

НАРЕДБА ЗА РЕДА ЗА ПРИДОБИВАНЕ, УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ОБЩИНСКО ИМУЩЕСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА НА ОБЩИНА ГЪРМЕН

§1. В Чл. 20 се правят следните изменения:

В ал.(1), ал. (2), ал. (3), ал. (4), ал. (6) и ал. (7) след „ОПФ“ се добавя „ в т. ч частна общинска собственост, остатъчен фонд по реда на чл.)19 от ЗСПЗЗ и имоти стопанисвани от общината по реда на чл.32 ал.5 от ППЗСПЗЗ“

В ал.(4) думата „от 20“ се заличава.

§2. Чл. 25а се изменя така:

т.3 става точка 5

Създава се нова точка 3:

„В случаите по чл. 37в, ал. 10 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи“;

Създава се нова точка 4:

„На собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, когато земите са пасища, мери и ливади“.

§3. Създава се нов чл. 25б:

„Общинският съвет , по предложение на Кмета на общината определя маромерните имоти от общинския поземлен фонд, които могат да се отдават под наем за една година без търг или конкурс“.

§4. Чл. 30 се отменя

УВЕДОМЛЕНИЕ

На основание чл. 77 и чл. 80 от Административнопроцесуалния кодекс и във връзка с чл. 26, ал. 3 и ал. 4 от Закона за нормативните актове, община Гърмен

УВЕДОМЯВА:

Изготвен е проект на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Гърмен

Предложения и становище могат да бъдат депозираны до **12.10.2017 година** (включително) в Информационния център на община Гърмен

МОТИВИ

1. Причини, които налагат приемането на нова Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Гърмен

Действащата в момента Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Гърмен, приета с

Решение № 10/Протокол № 10 от 27.01.2005 г. на Общински съвет село Гърмен, последна промяна Решение № 49/Протокол № 4 от 28.12.2011 година.

Необходимостта от изменение и допълнение е обусловена от промените на нормативната уредба от по-висока степен.

Изменение на действащата наредба се налага още и поради взети предвид съображения, изложени в протест на Окръжна прокуратура срещу определени разпоредби от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на Община Гърмен, въз основа, на който е образувано административно дело № 706/2017 г. в Административен съд Благоевград.

В депозираният от Окръжна прокуратура протест се прави подробен анализ на основанията, водещи до противоречене на чл.30 от съответната наредба с нормативен акт от по-висока степен а именно ЗМДТ.

С приетото в наредбата се поставя изискване за заплащане на 2% режийни разноски при продажба, учредяване на ограничено вещно право, замяна или делба-разпореждане с недвижим имот частна общинска собственост.

Окръжна прокуратура излага доводи, че режийните разноски са част от разходите, включващи се в „такса“. Определението на „такса“ за случаи, които първо не са сред изброените в Раздел II от ЗМДТ, и второ по същество не представляват услуга, за която да се изисква и заплащане на такса. След като не е извършена услуга от страна на общината, то не са сторени никакви разноски, които да се обезвъзмездяват.

Въз основа на гореизложеното налагането на задължение за заплащане на 2% режийни разноски при продажба, учредяване на ограничено вещно право, замяна или делба-разпореждане с недвижим имот частна общинска собственост е в нарушение на действащото законодателство и накърнява правата на гражданите, като отмяната на цитираният чл.30 от наредбата се явява наложително и то във възможно най-кратък срок.

Това ще гарантира основни права и свободи на гражданите и ще отстрани от правния мир разпоредби, които противоречат на конституцията и законите в Република България.

Въз основа на всичко горе изложено определеният в чл.26, ал.4 -30 дневен срок за публикуване на настоящото уведомление се явява прекалено дълъг и налага определянето на по-краткия 14-дневен срок, поради изключителната обществена значимост на процесната разпоредба.

2. Цели, които се поставят: Постигане на пълно съответствие на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на територията на община Гърмен с Конституцията на Република България, Закона за местните данъци и такси, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и др. нормативни актове от по-висока степен.

3. Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Проектът на предлаганото изменение не изисква нови финансови или други средства.

4. Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: Постигане на поставените цели в т. 2.

5. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Проектът е изготвен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление; Конституцията на Република България, Закона за местните данъци и такси, Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и др. нормативни актове от по-висока степен.