



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Наредба

ЗА РЕДА И УСЛОВИЯТА ЗА ПОСТАВЯНЕ И ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

Приета с Решение № 407 от Протокол № 31 от 28.12.2017г.

Гърмен, 2017 г.

Общински съвет с. Гърмен, област Благоевград,
e-mail: obs_garmne.abv.bg, web page: www.garmen-bg.com

Глава първа ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл.1. (1) С тази наредба се уреждат условията и реда за поставяне и премахване на преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности и други елементи на градското обзавеждане по чл.56, ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) върху поземлени имоти на територията на община Гърмен.

(2) С тази наредба се уреждат и условията и реда за поставяне и премахване на рекламните, информационните и монументално-декоративните елементи на градското обзавеждане по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

(3) По реда на тази наредба се поставят и премахват и тези от обектите по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

Чл.2. (1) Тази наредба определя видовете, предназначението и изискванията към оформлението на преместваемите обекти.

(2) Тази наредба урежда реда за поставяне на преместваеми обекти в поземлени имоти - частна, общинска и държавна собственост.

Чл.3. Обектите по чл. 1 от тази наредба не представляват строежи по смисъла на § 5, т. 38 от Допълнителните разпоредби на ЗУТ, не са недвижими имоти по смисъла на чл. 110 от Закона за собствеността, не се нанасят в кадастралната карта, нямат постоянен устройствен статут, не са трайно свързани с недвижимия имот, в който са поставени и могат да се преместят на повече от едно място.

Чл.4. (1) Преместваемите обекти са:

1. обекти за извършване на търговски и други обслужващи дейности;
2. други елементи на градското обзавеждане;
3. рекламно-информационни елементи;
4. сезонни тераси към обекти за обществено хранене (ООХ);
5. спирки за масовия градски транспорт.

(2) Рекламно-информационните елементи освен преместваеми обекти могат да бъдат и рекламни пана, надписи и други по фасади.

Чл.5. (1) Разрешение за поставяне се издава по реда и условията на настоящата наредба - на ползвателя на преместваемия обект.

(2) Преместваемите обекти се поставят с разрешение на главния архитект на община Гърмен.

(3) Разрешението за поставяне се издава:

1. за обектите по чл.4, ал.1, т. 1 и 3 - със срок на действие до 5 (пет) години;
2. за организираните сезонни тераси към ООХ – ежегодно;
3. за спирките за масовия градски транспорт – безсрочно;
4. за транспаранти – със срок на действие до 1 (един) месец;
5. за табла на училищата, поставяни за 24 май – със срок на действие до 1 (един) месец;

б. за обекти, разположени в частни имоти – безсрочно.

(4) След изтичане на срока на разрешението, преместваемите обекти се премахват. При премахване на преместваемите обекти, ползвателите им са задължени да възстановят имота или терена, върху или на който е поставен обекта, в първоначалния му вид.

(5) Преместваемите обекти се разполагат в съответствие с правилата и нормите за устройство на територията, архитектурно-художествените, инженерно-техническите, противопожарните и санитарно-хигиенните изисквания за формиране на благоприятна и общодостъпна жизнена среда.

Чл. 6. (1) Не са предмет на тази наредба:

1. преместваеми обекти, разположени в имоти, отредени по действащ подробен устройствен план (ПУП) за пазари и базари, с изключение на рекламните елементи;

2. временните строежи по чл.49 – 55 от ЗУТ, с изключение на временните преместваеми обекти по чл.55 от ЗУТ, за които се издава разрешение за поставяне.

(2) Наредбата не се прилага и в случаите на:

1. поставянето на пътни знаци съгласно изискванията на Закона за движението по пътищата (ЗДП) и Правилника за прилагане на ЗДП;

2. поставяне на табели за наименование на улици, площади и административни номера на имотите.

Глава втора

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИ ОБЕКТИ ЗА ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ОБСЛУЖВАЩИ ДЕЙНОСТИ И ДРУГИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи

Общи разпоредби

Чл. 7. (1) Върху поземлени имоти могат да се поставят преместваеми увеселителни обекти и преместваеми обекти за търговски и други обслужващи дейности - павилиони, кабинни, както и други елементи на градското обзавеждане (спирки на масовия градски транспорт, пейки, осветителни тела, съдове за събиране на отпадъци, чешми, фонтани, часовници и съоръжения на градската среда).

(2) За обектите по ал. 1 се издава разрешение за поставяне по ред, установен с настоящата Наредба, а за държавни и общински имоти - и въз основа на схема, одобрена от Главния архитект на общината. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) В недвижими имоти - паметници на културата, разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

(4) В имоти частна собственост разрешение за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изричното писмено съгласие от собственика на поземления имот или писмен договор за наем на заетата от преместваемия обект площ.

(5) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят върху части от тротоари (при спазване на минимален сервитут за преминаване от 1, 50 метра), части от

площадни пространства, както и върху свободни площи и имоти, без това да пречи на основното предназначение на терените, върху които се поставят.

(6) Преместваеми обекти по ал.1 могат да се поставят и върху държавни, общински или частни терени (парцели), върху които не е осъществено предвиденото съгласно ПУП строителство, до неговото осъществяване.

Чл. 8. Условието и редът за устройството, безопасността и техническите изисквания към съоръженията, поставяни в увеселителни обекти, се определят с Наредба на министъра на регионалното развитие и благоустройството, министъра на вътрешните работи и председателя на Държавната агенция за закрила на детето.

Раздел втори

Видове преместваеми обекти

Чл. 9. (1) Според поставянето върху терена, преместваемите обекти са:

1. мобилни, без връзка с терена – организирани сезонни тераси към ООХ, базари на открито, павилиони;
2. с връзка с терена – спирки на градския транспорт, телефонни кабинни.

