



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@abv.bg, web: www.garmen.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 ГОДИНА

Приета с Решение № 969 от Протокол № 37 от 31.01.2023 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39/28.02.2023 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Гърмен, 2023 г.

*Общински съвет с. Гърмен, област Благоевград,
e-mail: obs_garmen.abv.bg, web page: www.garmen-bg.com*

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2019 – 2023 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

2. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

3. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./.

4. Имот планоснимачен №889 /,,осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със

Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

5. Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

6. Поземлен имот 53727.4.160, област Благоевград, община Гърмен, с. Ореше, местност Падине, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване ливада, площ 3556 кв. м, стар номер 004160.

7. Поземлен имот 22616.21.131, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3164 кв. м, стар номер 021131.

8. Поземлен имот 22616.21.132, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3824 кв. м, стар номер 021132.

9. Поземлен имот 22616.15.253, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 745 кв. м, стар номер 000253.

10. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

11. Урегулиран поземлен имот /парцел/ III, планоснимачен №1040, кв. 43А /четиридесет и три А/, по плана на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №237/20 г. и Заповед №181/2017 г. и с площ на имота 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5775/27.05.2019 г.

12. Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 17 /седемнадесети/, планоснимачен №268 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и с площ за имота 945 /деветстотин четиридесет и пет/ кв. м. АЧОС №5937/27.05.2020 г.

13. Поземлен имот с идентификатор 62640.50.892 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК на землището на село Рибново, местност „Рибново“ с площ на имота 71 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, номер по предходен план: 000887.

14. Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

15. Имот пл. №580 /петстотин и осемдесет /, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 509 от 1968 г. и Заповед № 853 от 2021 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 341 /триста четиридесет и един/ кв. м. АЧОС №6716/12.01.2022 г.

16. Урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, планоснимачен №180 /сто и осемдесет/, кв. 16/ шестнадесети/ по плана на с.Ореше, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 1/1994 г, с площ за имота от 1300 /хиляда и триста/

кв. м, ведно с построените в имота двуетажна масивна сграда УЧИЛИЩЕ със застроена площ 160 /сто и шестдесет/ кв. м. и помощна сграда със застроена площ от 170 кв. м. АЧОС №6673/03.11.2021 г.

17. Поземлен имот 22616.15.220, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 860 кв. м, стар номер 000220.

18. Поземлен имот 22616.15.221, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 807 кв. м, стар номер 000221.

19. Имот планоснимачен №587 /петстотин осемдесет и седем/, кв. 7 /седми/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №331/20.05.2021 г. с площ за целия имота от 40 /четиридесет/ кв. м. АЧОС №6422/15.06.2021 г.

20. Поземлен имот 22616.15.227, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 630 кв. м, стар номер 000227.

21. Поземлен имот 22616.15.235, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 634 кв. м, стар номер 000235.

22. Поземлен имот 22616.15.252, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 651 кв. м, стар номер 000252.

23. Имот планоснимачен №571 /петстотин седемдесет и едно/, кв. 48 /четиридесет и осем/, по плана на с.Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №10 от 1991 г, Заповед №375 от 2014 г. и Заповед №77 от 2018 г. на кмета на Общината с площ за имота 553 /петстотин петдесет и три/ кв.м.

24. Поземлен имот с идентификатор 47408.46.67 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка шестдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 446 /четиристотин четиридесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 046067.

25. Поземлен имот с идентификатор 20331.39.25 /двадесет хиляди триста тридесет и едно точка тридесет и девет точка двадесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1660/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рудене", с площ на имота 2500 /две хиляди и петстотин/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - ливада, категория на земята: шеста, номер по предходен план 039021.

26. Урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, кв. 1 /първи/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г, на кмета на Общината.

27. Поземлен имот с идентификатор 47408.46.42 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка четиридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 125 /сто двадесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 046042.

28. Поземлен имот с идентификатор 47408.4.23 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четири точка двадесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност Алюшица", с площ на имота 1288 /хиляда двеста осемдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – овощна градина, категория на земята: пета, номер по предходен план: 004023.

