



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН  
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg , web: www.garmen.bg

Изх.№.....

Дата:.....

**ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
СЕЛО ГЪРМЕН**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА**

**ОТ ФЕИМ АХМЕД ИСА –**  
Кмет на община Гърмен, област Благоевград

**ОТНОСНО:** Изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА,**

Уведомявам Ви, че в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги приета с Решение № 36, Протокол № 3 от 08.07. 2004 г. е пропусната таксата за услуга издаване на удостоверение за търпимост на строежи по реда на ЗУТ.

Тези удостоверения са от голяма важност – въз основа на тях собствениците могат да изваждат документи за собственост, да извършват прехвърлителни сделки.

Строежите удостоверени, че са търпими не подлежат на констатиране като незаконни и съответно не подлежат на премахване

Във връзка с гореизложеното и на основание чл.21, ал.1, т.7 от ЗМСМА и чл. 13, ал. 2 от НОАМТЦУ предлагам Общинския съвет да вземе следното

**Р Е Ш Е Н И Е :**

В чл 36 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги се създава нова точка 23 със следното съдържание:

Чл. 36, т. 23 Издаване на удостоверение за търпимост:

- За жилищни сгради и сгради на допълващото застрояване пета и шеста категория, с изключение на самостоятелни обекти с производствено, търговско и обслужващо предназначение – 100 лева.
- За всички останали строежи 1,50 лева на квадратен метър разгънатата застроена площ, но не по-малко от 100 лева.
- За линейни обекти – 1,50 лева на линеен метър но не по-малко от 50 лева.

**С уважение,**

**ФЕИМ ИСА**

*Кмет на община Гърмен*

Изготвил: инж. Петър Тигалонов – Директор дирекция ПЕСТСУХД

Съгласувал: арх. Джемал Башов – Главен архитект

# ДОКЛАД

## **към проект за изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги**

### **I. Причина, която налага приемането на изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги**

Действащата в момента наредба е приета с Решение № 74, Протокол № 6/02.11.2004 година на Общински съвет Гърмен и през годините е многократно изменяна.

Необходимостта от изменението на наредбата е обусловено необходимостта да се предвиди такса за издаване на удостоверения за търпимост, каквато в сега действащата наредба не е предвидена.

Удостоверенията за търпимост са документи с голяма важност и до голяма степен заместват удостоверенията за въвеждане в експлоатация за строежи, за които липсват строителни книжа.

Те са задължителни при изваждане на документ за собственост, извършване на прехвърлителни сделки и издаване на разрешения за строеж за ремонти и реконструкции.

Сградите с издадено удостоверение за търпимост не подлежат на констатиране като незаконни и съответно не подлежат на премахване.

### **II. Цел, която се поставя с приемането на измененията на Наредбата**

Определяне на такса за услуга, която се извършва от община Гърмен съгласно ЗУТ.

### **III. Очаквани резултати от прилагането измененията на Наредбата**

Постигане на поставената цел, посочена в т. II от настоящия доклад в пълна степен.

**IV. Предлаганите изменения на Наредбата не предполага необходимост от допълнителни финансови средства, които следва да бъдат заложи в бюджета на община Гърмен.**

**V. Предлаганите изменения на Наредбата съответства на европейското и националното законодателство.**

Предлаганите изменения съответстват на Закона устройство на територията и Закона за местните данъци и такси..

Предлаганите промени в Наредбата не противоречат на норми от по-висока йерархия и на европейското законодателство.

**Вносител:**

**ФЕИМ ИСА**

**Кмет на Община Гърмен**

**Предоставяме за обществено обсъждане на Вашето внимание :**

**Предложение и проект за Решение за Изменение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги**

**На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове следва в четиринадесет дневен срок от публикуване на настоящото (до 30.06.2021 г.) да депозирате писмено предложения, мнения и препоръки по предложението за изменение на наредбата на адрес в с. Гърмен, улица „Първа“, № 35**