



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

---

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

# ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 ГОДИНА

*Приета с Решение № 620 от Протокол № 24 от 28.01.2022 г. на  
Общински съвет с. Гърмен.*

*Допълнена с Решение № 639 от Протокол № 25 от 28.02.2022 г. на  
Общински съвет с. Гърмен.*

*Допълнена с Решение № 662 от Протокол № 26 от 31.03.2022 г. на  
Общински съвет с. Гърмен.*

Гърмен, 2022 г.

---

*Общински съвет с. Гърмен, област Благоевград,  
e-mail: obs\_garmen.abv.bg, web page: www.garmen-bg.com*

## **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ**

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2019 – 2023 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския

бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

## **II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

1. Поземлен имот 62640.22.12, област Благоевград, община Гърмен, с. Рибново, местност „Реката“, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 10, начин на трайно ползване нива, площ 5966 кв. м, стар номер 022012.

2. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./.

3. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

4. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./.

5. Имот планоснимачен №889 /осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и

Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м.  
/АЧОС №810/17.01.2014 г./

**6.** Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

**7.** Поземлен имот 62640.49.28, област Благоевград, община Гърмен, с. Рибново, местност Чуклата, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 9, начин на трайно ползване нива, площ 545 кв. м, стар номер 000028.

**8.** Поземлен имот 53727.4.160, област Благоевград, община Гърмен, с. Ореше, местност Падине, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване ливада, площ 3556 кв. м, стар номер 004160.

**9.** Поземлен имот 22616.21.131, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3164 кв. м, стар номер 021131.

**10.** Поземлен имот 22616.21.132, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Леваково, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване нива, площ 3824 кв. м, стар номер 021132.

**11.** Поземлен имот 22616.15.253, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 745 кв. м, стар номер 000253.

**12.** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на

територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

**13.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ III, планоснимачен №1040, кв. 43А /четиридесет и три А/, по плана на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №237/20 г. и Заповед №181/2017 г. и с площ на имота 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5775/27.05.2019 г.

**14.** Имот планоснимачен №174 /сто седемдесет и четири/, кв. 31 /тридесет и първи/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г, Заповед №111 от 2020 г. и с площ за имота от 231 /двеста тридесет и един/ кв. м. АЧОС №5908/20.03.2020 г.

**15.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 17 /седемнадесети/, планоснимачен №268 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и с площ за имота 945 /деветстотин четиридесет и пет/ кв. м. АЧОС №5937/27.05.2020 г.

**16.** Имот планоснимачен №207 /двеста и седем/, кв. 1 /първи/ по плана на с. Марчево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №1 от 1993 г. и Заповед №372 от 2020 г. с площ за имота от 280 /двеста и осемдесет/ кв. м. АЧОС №5943/22.06.2020 г.

**17.** Поземлен имот с идентификатор 24267.115.3 /двадесет и четири хиляди двеста шестдесет и седем точка сто и петнадесет точка три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-1661/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кюприджик дере", с площ на имота 3817 /три хиляди осемстотин и седемнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: осма. Номер по предходен план 115003. АЧОС №6076/11.01.2021 г.

**18.** Имот планоснимачен №564 /петстотин шестдесет и четири/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново,

община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50/петдесет/ кв. м.

**19.** Имот планоснимачен №83 /осемдесет и три/, кв. 19/деветнадесети/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №300 от 2020 г. с площ за имота от 50 /петдесет/ кв. м.

**20.** Имот пл. №580 /петстотин и осемдесет /, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 509 от 1968 г. и Заповед № 853 от 2021 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 341 /триста четиридесет и един/ кв. м. АЧОС №6716/12.01.2022 г.

**21.** Имот пл. №586 /петстотин осемдесет и шест/, кв. 19 /деветнадесети/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г. на кмета на община Гърмен с площ за целия имот от 100 /сто/ кв. м, който имот попада в УПИ III /три/. АЧОС №6715/12.01.2022 г.

**22.** Имот планоснимачен №600 /шестстотин/, кв. 37 /тридесет и седем/ по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. с площ за имота от 35 /тридесет и пет/ кв. м.

**23.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, планоснимачен №180 /сто и осемдесет/, кв. 16/ шестнадесети/ по плана на с. Ореше, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед 1/1994 г, с площ за имота от 1300 /хиляда и триста/ кв. м, ведно с построените в имота двуетажна масивна сграда УЧИЛИЩЕ със застроена площ 160 /сто и шестдесет/ кв. м. и помощна сграда със застроена площ от 170 кв. м. АЧОС №6673/03.11.2021 г.