29. Поземлен имот с идентификатор 47408.47.83 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка осемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 184 /сто осемдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 047083.

30. Поземлен имот с идентификатор 47408.46.58 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 563 /петстотин шестдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 046058.

31. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.232 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 603 /шестстотин и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000232.

32. Поземлен имот с идентификатор 22616.15.233 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка петнадесет точка двеста тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Алямски рид" с площ на имота 817 /осемстотин и седемнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - гори и храсти в земеделска земя, категория на земята: осма, номер по предходен план: 000233.

33. (Допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39/28.02.2023 г. на ОбС Гърмен). Урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десет/, планоснимачен №582

/петстотин осемдесет и две/, кв. 1 /едно/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г, и Заповед №509 от 2022 г. на кмета на Общината с площ за имота 180 /сто и осемдесет/ кв.м.

34. Урегулиран поземлен имот /парцел/ XI /единадесет/, планоснимачен №574 /петстотин седемдесет и четири/, кв. 1 /първи/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г, и Заповед №509 от 2022 г. на кмета на Общината с площ за имота 350 /триста и петдесет/ кв.м.

35. Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, пл.№470 /четиристотин и седемдесет/, кв.39 /тридесет и девет/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №3 от 1993 год. на кмета на Общината с площ за имота 1312 /хиляда триста и дванадесет/ кв.м., ведно с построената през 1966 година в имота двуетажна масивна сграда – склад със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв.м.

36. Поземлен имот с идентификатор 62640.50.892 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка петдесет точка осемстотин деветдесет и две / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 71 кв. м /седемдесет и един / кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, предишен идентификатор: 62640.50.887, номер по предходен план: 000887.

37. Поземлен имот с идентификатор 47408.46.59 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 292 /двеста деветдесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 046059.

38. Поземлен имот с идентификатор 47408.46.70 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 108 /сто и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 046070.

39. Поземлен имот с идентификатор 47408.47.93 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка деветдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 245 /двеста четиридесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 047093.

40. Поземлен имот с идентификатор 47408.47.33 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка тридесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 302 /триста и два/ кв. м, с

трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 047033.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Учредяване право на пристрояване и надстрояване на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 50, планоснимачен №3 по плана на с. Дъбница.

2. Учредяване ново право на строеж за изграждане на гараж в УПИ XV, кв. 25, по плана на с. Дебрен.

Допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39/28.02.2023 г. на ОбС Гърмен.

3. Учредяване ново право на строеж за изграждане на трафопост в южната част на имот – частна общинска собственост - поземлен имот с идентификатор 53326.500.122, землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. 20/280 /двадесет от двеста и осемдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ II /втори/, пл. №54 /петдесет и четири/, кв. 6 /шести/, по плана на с.Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №1 от 1993 г. с площ за целия имота от 280/ двеста и осемдесет/ кв. м., АЧОС №7031/05.01.2023 г.

2. (Допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39/28.02.2023 г. на ОбС Гърмен). 41/1631 /четиридесет и една от хиляда шестстотин тридесет и една/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ II /втори/, пл. №59, 60, 692 /петдесет и девет, шестдесет, шестстотин деветдесет и две/, кв. 4 /четвърти/, по плана на с. Ковачевица, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1990 г. и Заповед №13 от 2023 г. на кмета на Общината с площ за целия имота от 1631 / хиляда шестстотин тридесет и един/ кв. м., АЧОС №8006/01.02.2023 г.

3. 100/415 /сто от четиристотин и петнадесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ II /втори/, пл. №225 /двеста двадесет и пет/, кв. 22 /двадесет и втори/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №575 от 1973 г. и Заповед №769 от 2022 г. на кмета на Общината с площ за целия имота от 415 / четиристотин и петнадесет/ кв. м. АЧОС №8009/02.02.2023 г.

