



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗА П О В Е Д

№ 482

с. Гърмен, 20.08 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 14, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Закона за общинската собственост, чл. 20 и чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 211/Протокол № 10 от 19.07.2024 г., Решение № 1205 на Протокол № 46 от 31.08.2023 г., Решение № 212/Протокол № 10 от 19.07.2024 г., Решение № 213/Протокол № 10 от 19.07.2024 г., Решение № 150/Протокол № 8 от 31.05.2024 г., Решение № 121/Протокол № 7 от 30.04.2024 г., Решение № 151/Протокол № 8 от 31.05.2024 г., Решение № 210/Протокол № 10 от 19.07.2024 г., Решение № 152/Протокол № 8 от 31.05.2024 г., на общински съвет село Гърмен,

О Т К Р И В А М:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с **явно наддаване** за отдаване под наем на недвижими имоти – общинска собственост и отдаване под аренда на земеделска земя, както следва:

ОБЕКТ № 1 – Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ помещение с площ от 20 кв. м, находящо се в северната част на първия етаж от двуетажна масивна сграда - Здравна служба в УПИ I, кв. 4 по регулационния план на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г., за търговска дейност – аптека, съгласно АЧОС № 119/13.01.2023 г.

Начална цена: 1.84 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 2: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 55 /петдесет и пет/ кв. м, находящо се в югозападната част на първи етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четирисотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м., за дейност по извършване услуги на населението, съгласно АПОС № 146/09.08.2004 г.

Начална цена 56.65 лв. на месец без влючен ДДС.

ОБЕКТ № 3: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 90 кв. м, находящ

се в площадно пространство пред северната част на кметство в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г., за търговска дейност.

Начална цена 1.16 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 4: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 30 кв. м, находящо се в западната част на първия етаж от двуетажна полумасивна сграда - Кметство в УПИ I, кв. 10 по регулационния план на с. Долно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 509/1968 г., за търговска дейност., съгласно АПОС № 177/07.03.2005 г.

Начална цена 1.79 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 5: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 61 кв. м, находящо се в северната част на втория етаж на административна сграда с идентификатор 47408.502.311.1 по КК и РК на с. Марчево, одобрени със Заповед РД – 18-38/01.02.2024 г. на изпълнителния директор на АГКК със застроена площ 163 кв. м., за търговска дейност, съгласно АПОС № 43/01.02.2000 г.

Начална цена 1.53 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 6: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ тротоарно пространство с площ от 3 кв. м., находящо се между о. т. 33 и о. т. 34, кв. 20 по регулационния план на с. Скрбатно, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 358/1932 г. и Заповед № 4948/1932 г., за търговска дейност.

Начална цена 1.04 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 7: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ терен с площ от 2 кв. м, находящ се в поземлен имот с идентификатор 53326.501.1131 по КК и КР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, пред североизточната част на сграда предназначена за Здравно заведение с идентификатор 53326.501.1131.1 по КК и РК на с Огняново одобрени със Заповед РД – 18-39/01.02.2024 г., за търговска дейност.

Начална цена 1.32 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 8: Отдаване под наем за срок от 10 /десет/ години на част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ терен с площ от 107 кв. м, находящ се в североизточната част на поземлен имот с идентификатор 53326.501.908 по КККР на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, за търговска дейност.

Начална цена 1.32 лв. за кв. м. на месец без включен ДДС.

ОБЕКТ № 9: Отдаване под аренда за срок от 10 /десет/ години на имот с идентификатор 53326.36.170 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК на землище село Огняново, местност „Селището“, с площ на имота 463 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 6, (номер на преходен план 036170), съгласно АЧОС № 1025/10.03.2015 г.

Начална цена 22.22 лева на година.

II. Търгът да се проведе на **10.09.2024 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева която се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 02.09.2024 г. до 09.09.2024 г.

2. Депозит в размер на 100 лева се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF.

3. Огледът на обектите ще се извършва от 02.09.2024 г. до 09.09.2024 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 09.09.2024 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

ФЕИМ ИСА
Кмет на община

Подписът е залчен
на основание чл. 59
от ЗЗЛА

Съгласувал: Йорданка Донкова — Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Подписът е залчен
на основание чл. 59
от ЗЗЛА

Изготвил: Адиле Комар — Младши експерт ОС

Подписът е залчен
на основание чл. 59
от ЗЗЛА