(2) Според обвързването им с инженерната инфраструктура, преместваемите обекти са:

1. без връзка;
2. с временни връзки.

Чл. 10. Преместваемите обекти са:

(1) По предназначение:

1. павилиони ;
2. спирки на градския транспорт;
3. телефонни кабинни;
4. хладилни, автоматични и други съоръжения на открито;
5. спортни, увеселителни, атракционни и детски съоръжения, съобразени с Наредбата по чл.62, ал. 11 от ЗУТ;
6. организирани сезонни тераси към ООХ, масички за правостоящи по унифициран дизайн към ООХ;
7. тоалетни кабинни;
8. паркови и улични елементи на градското обзавеждане.
9. стелажи, щендери, колички, стойки за излагане на стоки за продажба на открито.

(2) По вид:

1. с унифициран (типов) дизайн – промишлен продукт, предназначен за серийно производство;
2. с индивидуален дизайн – предназначени за единично производство, съобразено със спецификата на градската среда.

Чл. 11. Главният архитект на общината, след съгласуване с общински експертен съвет по устройство на територията (ОБЕСУТ), одобрява проекти за типови преместваеми обекти.

Раздел трети

Схеми за поставяне на преместваемите обекти

Чл. 12. Разполагането на преместваеми обекти върху държавни и общински имоти и терени или части от тях, се допуска само на основание изработена схема за поставяне, одобрена от Главния архитект, след разглеждане и приемане от ОБЕСУТ.

Чл. 13. (1) Схемите се изработват върху извадка от действащ подробен устройствен план, с нанесени обекти и зони за разполагане на обекти, означени със сигнатура за тип на преместваемите обекти.

(2) При изготвяне на схемата за поставяне на сезонни тераси, площта на всяка една тераса се определя в съответствие със:

1. конкретното местоположение на обекта, прилежащата инфраструктура и възможността за осигуряване на нормално преминаване на пешеходния поток;

2. минималната площ на 1 място за сядане за съответната категория обект, съгласно действащата Наредба за категоризиране на средствата за подслон, местата за настаняване и заведенията за хранене и развлечения към Закона за туризма. За обекти, които съгласно Закона за туризма не подлежат на категоризиране минимално необходимата площ на 1 място за сядане да бъде приравнено към това за обекти категория „една звезда“;

3. максимално допустимия брой места за сядане (дванадесет) за ООХ, които не подлежат на категоризиране, съгласно Закона за туризма и обслужват клиентите „от гише“ (нямат търговска зала за разполагане на места за сядане).

Чл. 14 (1) Ползвателите, желаещи да поставят сезонна тераса към ООХ подават заявление по образец до кмета на общината за включване в схемата за разполагане на сезонни тераси към ООХ на територията на община Гърмен.

(2) Към заявлението прилагат договор за наем или документ за собственост на ООХ.

(3) Въз основа на постъпилите заявления, отговарящи на изискванията на наредбата се изготвя схема за площта и разположението на сезонните тераси, съобразно възможностите на прилежащата инфраструктура и съгласно изискванията на чл. 13.

(4) Схемата по ал.3 се разглежда и приема от ОБЕСУТ, след което се одобрява от главния архитект на общината.

(5) Лицата по ал.1 се уведомяват писмено в 7 – дневен срок от одобряване на схемата от главния архитект.

Чл. 15. (1) Схемите за целогодишно разполагане на преместваеми обекти се внасят за разглеждане в ОБЕСУТ при община Гърмен. На заседанието на ОБЕСУТ схемата за поставяне се съгласува с експлоатационните дружества и контролните органи .

(2) Главният архитект на община Гърмен одобрява изготвените схеми по ал. 1. За държавните имоти схемата се одобрява след съгласуване със съответната централна

администрация, която стопанисва имота, а в останалите случаи - с областния управител.

(3) Схемите могат да бъдат допълвани и променяни по искане на юридически или физически лица, по съображения за безопасност на движението, сигурност и естетика на градската среда, както и по решение на ОБЕСУТ или собственика на терена – общински съвет, министерство, ведомство, областен управител, както и при промени в нормативната уредба.

Чл. 16. Изменения в схемите се правят по реда на създаването им.

Чл. 17. Към одобрената схема за поставяне на преместваеми обекти върху терен - общинска собственост се изготвя списък на ООХ включени в схемата за разполагане на сезонни тераси.

Раздел четвърти

Общи изисквания за поставяне на преместваемите обекти

Чл. 18. (1) Преместваемите обекти трябва да отговарят на устройствените, инженерно–техническите, противопожарните и санитарно–хигиенните норми.

(2) Преместваемите обекти, обслужващи търговията могат да бъдат предназначени за продажба само на стоки, отговарящи на изискванията на действащото законодателство.

Чл. 19. (1) Преместваемите обекти, независимо от техния вид, трябва:

1. да отговарят на изискванията на чл.169 ал.1 т.1, 2, 3, 4, 5 и ал. 3 т. 1 от ЗУТ
2. да бъдат поддържани в добро състояние и вид;
3. да не нарушават условията за обитаване и да не бъдат източник на шум и замърсяване над допустимите норми;
4. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда;
5. да се ползват по предназначение;
6. да имат табела, на която да бъдат отбелязани името и адреса на ползвателя на обекта.

(2) Като слънцезащитни устройства на организираните тераси към ООХ могат да се използват само чадъри и сенници, като се забранява трайното им привързване към терена, когато той е общинска собственост. Сезонната тераса трябва да бъде в съответствие с одобрената от главния архитект схема.