4. 32/656 /тридесет и две от шестстотин петдесет и шест/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, пл. №339 /триста тридесет и девет/, кв. 29 /двадесет и девет/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г. и Заповед №106 от 2014 г. на кмета на Общината с площ за целия имота от 656/ шестстотин петдесет и шест/ кв. м. АЧОС №7085/26.01.2023 г.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 135 /сто тридесет и пет/ кв. м., находящо се в мазето на двуетажна масивна сграда –кметство в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

2. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м, находящ се в мазето на УПИ I, кв. 19 по плана на с.Дебрен, едноетажна масивна сграда – Младежки дом, със застроена площ от 255/ двеста петдесет и пет / кв. м.

3. Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение на УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, в двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 160 /сто и шестдесет/кв.м.

4. Склад с площ от 420 кв. м., находящ се в УПИ V, планоснимачен № 470, кв. 39, с площ за целия имот 1312 кв.м, по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, при граници и съседни: УПИ VIII – Иво Б.Ковачев; УПИ VIII – общински; От две страни улица и Общински терен . АЧОС №56/26.03.2008 г.

5. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение в югоизточната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 12,24 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

6. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение в западната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 28,11 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

7. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 50 /петдесет/ кв. м, находящо се в югоизточната част на втори етаж на двуетажна масивна сграда – училище със застроена площ от 180 /сто и осемдесет/ кв. м. в УПИ III, кв. 4 по регулационния план на с. Крушево, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 19/1992 г. с площ за имота 3900 /три хиляди и деветстотин/ кв. м.

8. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 43 кв. м., находящо се в УПИ I, кв. 10 по плана на с. Долно Дряново, общ. Гърмен.

9. Част от имот - частна общинска собственост, представляваща помещение на първия етаж в масивна сграда – Здравен дом, находящ се в УПИ I, кв. 38 по плана на с. Рибново, одобрен със Заповед №237/2001 г. с площ за имота 315 кв. м. и застроена площ от 120 кв. м.,

10. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 80 кв. м, находящ се в площадно пространство между кв. 40, кв. 41, кв. 38 и кв. 36 по регулационния план на с. Огняново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 9/1999 г. на кмета на община Гърмен.

11. Част от имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 25 кв. м., находящ се в северозападната част на УПИ I, кв. 19 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 490/1969 г., с площ за целия имот 1100 кв. м.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

При постъпване през 2023 година до Кмета на общината предложения за отдаване на земеделски земи под аренда, същите ще бъдат включени в актуализацията на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост.

1. (Допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39/28.02.2023 г. на ОбС Гърмен). Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 2.471 дка /две

хиляди четиристотин седемдесет и един/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Ормана“, представляващ имот № 037008 / тридесет и седем хиляди и осем/ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград.

2. Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 9.563 дка /девет хиляди петстотин шестдесет и три/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Ормана“, представляващ имот № 037013 / тридесет и седем хиляди и тринадесет/ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград.

3. Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 9.789 дка /девет хиляди седемстотин осемдесет и девет/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Ормана“, представляващ имот № 037033 / тридесет и седем хиляди тридесет и три/ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград.

4. Поземлен имот с идентификатор 24267.37.32 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка тридесет и седем точка тридесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Ормана", с площ на имота 3465 /три хиляди четиристотин шестдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: шеста, номер по предходен план 037032.

5. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 5.226 дка /пет декара двеста двадесет и шест кв.м./, шеста категория, находящ се в местността „Ормана“, представляващ имот №066012 /нула шестдесет и шест хиляди и дванадесет/, по картата на землището на село Дебрен с ЕКАТТЕ 20331, общ. Гърмен, област Благоевград в план за земеразделяне.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2023 ГОДИНА

При постъпване през 2023 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж –собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА:

1. Отчуждаване на улица в с. Лещен.

Х. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2023 ГОДИНА :

1. Гробищен парк с идентификатор 20331.733.120 с площ 4352 кв м. с трайно предназначение на територията горска.

XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	75 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	75 000
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	250 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	328 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	15 000
5.	За премахване на сгради	15 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	90 000

XII. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2023 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 696 от Протокол № 37 от 31.01.2023 г. на Общински съвет с. Гърмен, допълнена с Решение № 1003 от Протокол № 39 от 28.02.2023 г. на Общински съвет с. Гърмен.

Председател:.....
/Али Авдиков/