

Проект за изменение на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ на УПИ V-15 и УПИ VI-14,15, квартал 2 по плана на с. Марчево, община Гърмен, включващ:

1. Изменение на ПУП-ПР / подробен устройствен план - план за регулация/ като УПИ V-15 и УПИ VI-14,15, квартал 2 по плана на с. Марчево се обединяват в нов УПИ V-14,15,16 квартал 2 по плана на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград за жилищно строителство.

2. Изменение на ПУП-ПЗ / подробен устройствен план - план за застрояване/ за нов УПИ V-14,15,16 квартал 2 по плана на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград с отреждане за жилищно строителство.

Устройствена зона „Жм“ със следните показатели - плътност до 60%, Кинт до 1,20, височина до 10 м и озеленяване 40%.

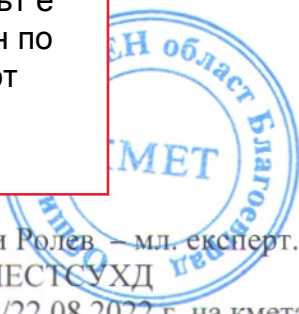
Заповедта и одобрения проект за изменение на ПУП-ПРЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица на основание чл.129, ал.2 във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл. 215, ал.1 и ал. 4 от ЗУТ в четирнадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез Общинска администрация село Гърмен.

подписът е
заличен по
чл. 59 от
ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА
Кмет на община



Съгласувал: инж.Нежми Ролев – мл. експерт. “НС и АС” – изпълнява функциите на директор на дирекция ПЕСТСУХД
Съгласно заповед №524/22.08.2022 г. на кмета на община

подписът е
заличен по чл.
59 от ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и АСК

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....