**24.** Поземлен имот 22616.15.220, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 860 кв. м, стар номер 000220.

**25.** Поземлен имот 22616.15.221, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност Алямски рид, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 807 кв. м, стар номер 000221.

**26.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, планоснимачен №№752,891,892 /седемстотин петдесет и две, осемстотин деветдесет и едно и осемстотин деветдесет и две/, кв. 69 /шестдесет и девет/, по плана на с.Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №269/02.08.2013 г. с площ за целия имот от 1456 /хиляда четиристотин петдесет и шест / кв. м. АЧОС №6594/23.09.2021 г.

**27.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ XX /двадесети/, пл.№714 /седемстотин и четиринадесети/, кв. 56 /петдесет и шест/ по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №2 от 1993 година и Заповед №57 от 2002 година с площ на имота 2330 /две хиляди триста и тридесет/ кв.м, ведно с построената в имота масивна сграда със застроена площ от 67 /шестдесет и седем/ кв. м. АЧОС №6299/07.04.2021 г.

**28.** Имот планоснимачен №587 /петстотин осемдесет и седем/, кв. 7 /седми/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №331/20.05.2021 г. с площ за целия имота от 40 /четиридесет/ кв. м. АЧОС №6422/15.06.2021 г.

**29.** Поземлен имот с идентификатор 62640.35.12 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и пет точка дванадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кучешотория", с площ на имота 493 /четиристотин деветдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: десета, номер по предходен план 035012. АЧОС №6324/21.04.2021 г.

**30.** Поземлен имот с идентификатор 62640.35.15 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и пет точка петнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кучешко торище", с площ на имота 307 /триста и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: десета. АЧОС №6686/05.11.2021 г.

**31.** Поземлен имот 24267.4.45, област Благоевград, община Гърмен, с. Дъбница, местност Дерелер, вид собств, общинска частна, вид територия земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 141 кв. м, стар номер 004045.

**32.** Поземлен имот с идентификатор 43606.9.351 /четиридесет и три хиляди шестстотин и шест точка девет точка триста петдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-303/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Лещен, община Гърмен, област Благоевград, местност "Оградата", с площ на имота 2935 /две хиляди деветстотин тридесет и пет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, начин на трайно ползване - нива. Категория на земята: десета. Номер по предходен план 009351. АЧОС №6027/10.12.2020 г.

**33.** Поземлен имот 22616.15.255, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 503 кв. м, стар номер 000255.

**34.** Поземлен имот 22616.15.256, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8,



начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 626 кв. м, стар номер 000256.

**35.** Поземлен имот 22616.15.257, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 645 кв. м, стар номер 000257.

**36.** Поземлен имот 22616.15.258, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 641 кв. м, стар номер 000258.

**37.** Поземлен имот 22616.15.259, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 639 кв. м, стар номер 000259.

**38.** Поземлен имот 22616.15.260, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 663 кв. м, стар номер 000260.

**39.** Поземлен имот 22616.15.283, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 487 кв. м, стар номер 000283.

**40.** Поземлен имот 22616.15.227, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 630 кв. м, стар номер 000227.

**41.** Поземлен имот 22616.15.235, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8,

начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 634 кв. м, стар номер 000235.

**42.** Поземлен имот 22616.15.236, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 657 кв. м, стар номер 000236.

**43.** Поземлен имот 22616.15.237, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 657 кв. м, стар номер 000237.

**44.** Поземлен имот 22616.15.238, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 811 кв. м, стар номер 000238.

**45.** Поземлен имот 22616.15.245, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 903 кв. м, стар номер 000245.

**46.** Поземлен имот 22616.15.246, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 712 кв. м, стар номер 000246.

**47.** Поземлен имот 22616.15.252, област Благоевград, община Гърмен, с. Долно Дряново, местност „Алямски рид“, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 8, начин на трайно ползване гори и храсти в земеделска земя, площ 651 кв. м, стар номер 000252.

**48.** Поземлен имот с идентификатор 62640.49.1034 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и девет точка хиляда тридесет и четири/ по

кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Чуклата", с площ на имота 2726 /две хиляди седемстотин двадесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, номер по предходен план: 000035

**49.** Имот планоснимачен №595 /петстотин деветдесет и пет/, кв. 10 /десети/, по плана на с.Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г, и Заповед №630 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за имота от 297 /двеста деветдесет и седем/ кв.м.