(3) Ползвателят на преместваемия обект отговаря за спазване на предвидените в ал.1 изисквания.

Чл. 20. (1) Забранява се поставянето на преместваеми обекти, както и използването им:

1. без издадено Разрешение за поставяне или в противоречие с издаденото разрешение за поставяне
2. в нарушение на настоящата Наредба, както и на действащото законодателство;
3. в нарушение на одобрените схеми;
4. върху природни забележителности;

5. в сервитута на инженерните съоръжения.

(2) Забранява се:

1. за сезонни тераси към ООХ - монтаж на свързващи елементи с терена; изграждане на подиуми и други конструкции върху реконструирани пешеходни пространства, остъкляване и ограждане с материали от всякакъв вид и спускане на прозирни завеси;

2. поставяне на преместваеми обекти, които закриват входове, витрини, прозорци от приземния етаж на сградите или затрудняват и възпрепятстват пешеходния поток и обслужването на обектите в тях.

Чл. 21. (1) Преместваемите обекти могат да се свързват с инженерни мрежи, когато одобряващият орган прецени, че това е целесъобразно, посредством временни връзки, което изрично се вписва в разрешението за поставяне.

(2) Допускането на цитираните в ал. 1 временни връзки може да стане след предварително съгласуване със съответните ведомства и експлоатационни дружества.

Чл. 22. (1) Процедурата по издаване на разрешение за поставяне се открива с подаване на заявление по образец за издаване на скица (виза) за проектиране от ползвателя на преместваемия обект.

(2) Скицата (визата) представлява копие – извадка от действащия подробен устройствен план с уточнени разположения, размери, площ, тип и предназначение на обекта, както и с указани разстояния и условия, и се издава от главния архитект на община Гърмен в 14-дневен срок от постъпването на заявлението.

(3) Скицата (визата), която се отнася за държавни и общински имоти и терени, се издава в съответствие с предвижданията на одобрената схема.

Чл. 23. (1) За издаване на разрешение за поставяне се подава писмено заявление по образец, към което се прилагат следните документи и данни:

1. скица (виза) по действащ ПУП-ПРЗ, издадена от главния архитект - оригинал;

2. проектна документация в три екземпляра - оригинали;

3. необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт- копия (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);

5. документ за внесена такса за издаване на разрешение за поставяне;

6. други документи, предвидени по действащото законодателство.

(2) За издаване на разрешение за поставяне на сезонна тераса към ООХ, ползвателите на обектите, включени в схемата прилагат към заявлението документи и данни по ал. 1, т. 1, 2, 5 и 6.

(3) Проектната документация се съгласува със специализираните контролни и съгласувателни органи, в зависимост от вида и местоположението на преместваемия обект преди одобряването.

(4) Когато заявлението е за поставяне на унифициран (типов) преместваем обект, одобрен от главния архитект, се изисква индивидуална проектна документация само относно ситуирането и временните външни връзки на обекта.

(5) В площта на сезонната тераса може да бъде включено място за продажба на сладолед и разполагане на стационарни детски съоръжения.

(6) За издаване на разрешение за поставяне на сезонна тераса към ООХ за всяка следваща година, в случай че не е настъпила промяна в обстоятелствата по издаденото разрешение за поставяне, ползвателят подава заявление, в което декларира липсата на промени и не е необходимо прилагането на документите по ал. 2.

(7) За обекти за обществено хранене, обслужващи клиентите „от гише“ (без търговска зала за разполагане на места за сядане), които не желаят да поставят сезонна тераса, може да се издаде Разрешение за поставяне на масички за правостоящи по унифициран дизайн, като броят им бъде съобразен с минимално необходимите за разполагане и обслужване 2 метра ширина за всяка една пред фронта на обекта.

(8) След подаване на заявлението длъжностното лице, което го е приело, извършва проверка и осигурява за нуждите на производството необходимата информация за актуалното вписване на търговеца в Търговския регистър.

Чл. 24. За разполагане на преместваеми съоръжения – маси, щендери, сергии, колички, стелажи, стойки и други за продажба на открито по време на организирани от Общината временни празнични базари и мероприятия, и продажба на сезонни стоки (цветя, дини, пъпеши, тикви, зеле и др.) – не се издава разрешение за поставяне. В тези случаи се изготвя служебно схема на разполагане, която се одобрява от главния архитект на общината.

Чл. 25. (1) Разрешение за поставяне на преместваеми обекти се издава в 14-дневен срок от постъпване на заявлението от главния архитект на общината по образец, след одобряването на съответния проект, когато такъв се изисква.

(2) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването му, вид и дейност на обекта, площта от терена, предмет на разрешението за поставяне на обекта, местонахождението му указано точно върху одобрена схема, задълженията на ползвателя, включително поддръжката и хигиената на прилежащите площи, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(3) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено и се съобщава на заинтересованите лица при условията и реда на Административно процесуалния кодекс.

Чл. 26. Издадените разрешения за поставяне се вписват и съхраняват в отделен регистър, който се води и съхранява от общинската администрация.

Чл. 27. (1) При получаване на разрешението за поставяне на преместваемите обекти – сезонна тераса към ООХ и масички за правостоящи по унифициран дизайн към ООХ, ако теренът е общинска собственост, се заплаща такса за ползване на мястото, определена в Наредбата за определяне и администриране на местните такси и цени на услуги (НОАМТЦУ), в зависимост от зоната, в която се намира теренът.

(2) За разрешение със срок по-дълъг от 1 (един) месец, таксата за текущия месец се заплаща най-късно до последния работен ден на предходния месец.

