



**ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН
ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД**

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

Изх. № 24-00-44
Дата 30.01.2018г.

**ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ
НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С.ГЪРМЕН**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

***ОТ МИНКА САБРИЕВА КАПИТАНОВА – Кмет на община Гърмен,
област Благоевград***

Относно: Изменение на Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ**

С Решение № 106/Протокол № 10 от 27.01.2005 г. Общински съвет село Гърмен е приел Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен, изменяна, допълвана и с последна промяна - Решение № 371/Протокол № 29 от 19.10.2017 година.

По протест на окръжна прокуратура-Благоевград е образувано дело в Административен съд-Благоевград № 970/2017 против чл.38, ал.2 от Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен.

В протеста се твърди, че наредбата следва да уточнява и конкретизира законната уредба съобразно местните условия, но не може да е в противоречие със закона, или да преурежда по различен начин вече уредени от закона обществени отношения.

В Закона за общинската собственост се съдържат императивни правила, регулиращи разпореждането с общинска собственост. Учредяване правото на строеж върху имоти – частна общинска собственост е регламентирано в чл. 37 от ЗОС, а именно след решение на общинския съвет, от кмета на общината, чрез публичен търг или публично оповестен конкурс и съобразно предвижданията на влязъл в сила подробен устройствен план.

Правото на пристрояване и/или надстрояване е уредено в чл. 38 от ЗОС, който препраща към чл. 37 от същия закон. Правото на пристрояване и/или надстрояване върху имоти – частна общинска собственост се учредява от кмета, но след решение на общинския съвет. Без това решение кметът няма правомощия да учредява право на строеж. Липсва и законова разпоредба, която да дава правомощие на кмета да увеличава обема на вече учредено право на строеж или да учредява право на пристрояване и/или надстрояване, без за това да има решение на общинския съвет. Изключенията, които

законодателят допуска касаят единствено приложимия ред /с или без търг или конкурс/ и безвъзмездността на предоставеното право.

В подадения от окръжна прокуратура протест са изведени твърдения на противоречие на разпоредбата на чл. 38, ал. 2 Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен на императивната норма на чл. 38, ал. 2, вр., ал. 1 от ЗОС.

Цели, които се поставят: Осигуряване на съответствие между Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен със Закона за общинската собственост и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Финансови и други средства, необходими за прилагането на новата уредба: Проектът на предлаганото изменение и допълнение не изисква нови финансови или други средства.

Очаквани резултати от прилагането, включително финансовите, ако има такива: Постигане на пълно съответствие с нормативните актове от по-висока степен.

Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз: Предложения проект е изготвен в съответствие с Европейската харта за местно самоуправление. Конституцията на Република България, както и със Закона за общинската собственост и Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

Във връзка с гореизложеното и на основание чл. 21, ал.1, т.7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 38, ал.2 от Закона за общинската собственост, и чл. 24а от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, предлагам на Общинския съвет да вземе следно

РЕШЕНИЕ :

Изменя Наредба за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Гърмен, приета с Решение № 106/Протокол № 10 от 27.01.2005 г. Общински съвет село Гърмен, изменяна, допълвана и с последна промяна - Решение № 371/Протокол № 29 от 19.10.2017 година, както следва:

§1. Чл.38, ал.2 се изменя така:

„Право на надстрояване и/или на пристрояване на сграда, построена върху имот - частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради - етажна собственост, или на техни сдружения, след подаване на молба с приложени документи, установяващи правото на собственост на сградата, подлежаща на пристрояване и/или надстрояване до Кмета на общината, след Решение на общинския съвет.

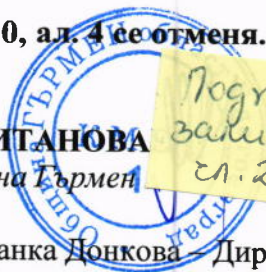
§2. Чл.38, ал.3 се изменя така:

„Учреденото право на строеж на имоти в случаите на ал. 2 се извършва въз основа на пазарни оценки, изготвени от лицензиран оценител, съгласно чл. 22, ал. 3 от ЗОС. Оценките се одобряват от общинския съвет и не могат да бъдат по-ниски от данъчните. Общинският съвет може да определи по-висока оценка, освен ако в закон е установено друго.

§3. Чл. 20, ал. 4 се отменя.

МИНКА КАПИТАНОВА
Кмет на Община Гърмен

Изготвил: Йорданка Донкова – Директор на Дирекция ПЕСТСУЕГР



Погни
Законот
чл. 2 от

Погриците са
законот на общ.
чл. 2 от 331/17