**50.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.55 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 2603 /две хиляди шестстотин и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**51.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.56 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка петдесет и шест/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 449 /четиристотин четридесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**52.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.57 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка петдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор

на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 1469 /хиляда четиристотин шестдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**53.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.58 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка петдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 483 /четиристотин осемдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**54.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.59 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка петдесет и девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 884 /осемстотин осемдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**55.** Поземлен имот с идентификатор 22616.2.60 /двадесет и две хиляди шестстотин и шестнадесет точка две точка шестдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Кутелче", с площ на имота 1116 /хиляда сто и шестнадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: осма.

**56.** Поземлен имот с идентификатор 66874.15.165 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка петнадесет точка сто шестдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните

регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Скробатно, община Гърмен, област Благоевград, местност "Барата", с площ на имота 3879 /три хиляди осемстотин седемдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 66874.15.59, номер по предходен план: 15.59

**57.** Поземлен имот с идентификатор 53326.34.155 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка тридесет и четири точка сто петдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Градец", с площ на имота 520 /петстотин и двадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: нулева.

**58.** Поземлен имот с идентификатор 62640.48.48 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и осем точка четиридесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Чуклата", с площ на имота 175 /сто седемдесет и пет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, номер по предходен план: 048048.

### **III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

1. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Дебрен.

2. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ XI, кв. 1 по плана на с. Дебрен.

3. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ II, кв. 3 по плана на с. Огняново.

4. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ XIV, кв. 33 по плана на с. Дебрен.

5. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ II, кв. 3 по плана на с. Дъбница.

#### **IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

1. 78/582 идеални части от имот планоснимачен №907 /деветстотин и седем/, кв.32 /тридесет и две/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и с площ от 78 /седемдесет и осем/ кв.м., с която площ участва в образуването на УПИ XVI /шестнадесет/, с площ за целия урегулиран имот 582 /петстотин осемдесет и два/ кв.м., АЧОС №2480/22.05.2017 г.

2. 30/630 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XII /дванадесети/, кв. 25 /двадесет и пети/, пл. №60 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 16/1933 г. и Заповед №690/1933 с площ за целия имот 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5776/27.05.2019 г.

3. 188/741 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, кв. 40 /четиридесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 490/1969 г, Заповед № 282/2019 г. и с площ за целия имот 741 /седемстотин четиридесет и един / кв.м. АЧОС №5806/20.08.2019 г.

5. Едноетажна масивна сграда – Ремонтна работилница със застроена площ 168 /сто шестдесет и осем/ кв. м. построена през 1974 година в урегулиран поземлен имот IV/ четвърти/, квартал 72 /седемдесет и втори/ по плана на с. Гърмен община Гърмен, област

Благоевград, одобрен със Заповед № 2/1993 година. АЧОС №176/14.12.2009 г.

**6.** 699/875 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ VII /седми/, кв. 4 /четвърти/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 575/1973 г. с площ за целия имот 875 /осемстотин седемдесет и пет/ кв.м. АЧОС №5772/10.05.2019 г.

**9.** 196/526 идеални части от имот пл. №312, кв. 14 /четиринадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №539 от 2019 г. с площ за целия имота от 526 /петстотин двадесет и шест/ кв. м. АЧОС №5975/17.08.2020 г.

**10.** 80/420 /осемдесет от четиристотин и двадесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ XX /двадесети/, пл. №833, кв. 66 /шестдесет и шест/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №715 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 420 / четиристотин и двадесет/ кв. м. АЧОС №6709/07.01.2022 г.

**11.** 19/79 /деветнадесет от седемдесет и девет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ I /първи/, пл. №194 /сто деветдесет и четири/, кв. 32 /тридесет и втори/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №243 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 79 / седемдесет и девет/ кв. м. Имот пл. № 194 участва в образуването на УПИ I с площ от 60 кв. м. АЧОС №6713/12.01.2022 г.

**12.** 120/650 /сто и двадесет от шестстотин и петдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ VI /шести/, пл. №479 /четиристотин седемдесет и девет/, кв. 17 /седемнадесети/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №310 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 650 / шестстотин и петдесет/ кв. м. Имот пл. № 479 участва в

образуването на УПИ VI с площ от 530 кв. м. АЧОС №6712/12.01.2022 г.

**13.** 16/2201 /шестнадесет от две хиляди двеста и една/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ V /пети/, пл. №№774, 775, 776, 777, кв. 71 /седемдесет и първи/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №580 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 2201 / две хиляди двеста и един/ кв. м. АЧОС №6708/07.01.2022 г.