Раздел пети

Специални изисквания за поставяне на преместваеми обекти върху терени – общинска и държавна собственост

Чл. 28. (1) При прекратяване на ползването на мястото, преди да е изтекъл срокът на издаденото разрешение по чл. 28, ползвателят е длъжен да уведоми писмено общинска администрация, като приложи издаденото му разрешение – оригинал.

(2) Ако лицето не изпълни задълженията си по ал. 1, дължимата такса за ползване на мястото до края на периода на издаденото разрешение, подлежи на принудително събиране по реда на ДОПК.

Чл. 29. (1) Правото за поставяне на самостоятелни търговски обекти върху общински терени се предоставя чрез публично оповестени търг или конкурс по реда на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

(2) В случай на предсрочно прекратяване на наемния договор, срокът на разрешението за поставяне се счита за изтекъл по право.

(3) Общински имоти, върху които са разрешени обекти за търговия не могат да се пренаемат, да се преотстъпват за ползване или да се ползват съвместно по договор с трети лица. Ползването им трябва да се осъществява само в съответствие с разрешеното предназначение. При констатирани нарушения сключеният договор се прекратява, а съответният преместваем обект или съоръжение се премахва.

(4) Правилата по предходните алинеи не се прилагат за поставяне на преместваеми обекти за културни, спортни и други обществени мероприятия с временен характер на общински терени.

(5) Ползвателите на преместваеми обекти са отговорни за поддържане на чистотата върху площта, прилежаща в 5-метровата зона от границите на преместваемия обект.

(7) Забранява се изхвърлянето на отпадъци от всякакво естество, генерирани от преместваемите обекти в прилежащите кошчета за отпадъци, освен в предназначените за това контейнери за битови отпадъци и за разделно събиране на отпадъци.

Раздел шести

Специални изисквания за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти – частна собственост

Чл.30. (1) Преместваеми обекти се поставят върху имоти - частна собственост, въз основа на одобрена от главния архитект схема, изработена върху скица – извадка за имота, издадена от съответния орган и издадено разрешение за поставяне.

Чл. 31. (1) Преместваемите обекти се разполагат при спазване изискванията на чл. 21, ал. 4, чл. 41, ал. 2, чл. 42 и чл. 43, ал. 1 от ЗУТ, Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони и Закона за туризма.

(2) В съсобствени поземлени имоти преместваеми обекти може да бъдат поставени по искане на един или повече съсобственици, с изрично писмено съгласие на останалите, изразено в заявление до общината.

Раздел седми

Ред и условия за поставяне на преместваеми обекти върху поземлени имоти за организиране на дейностите върху поземлени имоти по чл. 55 ЗУТ

Чл. 32. (1) До реализирането на подробния устройствен план, незастроени поземлени имоти могат да се използват за временни открити паркинги, пазари за

сергийна търговия, открити обекти за спортни дейности и площадки за игра, и други подобни открити обекти. Върху тях могат да се поставят преместваеми обекти въз основа на разрешение за поставяне, издадено при условия и по ред, определени с настоящата наредба.

(2) За незастроените държавни и общински поземлени обекти по ал. 1 се одобрява схема за поставяне на групата обекти, изработена върху извадка от действащ ПУП или кадастрална карта, с нанесени подземни съоръжения и тип, размери и отстояния на преместваемите обекти, след което се изисква скица (виза) за проектиране. За незастроените частни имоти се изисква скица (виза) за проектиране.

(3) След одобряването на схема по ал.2 и издаване на виза за проектиране, за издаване на Разрешение за поставяне на преместваем обект (групата преместваеми обекти) заинтересованото лице подава до Главния архитект заявление за поставяне на преместваем обект (група преместваеми обекти), към което се прилагат следните документи и данни:

1. скица (виза) по действащ ПУП-ПРЗ, издадена от Главния архитект - оригинал;
2. документ за собственост, документ за право на ползване и/или договор за наем – копие (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);
3. проектна документация в три екземпляра - оригинал;
4. необходимите за обекта разрешения от съответните служби за ползване на вода, електроенергия и други, които се изискват с нормативен акт – копия (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);
5. документ за внесена такса за издаване на разрешение за поставяне
6. други документи, предвидени по действащото законодателство.

(4) Проектната документация на преместваемите обекти се съгласува, преди одобряването ѝ от експлоатационните дружества на мрежите на техническата инфраструктура.

(5) Разрешението за поставяне на преместваеми обекти за организиране на дейностите по чл. 55 от ЗУТ може да се издава за самостоятелен обект, за група или за всички обекти по одобрената устройствена схема.

(6) Проектната документация на преместваемите обекти по този раздел се одобрява и разрешението за поставяне се издава от главния архитект на община Гърмен или от упълномощено от него длъжностно лице в 14-дневен срок от подаване на заявлението.

Чл. 33. За неуредените в настоящия раздел въпроси, се прилагат разпоредбите на глава първа и втора, които са приложими за преместваемите обекти и по чл.55 от ЗУТ.

ГЛАВА ТРЕТА

РЕД И УСЛОВИЯ ЗА ПОСТАВЯНЕ НА РЕКЛАМНИ, ИНФОРМАЦИОННИ И МОНУМЕНТАЛНО-ДЕКОРАТИВНИ ЕЛЕМЕНТИ НА ГРАДСКОТО ОБЗАВЕЖДАНЕ

Раздел първи

Общи разпоредби

Чл. 34. (1) Рекламен елемент по смисъла на тази наредба е съоръжение със самостоятелна или полумасивна конструкция, което се закрепва временно върху терен, сграда или друг обект и служи за носител на рекламна площ.

(2) Рекламните елементи по ал.1 представляват: големи пана за плакати, билбордове, малки пана за плакати, рекламни колони, рекламни касети и други обемни форми и съоръжения.

