



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 207

с. Гърмен, 27.03 2023 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 353/Протокол № 16 от 22.04.2021 г., Решение № 974 на Протокол № 37 от 31.01.2023 г., Решение № 1004/Протокол № 39 от 28.02.2023 г., Решение № 1005/Протокол № 39 от 28.02.2023 г., Решение № 1007/Протокол № 39 от 28.02.2023 г., Решение № 1006/Протокол № 39 от 28.02.2023 г., Решение № 1008/Протокол № 39 от 28.02.2023 г., Решение № 940/Протокол № 36 от 22.12.2022 г., на общински съвет село Гърмен,

ОТКРИВАМ:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост и отдаване под аренда на земеделска земя, както следва:

ОБЕКТ № 1 – Отдаване под наем за срок от 8 /осем/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 13 кв. м, находящо се в южната част на втория етаж на кметство Хвостяне, находящо се в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 кв. м. и застроена площ от 420 кв. м, за търговска дейност.

Начална цена: 23.27 лв. на месец без включен ДДС

ОБЕКТ № 2: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 80 кв. м, находящ се в площадно пространство между кв. 40, кв. 41, кв. 38 и кв. 36 по регулационния план на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 9/1999 г. на кмета на община Гърмен за търговска дейност.

Начална цена 105.60 лева на месец без влючен ДДС.

ОБЕКТ № 3: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот с идентификатор 24267.37.8 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка тридесет и седем точка осем/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището

на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност „Ормана“, с площ на имота 2 472 /две хиляди четиристотин седемдесет и два/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план: 037008, съгласно АЧОС № 4280/09.11.2017 г.

Начална цена 37.08 лева на година.

ОБЕКТ № 4: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот с идентификатор 24267.37.13 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка тридесет и седем точка тринадесет/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност „Ормана“, с площ на имота 9 564 /девет хиляди петстотин шестдесет и четири/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план: 037013, съгласно АЧОС № 4281/09.11.2017 г.

Начална цена 143.46 лева на година.

ОБЕКТ № 5: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот с идентификатор 24267.37.33 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка тридесет и седем точка тридесет и три/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност „Ормана“, с площ на имота 9 790 /девет хиляди седемстотин и деветдесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: нива. Категория на земята: шеста. Номер по предходен план: 037033, съгласно АЧОС № 4285/09.11.2017 г.

Начална цена 146.85 лева на година.

ОБЕКТ № 6: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот с идентификатор 24267.37.32 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка тридесет и седем точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Ормана", с площ на имота 3465 /три хиляди четиристотин шестдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: шеста, номер по предходен план 037032, съгласно АЧОС № 6063/16.12.2020 г.

Начална цена 51.98 лева на година.

ОБЕКТ № 7: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на поземлен имот с идентификатор 20331.66.12 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка шестдесет и шест точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дебрин, община Гърмен, област Благоевград, местност "Ормана", с площ на имота 5 226 /пет хиляди двеста двадесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: шеста, номер по предходен план 066012, съгласно АЧОС № 626/20.02.2013 г.

Начална цена 78.39 лева на година.

II. Търгът да се проведе на **19.04.2023 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 50,00 лева която се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 10.04.2023 г. до 18.04.2023 г.

2. Депозит в размер на 50 лева се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF.

3. Огледът на обектите ще се извършва от 10.04.2023 г. до 18.04.2023 г. включително, след представена квитанция за закупена тържна документация.

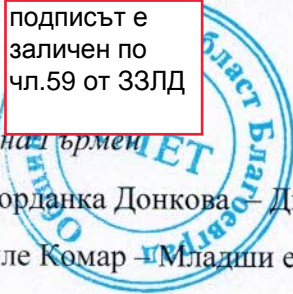
4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 18.04.2023 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е
заличен по
чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



подписът е
заличен по
чл.59 от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар – Младши експерт ОС

подписът е
заличен по
чл.59 от
ЗЗЛД