**14.** 36/777 /тридесет и шест от седемстотин седемдесет и седем/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ XVI /шестнадесети/, пл. №№793, 794, 795, кв. 71 /седемдесет и първи/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №9 от 1999 г. и Заповед №309 от 2021 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 777 / седемстотин седемдесет и седем/ кв. м.

**15.** 335/809 /триста тридесет и пет от осемстотин и девет/ идеални части от имот пл. №131 /сто тридесет и едно/, кв. 31 /тридесет и първи/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №291 от 2021 г. с площ за целия имота от 809 / осемстотин и девет/ кв. м, който имот попада в УПИ V /пет/. АЧОС №6539/12.08.2021 г.

**16.** 244/620 /двеста четиридесет и четири от шестстотин и двадесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ I /първи/, пл. №№150, 188, кв. 6 /шести/, по плана на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №19 от 1992 г. с площ за целия имота от 620 / шестстотин и двадесет/ кв. м.

**17.** 139/760 /сто тридесет и девет от седемстотин и шестдесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ II /втори/, пл. №№150, 188, кв. 6 /шести/, по плана на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №19 от 1992 г. с площ за целия имота от 760 / седемстотин и шестдесет / кв. м.



**18.** 88/800 /осемдесет и осем от осемстотин/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ III /трети/, пл. №№150, 188, кв. 6 /шести/, по плана на с. Крушево, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №19 от 1992 г. с площ за целия имота от 800 /осемстотин/ кв. м.

**19.** 90/830 /деветдесет от осемстотин и тридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/, планоснимачен №497 /четиристотин деветдесет и седем/, кв. 55 /петдесет и пет/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №2 от 1993 г, на кмета на Общината с площ за целия имот от 830 /осемстотин и тридесет/ кв. м.

**20.** 85/240 /осемдесет и пет от двеста и четиридесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ III /трети/, планоснимачен №139 /сто тридесет и девет/, кв. 9 /девети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №304/2021 г, на кмета на Общината с площ за целия имот от 240 /двеста и четиридесет/ кв. м.

**21.** 58/620 /петдесет и осем от шестстотин и двадесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шести/, планоснимачен №643 /шестстотин четиридесет и три, кв. 52 /петдесет и втори/, по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №9 от 1999 г. с площ за целия имот от 620 /шестстотин и двадесет/ кв. м. В образуването на УПИ VI,пл. №643 участват имот с планоснимачен №861 с площ 422 кв. м. и имот с планоснимачен №643 с площ 140 кв. м.

## **V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

**1.** Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 83 /осемдесет и три/ кв. м., находящо се в югозападната част на мазето на двуетажна масивна

сграда – пенсионерски клуб в УПИ IV, кв.23 по плана на с. Дъбница, община Гърмен.

2. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 135 /сто тридесет и пет/ кв. м., находящо се в мазето на двуетажна масивна сграда – кметство в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

3. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м, находящ се в мазето на УПИ I, кв. 19 по плана на с.Дебрен, едноетажна масивна сграда – Младежки дом, със застроена площ от 255/ двеста петдесет и пет / кв. м.

4. Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение на УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, в двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 160 /сто и шестдесет/кв.м.

5. Склад с площ от 420 кв. м., находящ се в УПИ V, планоснимачен № 470, кв. 39, с площ за целия имот 1312 кв.м, по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, при граници и съседи: УПИ VIII – Иво Б.Ковачев; УПИ VIII – общински; От две страни улица и Общински терен . АЧОС №56/26.03.2008 г.

7. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в югоизточната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 12,24 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

8. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в западната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 28,11 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

10. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ две стаи с обща площ от 50 кв. м.,

находящи се в югоизточната част на втори етаж от двуетажна масивна сграда – Училище, със застроена площ от 180 кв. м, находящо се в имот пл. №20, УПИ III, кв. 4 по плана на с. Крушево, общ. Гърмен, АПОС №175/31.05.2010 г.

**11.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 42.50 кв. м., находящо се в южната част на първи етаж от двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 80 кв. м, находяща се в УПИ X, кв. 12 по плана на с. Осиково, общ. Гърмен, АПОС №158/02.11.2004 г.

**12.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 12 /дванадесет/ кв. м., находящ се на тротоарно пространство между о. т. 7 /седем/ и о. т. 28 /двадесет и осем/ по плана на с. Осиково, община Гърмен.