Чл. 35. (1) Върху недвижими имоти могат да се поставят рекламни, информационни и монументално-декоративни елементи въз основа на разрешение за поставяне, издадено по ред, установен с настоящата наредба.

(2) В поземлени имоти и сгради разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на изрично писмено съгласие от собственика на поземления имот или на сградата, или въз основа на писмен договор за наем на заетата от съоръжението по ал. 1 площ.

(3) Върху сгради - етажна собственост, разрешението за поставяне на обекти по ал. 1 се издава въз основа на решение на общото събрание на собствениците в етажната собственост.

(4) Върху недвижими имоти - паметници на културата в техните граници и охранителни зони, разрешение за поставяне по ал. 1 се издава в съответствие с изискванията на Закона за културното наследство.

Чл. 36. Одобряването на проекти за реклами се извършва от главния архитект на община Гърмен.

Чл. 37. За неуредените в настоящата глава въпроси, се прилагат разпоредбите на глава втора, които са приложими и за преместваемите обекти по чл.57, ал.1 от ЗУТ.

Раздел втори

Видове рекламно - информационни елементи

Чл. 38. (1) Рекламно-информационните елементи (РИЕ) съобразно своя вид са:

1. външна реклама;
2. фирмен надпис;
3. информационно-указателна табела;
4. обяви.

(2) В зависимост от прикрепването им с терена РИЕ могат да бъдат:

1. без връзка с терена;
2. свързани нетрайно с терена.

(3) В зависимост от обвързването им с инженерната инфраструктура РИЕ биват:

1. без връзка;
2. свързани нетрайно с мрежите за доставка на ел. енергия и др.

Раздел трети

Общи изисквания за поставяне на рекламно-информационните елементи

Чл. 39. (1) Рекламно-информационните елементи, независимо от техния вид, трябва да отговарят на следните, условия:

1. да бъдат изработени от трайни материали, устойчиви на атмосферни влияния, съобразени с изискванията на БДС;

2. да отговарят на противопожарните изисквания и на нормите за безопасност и конструктивна устойчивост;

3. да бъдат естетически издържани;

4. да не са в нарушение на изискванията на обществения ред, нормите на морала и общественото благоприличие;

5. да бъдат поддържани в добро състояние;

6. да не нарушават условията на обитаване;

7. да не затрудняват достъпността и проходимостта на градската среда.

(2) При разполагане на РИЕ е необходимо:

1. да не нарушават условията на обитаване;

2. да не създават рискови условия за безопасността на движението като закриват или наподобяват пътни знаци – РИЕ могат да се поставят на разстояние не по малко от 30 метра от пътният знак;

3. да са съобразени със съществуващите комуникации (подземни и надземни);

4. да не се закрива друго рекламно пано, търговски или друг обществен обект, както и да не се затруднява подхода към него - РИЕ могат да се поставят на разстояние не по-малко от 30 метра от друго РИЕ разрешено по надлежния ред.

(3) Всички текстове в рекламно-информационните елементи се изписват задължително на български език. Те могат да се изпишат допълнително и на чужд език, като надписът е с размер три пъти по-малък от този на български език. Само на чужд език се изписват запазена търговска марка, фирмен знак (лого) и наименование на предприятия или лица с доказана международна популярност.

(4) Светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементи от системата за регулиране на движението, не могат да се използват като изразни средства в рекламата.

Чл. 40. Забранява се поставянето на рекламни елементи:

1. в нарушение на настоящата Наредба и на действащото законодателство;

2. в нарушение или отклонение на одобрените схеми;

3. без разрешение за поставяне;

4. върху съоръжения на инженерната инфраструктура или сервитутната им зона;

5. върху сграда, имот или съоръжение без писмено съгласие на техния собственик;

6. на сгради обявени за паметници на културата, както и във визуалния обсег на възприятието им, с изключение на случаите, когато има разрешение от НИПК;

7. върху скулптурни паметници и други елементи на декоративната пластика върху природни забележителности и резервати;

8. върху всякакъв вид дървета и друга едроразмерна растителност, с изключение на транспаранти и хоругви, които не увреждат дървесната растителност, поставени чрез връзване;

9. на и върху култовите сгради на религиозните общности;
10. в територията и на оградите на гробищните паркове;
11. върху далекосъобщителни стълбове и върху ажурни и декоративни огради;
12. върху елементи от системата за регулиране на движението по улиците и пътищата.
13. на сгради на представителни държавни и общински институции;
14. при които се използват светлинни символи и шрифтови надписи, прилагани или наподобяващи елементите от системата за регулиране на движението;
15. поставянето на реклами в сервитута на спирките на обществения транспорт, освен съпътстващите спирката елементи и на определените за това места с единична площ до 2 кв.метра;
16. с текстове, изписани само на чужд език, с изключение на чл. 38 ал.1 т.2;
17. на разстояние по-малко от 15 метра от пешеходни пътеки;
18. в зоната на видимост на кръстовищата съгласно чл.75 ал.2 от Наредба №2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните системи на урбанизираните територии.

Чл. 41. (1) Не се допуска рекламирането на:

1. забранени за употреба вещества и препарати с наркотично и /или/ стимулиращо действие;
 2. алкохолни напитки, тютюневи изделия и оръжия;
 3. порнографски материали;
 4. други материали в отклонение от моралните норми на страната.
- (2)** Забранява се разпространяването на реклами, които:
1. съдържат невярна или подвеждаща информация;
 2. рекламират стоки и услуги посредством твърдения за недостатъци на други стоки и услуги;
 3. накърняват правата и доброто име на граждани, юридически или физически лица.

(3) Не се допуска извършване на политическа агитация със средствата на рекламата, освен по време на предизборна кампания.

