



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗАПОВЕД

№ 609

с. Гърмен, 29.09 2022 г.

Постъпило е заявление вх. № УТ-2054-21/26.08.2022 г. от „ГБС ОГНЯНОВО“ ООД, село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за одобряване на проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ за поземлени имоти с идентификатори 53326.54.21, 53326.54.226, 53326.54.227 и 53326.54.20, местност „Боянско дере“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за предприятие за бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи.

С Решение № 747, Протокол № 29 от 31.09.2022 година на Общински съвет село Гърмен на основание чл.21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл.124а, ал.1 от ЗУТ е разрешено да се изработи проект на подробен устройствен план - план за застрояване /ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.54.21, 53326.54.226, 53326.54.227 и 53326.54.20, местност „Боянско дере“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на предприятие за бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи.

Заданието е съгласувано с РИОСВ - Благоевград със становище № 261/9// 2022 г. за преценяване вероятната степен на значително отрицателно въздействие върху защитени зони.

Извършени са действия по разгласяване на Решение № 747, Протокол № 29 от 31.09.2022 г. на Общински съвет село Гърмен, съгласно изискванията на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Обявлението за изработения проект за ПУП-ПЗ е разгласено съгласно изискванията на чл.128, ал.2, във връзка с чл.136, ал.1 от ЗУТ, като е поставено на таблото в сградата на общината на 26.08.2022 година.

При обявяването на проекта за ПУП-ПЗ не са постъпили възражения и предложения.

Проектът за ПУП-ПЗ е разгледан от Експертния съвет по устройство на територията и е одобрен с Решение № 90, Протокол № 9 от 13.09.2022 година.

Компетентен орган да одобри проекта на ПУП-ПЗ съгласно чл.129, ал.2 от ЗУТ е Кмета на община Гърмен.

Спазени са материално правните разпоредби на ЗУТ и нормативните актове по прилагането му.

Планът е изработен върху одобрената кадастрална карта на землище село Гърмен.

Предвидените с плана устройствени зони, конкретното предназначение на УПИ, стойностите на показателите за застрояване отговарят на предвиденията на ЗУТ и

Наредба №7/2001 година.

Предвижданията на проекта за ПУП-ПЗ дават възможност за целесъобразно устройство на поземлените имоти и отговарят на изискванията на чл.108, ал.5 от ЗУТ.

Във връзка с гореизложеното на основание чл.44, ал.1, т.13 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл.129, ал.2 от Закона за устройство на територията

### ОДОБРЯВАМ:

1. Подробен устройствен план - план за застрояване / ПУП-ПЗ/ на поземлени имоти с идентификатори 53326.54.21, 53326.54.226, 53326.54.227 и 53326.54.20, местност „Боянско дере“, по одобрената със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на Изпълнителния директор на АГКК, кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград за изграждане на предприятие за бетонови изделия, търговски обект, складове и гаражи.

Устройствена зона - „Пп“ със следните показатели – плътност до 80%, кинт до 2,50, озеленяване над 20% и височина до 10 м.

2. План-схеми на инженерната инфраструктура в обхвата на ПУП-ПЗ, съгласно приложения проект.

Заповедта и одобрения проект на ПУП-ПЗ да се публикуват на интернет страницата на общината на основание чл.129, ал.5 от ЗУТ.

Заповедта да се съобщи на заинтересованите лица по реда на чл.129, ал.2 от ЗУТ.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.1 от ЗУТ в четиринадесет дневен срок пред Административен съд град Благоевград, чрез общинска администрация село Гърмен.

подписът е  
заличен по чл. 59  
от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**  
Кмет на община

Съгласувал: инж.Нежми Полев – мл. експерт. “Н” функции на  
директор на дирекция ПЕСТСУХД  
Съгласно заповед №524/22.08.2022 г. на кмета на

подписът е заличен  
по чл. 59 от ЗЗЛД

Изготвил: Изет Гавазов – Старши специалист НС и А

Платена такса в размер на 30.00 лв. с кв.№.....