**13.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 20 /двадесет/ кв. м., находящ се на тротоарно пространство между о. т. 13 /тринадесет/ и о. т. 24 /двадесет и четири/ по плана на с. Осиково, община Гърмен.

**14.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 210 /двеста и десет/ кв. м., находящо се на втория етаж от триетажна масивна сграда – Кметство, находяща се в УПИ V, кв. 26 по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен.

**15.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 1 /един/ кв. м., находящ се в коридора на втори етаж на триетажна административна сграда в УПИ I, кв. 35 по плана на с. Гърмен, община Гърмен.

**16.** Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща стая с площ от 14 /четирнадесет/ кв. м., находяща се на втори етаж от триетажна масивна сграда – бившето ТКЗС, находяща се в УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Дъбница, община Гърмен.

**17.** Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща помещение с площ от 51 /петдесет и един/ кв. м., находящо се в западната част на първия етаж от триетажна масивна сграда – бившето ТКЗС, находяща се в УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Дъбница, община Гърмен.

**18.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 42 /четиридесет и два/ кв. м., находящо се на първия етаж от триетажна масивна сграда – Кметство, в УПИ I, кв. 1 по плана на с. Хвостяне, община Гърмен.

**19.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща терен с площ от 1 /един/ кв. м., находящ се в парка между кв. 1, 3 и 4 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

**20.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 210 /двеста и десет/ кв. м, находящо се на втория етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 210 /двеста и десет/ кв. м. в УПИ V, кв. 26 по регулационния план на с. Горно Дряново, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 15/1990 г. с площ за имота 650 /шестстотин и петдесет/ кв. м.

**21.** Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 5 /пет/ кв. м, находящо се в югоизточната част на първия етаж на триетажна масивна сграда – кметство със застроена площ от 420 /четиристотин и двадесет/ кв. м. в УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м.

**22.** Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляваща едноетажна масивна сграда със застроена площ от 62 /шестдесет и два/ кв. м, находяща се в югозападната част на УПИ II, кв. 1 по регулационния план на с. Хвостяне, общ. Гърмен, обл. Благоевград, одобрен със Заповед № 14/1991 г. с площ за имота 3300 /три хиляди и триста/ кв. м.

## **VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД АРЕНДА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

1. Земеделски имот с начин на трайно ползване водоем с площ от 17.562 /седемнадесет декара петстотин шестдесет и два кв.м./, находящ се в местността „Жерутека”, представляващ имот №030002 /тридесет хиляди и две/, по картата на землището на село Дебрен, общ.Гърмен, област Благоевград в съществуващи стари реални граници.

2. Поземлен имот 77222.40.20, област Благоевград, община Гърмен, с. Хвостяне, местност Валта, вид собственост общинска частна, вид територия земеделска, категория 6, начин на трайно ползване нива, площ 3006 кв. м, стар номер 040020.

3. Поземлен имот 77222.47.95, област Благоевград, община Гърмен, с. Хвостяне, местност Чешмеджик-бара, вид собственост общинска частна, вид територия земеделска, категория 6, начин на трайно ползване нива, площ 1761 кв. м, стар номер 000095.

4. Поземлен имот 77222.33.28, област Благоевград, община Гърмен, с. Хвостяне, местност Ормана, вид собственост общинска частна, вид територия земеделска, категория 6, начин на трайно ползване нива, площ 5053 кв. м, стар номер 033028.

## **VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

1. Нов местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.
2. Обходен път село Рибново, община Гърмен

## **VIII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА**

При постъпване през 2022 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на

право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж –собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

### **IX. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА:**

1. Отчуждаване на имот за изграждане на улица – тупик в квартал 19 по плана на село Крушево.

### **X. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА IX ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА :**

1. Местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.

### **XI. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2022 ГОДИНА**

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	<b>ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ</b>	
	<i>А. От управление на имоти-общинска собственост</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	75 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	75 000

	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	200 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	278 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	
	<b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>	
1.	За технически дейности ( геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	15 000
5.	За премахване на сгради	15 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	90 000

## **ХІІ. ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2022 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2023 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение № 620 от Протокол № 24 от 28.01.2022 г. на Общински съвет с. Гърмен, допълнена с Решение № 639 от Протокол № 25 от 28.02.2022 г. на Общински

съвет с. Гърмен, допълнена с Решение № 662 от Протокол № 26 от 31.03.2022 г. на Общински съвет с. Гърмен.

**Председател на ОбС:.....**  
**/инж.Денис Шенгов/**