Чл. 42. Рекламоразпространителите носят цялата отговорност за причинените от рекламните средства щети на трети лица.

Раздел четвърти

Външна реклама

Чл. 43. (1) Външната реклама се допуска в следните форми:

1. реклама по покривите;
2. реклама по калкани на сградите;
3. реклама към партера на сградите;

4. крайпътна реклама на рекламно пано (билборд);

5. реклама по транспортни средства;

6. реклама по стълбовете на градската осветителна мрежа.

(2) Рекламата по покривите се монтира върху специално създадено съоръжение. Параметрите ѝ трябва да бъдат съобразени с архитектурата на сградата.

(3) Рекламите към партера на сградите (магазини, заведения и други обекти с обществено-обслужващи функции) могат да бъдат разположени перпендикулярно или успоредно на фасадата, без да пречат на преминаването на пешеходци и превозни средства.

(4) Крайпътната реклама е закрепена неподвижно върху специални рекламни пана /билбордове/.

Чл. 44. Разполагането на реклами към спирките за градски транспорт се разрешава само на определените за това места.

Чл. 45. Разполагането на рекламата към павилионите се разрешава само на определените за това места.

Чл. 46. Минималната височината на най-ниската част на РИЕ спрямо тротоара е най-малко 2,25 м.

Раздел пети

Фирмени надписи

Чл. 47. (1) Фирмените надписи са информационни елементи, съдържащи само наименованието, търговската марка и/или дейността на лице в конкретен обект и които се поставят в/на недвижимия имот, в който се намира седалището или дейността на лицето.

(2) Фирмените надписи могат да бъдат поставяни:

1. върху партерната част от фасадите на сградите, в рамките на ползваните помещения;

2. върху козирки и навеси, ако тяхната височина не надвишава 1 метър и не закрива отвора по фасадата;

3. пред балкони или под прозорци, ако не са по-високи от парапета на балкона или подпрозоречния парапет;

4. вертикално по фасадата на сградата;

(3) Надписите са елементи от проекта за графично и цветово оформление на обекта, за когото са предназначени.

Чл. 48. Надписът се премахва от ползвателя и мястото се привежда в първоначалния му вид в 15-дневен срок след прекратяване дейността на обекта, за който е предназначен.

Раздел шести

Информационно - указателни табели

Чл. 49. Информационно - указателните табели се подчиняват на разпоредбите, регламентиращи външната реклама. Те изключват указателни знаци, описани в Закона за движение по пътищата и Правилника за неговото приложение.

Чл. 50. Размерите на информационно-указателните табели не трябва да надвишават 1,5 кв.м, като вертикалния ръб трябва да бъде поставен на разстояние от края на уличното платно не по-малко от 0,50 м, а хоризонталния - на височина не по-малко от 2,25 м от нивото на терена /тротоара/. По изключение разстоянието от 0,50 м може да бъде намалено до 0,30 м, съобразено с конкретната градоустройствена обстановка.

Чл. 51. Информационно - указателните табели се разполагат на неограничено разстояние от обекта, чиято дейност указват.

Раздел седми

Обяви

Чл. 52. (1) Обявите се разполагат в следните форми:

1. знамена;
2. транспаранти;
3. афиши;
4. агитационни и политически плакати и други.

(2) Обявите са рекламни материали с временен характер, които носят само информация, свързана с политически, икономически, социални, културни, спортни и други събития.

Чл. 53. Транспарантите се разполагат на височина минимум 5,20 м над терена.

Чл. 54. (1) Безплатни съобщения за културни, спортни прояви, некролози и други се поставят само на определените за това места - афишни колонки, информационни табла и други.

(2) Афишните колонки могат да носят само безплатни съобщения за културни прояви. Върху тях не могат да се поставят други материали преди завършване на проявата, за която първите информират.

Чл. 55. Върху сгради могат да бъдат разполагани надписи за събития, които се извършват в сградата.

Чл. 56. Безплатна временна информация може да бъде разрешена от Кмета на общината по изключение, във връзка със събития от общински или национален характер.

Чл. 57. Обявите следва да се премахнат в срок до 3 (три) дни след изтичане на срока, обявен в тях.

Раздел осми

Издаване на разрешение за поставяне на рекламно-информационни елементи

Чл. 58. Рекламно-информационните елементи се поставят на територията на общината въз основа на издадено разрешение за поставяне от главния архитект.

Чл. 59. Заявленията за поставяне на РИЕ се подават до главния архитект на общината, когато се отнасят за:

1. външна реклама, с изключение на рекламата към партера на сградите;
2. фирмени надписи;
3. информационно-указателни табели.

Чл. 60. Заявления за разрешение за разпространение на обяви и рекламни материали с временен характер се подават до кмета на община Гърмен.

Чл. 61. (1) Към заявлението за издаване на разрешение за поставяне на РИЕ се прилагат:

1. скица-извадка от действащ подробен устройствен план с обозначени местоположението и вида на РИЕ, съобразена с кадастралните граници за държавните или общински имоти и терени - оригинал;

2. проект - оригинал;

3. документ за собственост, договор за ползване/наем или писмено съгласие от собственика на рекламоносителя (сградата, съоръжението или терена), където ще се разполагат рекламните елементи – копие (сверява се с оригинала при подаване на заявлението);

4. документ за внесена такса за издаване разрешение за поставяне на РИЕ - данните от оригинала се сверяват при подаване на заявлението;

5. други документи, които се изискват съгласно действащото законодателство.

(2) Проектът по ал. 1, т. 2 за поставяне на РИЕ трябва да бъде окомплектован, както следва:

1. ситуационно решение;

2. архитектурно-дизайнерски проект в подходящ мащаб;

3. снимки, колажи и др. материали, доказващи адаптацията на РИЕ в градската среда;

4. конструктивен проект или становище (ако е необходимо);

5. инсталационен проект за ел. част в случаите на светлинна реклама;

6. обяснителна записка.

(3) Съгласието по ал. 1, т. 3 се дава:

1. при имоти държавна собственост - от ведомството или организацията, стопанисваща имота;

2. при имоти общинска собственост - от Кмета на община Гърмен или от определено от него длъжностно лице;

3. при имоти собственост на юридически лица - от ръководителя на съответното предприятие, организация, търговско дружество и др.;

4. при сгради етажна собственост – от Общото събрание на етажната собственост;

5. при имоти собственост на граждани - от собственика или съсобствениците.

(4) Главният архитект в 14-дневен срок от подаване на заявлението издава разрешение за поставяне или прави мотивиран отказ.

(5) Срокът на издаденото разрешение за поставяне на РИЕ с рекламна площ до 1,5 кв.м може да бъде удължаван. За целта ползвателят подава заявление по образец в срок

до 14 календарни дни преди изтичане на действащото разрешение и декларира липсата на промени в обстоятелствата по издаденото разрешение. Срокът не може да надвишава определения в чл.5, ал.3, т.1 от Наредбата и започва да тече от датата, следваща крайната дата на предходното разрешение.

(6) В разрешението за поставяне се вписват всички основания за издаването, срока за поставяне на обекта и всички условия свързани с поставянето, експлоатацията и премахването на обекта.

(7) Отказът за издаване разрешение за поставяне се мотивира писмено.

(8) За издаденото разрешение за поставяне или отказа да се издаде такова се съобщава на заинтересованите лица определени с чл.131 от ЗУТ при условията и реда на Гражданския процесуален кодекс.

(9) Разрешението за поставяне губи правно действие, ако в продължение от 3 месеца от неговото издаване, РИЕ не бъде поставен.

Чл. 62. (1) При издаване на разрешение за поставяне на РИЕ с рекламна площ до 1,5 кв.м, транспаранти и знамена или удължаване на срока на разрешението за поставяне на РИЕ с рекламна площ до 1,5 кв.м върху тротоари, улични платна, терени и инфраструктурни съоръжения - общинска собственост, се заплаща месечна такса в размер, определен в НОАМТЦУ.

(2) Таксата се заплаща при получаване на разрешението за целия период на ползване, посочен в заявлението за издаване/удължаване на разрешение.

Чл. 63. Компетентните общински органи могат да откажат поставяне на РИЕ в случаите, когато:

1. РИЕ не отговаря на изискванията на други нормативни актове, както и на настоящата Наредба;

2. заявителят е нарушил изискванията на настоящата наредба;

3. вече има издадено друго разрешение за поставяне на РИЕ върху или в близост, възпрепятстваща възприемането на разположена вече реклама на мястото, посочено от заявителя.

Чл. 64. (1) Ползването на общински имоти, сгради и съоръжения за поставяне на РИЕ се извършва въз основа на наемен договор, който се сключва от Кмета на общината или упълномощено от него лице.

(2) Договорите по предходната алинея се сключват при цени, одобрени от общинския съвет.

(3) Ползването на афишни колонки и табла, общинска собственост за поставяне на краткотрайни РИЕ е безплатно и се извършва без сключване на договор.

Чл. 65 (1) РИЕ с площ над 1,5 кв.м, разположени в имоти - общинска собственост се поставят след проведен търг или конкурс (не се отнася за кратковременни реклами - транспаранти, знамена и табла на училищата за 24 май).

(2) Конкурсите по ал.1 се провеждат по ред и условия, определени от кмета на общината.

(3) Разрешение за поставяне се издава след сключен наемен договор със спечелилия конкурса или търга.

Раздел девети

Поставяне на монументално-декоративни елементи на градското обзавеждане

Чл. 66. Местата за монументална и трайна художествена украса се определят в съответствие с подробните устройствени планове.

Чл. 67. Местата за монументална и трайна художествена украса могат да се определят по заявление на физически и юридически лица и организации въз основа на решение на ОБЕСУТ .

Чл. 68. При определяне на местата за монументална и трайна художествена украса край републикански пътища, в туристически комплекси и други в ОБЕСУТ участват и представители на заинтересуваните ведомства, учреждения и организации.

Чл. 69. Местата за монументална и трайна художествена украса в организирана архитектурна среда (по фасадите и вътрешните пространства на сградите, в дворното пространство и в околната среда) се определят с инвестиционните проекти.

Чл. 70. Предложенията за поставяне на монументална и трайна художествена украса се придружават с идейно решение, предварителна характеристика на обекта и околната среда, и обяснителна записка.

Чл. 71. Разрешение за поставяне се издава от главния архитект на община Гърмен.

Глава четвърта

ПРЕМАХВАНЕ НА ПРЕМЕСТВАЕМИТЕ ОБЕКТИ

Чл. 72. (1) Обектите по чл.55, чл.56, ал.1 и чл.57, ал.1 от ЗУТ се премахват, когато:

1. са поставени без разрешение или в противоречие с издаденото разрешение;
2. са поставени в чужд имот без правно основание или правното основание за издаване на разрешението за поставяне е отпаднало;
3. не отговарят на правилата и нормативите за устройство на територията;
4. не отговарят на изискванията по чл.169, ал.1, т.1, 2, 3, 4, 5 и ал.3, т.1 от ЗУТ;
5. представляват реклама, забранена със закон;
6. срокът на разрешението за поставяне е изтекъл;
7. не отговарят на други изисквания, определени с настоящата наредба.

(2) Обстоятелствата по ал. 1 се установяват с констативен акт, съставен от служителите по чл.223, ал.2 от ЗУТ в 7 /седем/ дневен срок от констатиране на нарушението. Констативният акт се връчва на нарушителя, който може да направи възражение в 3 /три/ дневен срок от връчването му.

(3) В 7-дневен срок от връчването на констативния акт по ал.2, кметът на общината издава заповед за премахване на обекта. Жалбите и протестите пред Съда не спират изпълнението на заповедта, съгласно чл.217, ал.1 т.11 от ЗУТ.

(4) Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в чужд имот е неизвестен, констативният акт се връчва на собственика на имота. В този случай със заповедта по ал.3, Кметът на общината задължава собственика на имота да го премахне за своя сметка.

(5) Когато собственикът на обект по ал.1, поставен в имот - общинска собственост, е неизвестен, съобщение за съставени констативен акт и заповед за премахване се поставя на видно място върху обекта в присъствието на двама свидетели, и на определените за това места в сградата на общината.

(6) В заповедта по ал.3, кметът на общината определя:

- срок за доброволно премахване на обекта;

- ден, час и изпълнител за принудително премахване на обекта, при неспазване на срока за доброволното премахване.

(7) При необходимост, кметът на общината разпорежда на експлоатационните дружества на мрежите на техническата инфраструктура да прекратят доставките до определения за премахване обект.

(8) При необходимост принудителното изпълнение на заповедта по ал. 3 се осъществява със съдействието на Полицията.

(9) За извършените разходи по принудителното премахване се съставя протокол и издава изпълнителен лист за събиране на вземането от задължените лица по реда на чл. 410 от ГПК.

(10) При необходимост се допуска предварително изпълнение на заповедта за премахване.

Глава пета

АДМИНИСТРАТИВНО-НАКАЗАТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 73. Преместваемите обекти се премахват по реда наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Гърмен.

Чл. 73. Контролът по изпълнението на настоящата наредба се осъществява от кмета на община Гърмен или оправомощени от него длъжностни лица, главния архитект на община Гърмен и служителите, назначени по чл.223, ал.2 от ЗУТ - за контрол на строителството.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. По смисъла на тази наредба :

1. "Преместваем обект" е обект, предназначен за търговски или други обслужващи дейности, рекламно-информационен елемент или друг елемент на градското обзавеждане, който няма постоянен устройствен статут, не е свързан с недвижимия имот, в който е поставен и може да се премести на повече от едно място.

2. "Премахване на преместваем обект" представлява отстраняването му от мястото на което е поставен и възстановяване на терена в първоначалния му вид при спазване нормите за противопожарна безопасност, хигиена и безопасност на труда.

3. "Изпълнител" е лицето, определено за изпълнител на обществена поръчка по реда на ЗОП на община Гърмен на което е възложено извършването на СМР по принудителното изпълнение на заповедта по чл. 57а, ал.3 от ЗУТ.

4. "Ползвател" е собственик или лице, ползващо обекта на друго правно основание.

5. "Рекламно съоръжение" е специално създадена конструкция или част от сграда, чиято основна функция е да носи текста, обемната форма или изображението.

6. "Външна реклама" е текст, обемна форма или изображение, предназначени да информират обществеността или да привлекат нейното внимание с търговска цел.

7. "Фирмен надпис" е текст, обемна форма или изображение, обозначаващи търговски и други обекти в съответствие с търговския закон, както и информационни табели на упражняващи свободни професии лица.

8. "Информационно указателна табела" е текст, обемна форма или изображение, в който се посочва местонахождението на даден обект.

9. "Обявите" са надписи с информационно-указателен характер без търговска цел, обозначаващи прояви с обществен характер, със срок не повече от един месец.

10. "Сезонна тераса към ООХ" е площ, върху която се разполагат маси и места за сядане за консумация на открито към работещ обект за обществено хранене.

11. "Тента" ("сенник") е стандартна конструкция с конзолно рамо в едната или двете посоки, предназначена за монтаж към фасадна стена или свободно стояща, без допълнителни конструктивни елементи (колони) по контура на временната тераса, създаващи предпоставка за ограждение от всякакъв тип.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 2. Тази наредба се издава на основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 55, чл. 56, ал. 2 и чл. 57, ал. 1 от Закона за устройство на територията и е приета с Решение №.../Протокол №...от...2017 г.

§ 3. Указания по прилагането на тази наредба се дават от главния архитект на община Гърмен.

§ 4. Започнатите производства до влизане в сила на тази наредба, се завършват по досегашния ред.

§ 5. Договорите за разполагане на преместваеми обекти върху общински имоти, сключени преди влизане в сила на тази наредба, запазват своето действие.

§ 6. Всички схеми за преместваеми обекти в държавни и общински терени, одобрени преди влизане в сила на настоящата наредба, са валидни до приемането на нови схеми.

§ 7. Чл.2, ал.2 от Наредбата за принудително изпълнение на заповеди за премахване на незаконни строежи или части от тях от община Гърмен приета с Решение № 528/Протокол № 29 от 27.01.2014 г. на общински съвет село Гърмен се отменя.

§ 8. Тази Наредба отменя до сега действащите: Наредба за поставяне на преместваеми обекти и съоръжения за търговия по чл. 56, ал.2 от ЗУТ, приета с решение № 72/Протокол № 6 от 02.11.2004 год. и Наредба за рекламната дейност на територията на община Гърмен, приета с решение № 133/Протокол № 13 от 29.04.2005 год. на Общински съвет село Гърмен.

ПРЕДСЕДАТЕЛ ОБС:.....П.....
/Исмет Узунов/