



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ГОДИШНА ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 ГОДИНА

/съгласно чл.8, ал.9 от ЗОС/

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинската собственост е разработена на основание разпоредбите на чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Гърмен за периода 2019 – 2023 година.

Програмата има отворен характер в своята реализация, позволяващ гъвкавост при нейното изпълнение и може да се актуализира през годината в зависимост от конкретните условия и нормативната уредба.

Основният принцип при управлението и разпореждане с имоти общинска собственост трябва да е съобразен с чл. 11 ал. 1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението в общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрол на Общинския съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет - Гърмен.

Основният ангажимент на община Гърмен е да стопанисва и да се грижи за имотите публична общинска собственост, като добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, много е важно и усвояването на средства от европейските фондове и други програми. Но за да може община Гърмен да участва в такъв вид програми, както и за изпълнение на бюджетната програма е важно тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, приходи от продажби, право на строеж, такси и др.

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

1. Урегулиран поземлен имот XIII, кв.25, пл.№643 по плана на с.Ковачевица с площ от 1700 кв.м., ведно с построената в имота двуетажна масивна сграда със застроена площ 120 кв.м. /АЧОС №102/09.04.2002 г./

2. Земеделски имот с начин на трайно ползване ливада с площ от 4.106 дка находящ се в местността “Гатера”, представляващ имот №007039 по картата на землището на село Ковачевица. /АЧОС №233/13.01.2011г./

3. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.657 дка, находящ се в м.”Алямски рид”, представляващ имот №000237 по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №318/17.11.2006г./

4. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.811 дка, находящ се в м.”Алямски рид”, представляващ имот №000238 по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №319/17.11.2006г./

5. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.637 дка, находящ се в м.”Алямски рид”, представляващ имот №000247 по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №326/17.11.2006г./

6. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.643 дка, находящ се в м.”Алямски рид”, представляващ имот №000248 по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №327/17.11.2006г./

7. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.675 дка, находящ се в м.”Алямски рид”, представляващ имот №000251 по картата на землището на с.Долно Дряново. /АЧОС №330/17.11.2006г./

8. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 5.966 дка /пет декара, деветстотин шестдесет и шест кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Реката”, представляващ имот №022012 /двадесет и две хиляди и дванадесет/, по картата на землището на село Рибново. /АЧОС №502/08.12.2011 г./

9. Имот планоснимачен №856/осемстотин петдесет и шест/, кв. 71 /седемдесет и едно/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №270 от 2015 година с площ на имота 58 /петдесет и осем/ кв.м., който с имоти пл. №№ 790, 789 и 78 участва в образуването на УПИ III /трети/, кв. 71 /седемдесет и едно/ с площ за целия урегулиран имот от 6 285 /шест хиляди двеста осемдесет и пет/ кв.м./АЧОС №1092/06.08.2015 г./

10. Земеделски имот с начин на трайно ползване ливада с площ от 3.115 дка /три декара, сто и петнадесет кв.м./, пета категория, находящ се в местността „Шикалката”, представляващ имот №002028 /нула нула две хиляди двадесет и осем/, по картата на землището на село Марчево. /АЧОС №638/22.02.2013 г. /

11. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.201 дка /нула декара, двеста и едно кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000321 /нула нула нула триста двадесет и едно/, по картата на землището на село Рибново. /АЧОС №640/22.02.2013 г./

12. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.425 дка /нула декара, четиристотин двадесет и пет кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000325 /нула нула нула триста двадесет и пет/, по картата на землището на село Рибново//АЧОС №643/22.02.2013 г./

13. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.706 дка /нула декара, седемстотин и шест кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000327 /нула нула нула триста двадесет и седем/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №645/22.02.2013 г./

14. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.389 дка /нула декара, триста осемдесет и девет кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000328 /нула нула нула триста двадесет и осем/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №646/22.02.2013 г./

15. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.044 дка /нула декара, четиридесет и четири кв.м./, десета категория, находящ се в местността

„Рибново”, представляващ имот №000329 /нула нула нула триста двадесет и девет/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №647/22.02.2013 г./

16. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.107 дка /нула декара, сто и седем кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000345 /нула нула нула триста четиридесет и пет/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №657/22.02.2013 г./

17. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.050 дка /нула декара, петдесет кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000351 /нула нула нула триста петдесет и едно/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №661/22.02.2013 г./

18. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.153 дка /нула декара, сто петдесет и три кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000356 /нула нула нула триста петдесет и шест/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №665/22.02.2013 г./

19. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.032 дка /нула декара, тридесет и два кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000359 /нула нула нула триста петдесет и девет/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №666/22.02.2013 г./

20. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.022 дка /нула декара, двадесет и два кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000884 /нула нула нула осемстотин осемдесет и четири/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №674/22.02.2013 г./

21. Земеделски имот с начин на трайно ползване др.сел.ст.тер. с площ от 0.063 дка /нула декара, шестдесет и три кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот №000890 /нула нула нула осемстотин и деветдесет/, по картата на землището на село Рибново/АЧОС №675/22.02.2013 г./

22. Имот планоснимачен №892 /осемстотин деветдесет и две/, кв.69 /шестдесет и девет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №269 от 2013 година с площ от 555 /петстотин петдесет и пет/ кв.м., който с имоти пл. №№891 /осемстотин деветдесет и едно/ и 752 /седемстотин петдесет и две/ участва в образуването на УПИ VI /шест/, кв. 69 /шестдесет и девет/ с площ за целия урегулиран имот 1486 /хиляда четиристотин осемдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №760/08.08.2013 г./

23. Имот планоснимачен №564 /петстотин шестдесет и четири/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №279 от 2013 година с площ за имота от 60 /шестдесет/ кв.м. /АЧОС №757/08.08.2013 г./

24. Имот планоснимачен №565 /петстотин шестдесет и пет/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 196 /сто деветдесет и шест/ кв.м. /АЧОС №772/30.10.2013 г./

25. Имот планоснимачен №566 /петстотин шестдесет и шест/, кв. 5 /пети/ по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №490 от 1969 год. и Заповед №316 от 2013 година с площ за имота от 128 /сто двадесет и осем/ кв.м. /АЧОС №774/18.11.2013 г./

26. Имот планоснимачен №889 /осемстотин осемдесет и девет/, кв. 70 /седемдесет/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и Заповед №147 от 2013 година с площ за имота от 100 /сто / кв.м. /АЧОС №810/17.01.2014 г./

27. Продажба на земя –частна общинска собственост, на лица, притежаващи собственост върху законно построена сграда върху нея.

Продажбата да се извършва без търг по пазарни цени, съгласно разпоредбите на глава седма от НРПУРОИ.

28. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 3.000 /три декара/, осма категория, находящ се в местността „Кюприджик дере”, представляващ имот №115017 /сто и петнадесет хиляди и седемнадесет/, по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, общ.Гърмен, област Благоевград. /АЧОС №817/30.01.2014г./

29. Земеделски имот с начин на трайно ползване друг селско стопански терен с площ от 1.944 /един декар деветстотин четиридесет и четири кв.м./, десета категория, находящ се в местността „Баир арди”, представляващ имот №016061 /нула шестнадесет хиляди шестдесет и едно/, по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, общ.Гърмен, област Благоевград. /АЧОС №864/16.06.2014г./

30. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 0.545 /нула декара петстотин четиридесет и пет кв.м./, девета категория, находящ се в местността „Чуклата”, представляващ имот №000028 /нула нула нула нула двадесет и осем/, по картата на землището на село Рибново с ЕКАТТЕ 62640, общ.Гърмен, област Благоевград./АЧОС №883/09.07.2014 г./

31. Земеделски имот с начин на трайно ползване използв ливада с площ от 3.555 /три декара петстотин петдесет и пет кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Падине”, представляващ имот №004160 /нула четири хиляди и сто и шестдесет/, по картата на землището на село Ореше с ЕКАТТЕ 53727, общ.Гърмен, област Благоевград, /АЧОС №1130/01.03.2016 г./

32. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 4.384 /четири декара триста осемдесет и четири кв.м./, представляващ имот № 117015 /сто и седемнадесет хиляди и петнадесет/, седма категория, находящ се в местността „Съртлар“ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград в план за земеразделяне, . /АЧОС № 1123/05.02.2016г./.

33. Земеделски имот с начина на трайно ползване друга селско стопанска територия с площ от 0.616 /нула декара шестстотин и шестнадесет кв. м./, десета категория, находящ се в местността „Рибново”, представляващ имот № 000362 /нула нула нула триста шестдесет и две /, по картата на землището на село Рибново с ЕКАТТЕ 62640, общ. Гърмен, област Благоевград. /АЧОС № 994/07.11.2014г./.

34. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 0.824 /нула декара осемстотин двадесет и четири кв.м./, представляващ имот № 016036 /шестнадесет хиляди и тридесет и шест/, десета категория, находящ се в местността „Баирджик“ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград в съществуващи стари реални граници, АЧОС №1108/19.01.2016 г.

35. Земеделски имот с начин на трайно ползване ливада с площ от 0.999 /нула декара деветстотин деветдесет и девет кв.м./, шеста категория, находящ се в местността „Дългата ливада”, представляващ имот №040023 /нула четиридесет хиляди двадесет и три/, по картата на землището на село Дебрен с ЕКАТТЕ 20331, общ.Гърмен, област Благоевград, АЧОС №1011/12.02.2015 г.

36. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 3.163 /три декара сто шестдесет и три кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Леваково”, представляващ имот №021131 /нула двадесет и една хиляди сто тридесете и едно/, по

картата на землището на село Долно Дряново с ЕКАТТЕ 22616, общ.Гърмен, област Благоевград. /АЧОС № 992/07.11.2014г./.

37. Земеделски имот с начин на трайно ползване нива с площ от 3.823 /три декара осемстотин двадесет и три кв.м./, осма категория, находящ се в местността „Леваково”, представляващ имот №021132 /нула двадесет и една хиляди сто тридесете и две/, по картата на землището на село Долно Дряново с ЕКАТТЕ 22616, общ.Гърмен, област Благоевград./АЧОС № 993/07.11.2014г./.

38. Земеделски имот с начин на трайно ползване изоставени трайни насаждения с площ от 1.363 /един декар триста шестдесет и три кв.м./, шеста категория, находящ се в местността „Падинето”, представляващ имот №028143 /нула двадесет и осем хиляди сто четиридесет и три/, по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, общ.Гърмен, област Благоевград./ АЧОС № 1006/12.02.2015г./.

39. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 0.500 дка /петстотин кв.м./, пета категория, находящ се в местността “Падинето” представляващ имот № 028104 /двадесет и осем хиляди сто и четири/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград, АЧОС №1226/19.07.2016 г.

40. Урегулиран поземлен имот /парцел/ V/пети/, кв. 48 /четиридесет и осем/, по плана на с. Гърмен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 2/1993 г. и с площ на имота 450 /четиристотин и петдесет/ кв.м, АЧОС №4308/09.11.2017 г.

41. Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 13.996 дка/тринадесет хиляди деветстотин деветдесет и шест/кв.м., девета категория, находящ се в местността „Туркаре“, представляващ имот № 031003/тридесет и една хиляди и три/, по картата на землището на село Марчево с ЕКАТТЕ 47408, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №2893/20.07.2017 г.

42. Земеделски имот с начин на трайно ползване Нива с площ от 2.002 дка/две хиляди и два/кв.м., девета категория, находящ се в местността „Туркаре“, представляващ имот № 031011/тридесет и една хиляди и единадесет/, по картата на землището на село Марчево с ЕКАТТЕ 47408, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №2894/20.07.2017 г.

43. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 2.362 /два декара триста шестдесет и два кв.м., / девета категория, находящ се в местността “Гюрковица” представляващ имот № 031008 /тридесет и една хиляди и осем/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1204/17.05.2016 г.

44. Урегулиран поземлен имот /парцел/ VI /шест/, кв. 31 /тридесет и първи/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповеди № 15/1990 г, с площ за целия имот 322 /триста двадесет и два/ кв.м. АЧОС №5435/19.10.2018 г.

45. Земеделски имот с начин на трайно ползване Храсти с площ от 1.381 дка /хиляда триста осемдесет и едно/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Гробето“, представляващ имот № 021103 /двадесет и една хиляди сто и три/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5613/17.01.2019 г.

46. Имот планоснимачен №571 /петстотин седемдесет и едно/, кв. 12 /дванадесети/, по плана на с. Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №509 от 1968 г. и Заповед №496/20.12.2018 г, и с площ от 215 /двеста и петнадесет/ кв.м. за целия имот. АЧОС №5616/18.01.2019 г.

47. Земеделски имот с начин на трайно ползване Др. селскост. т. с площ от 0.132 дка / сто тридесет и два / кв.м., шеста категория, находящ се в местността „Кури чаир“, представляващ имот № 077001 /седемдесет и седем хиляди и едно/ по картата на землището на село Дъбница с ЕКАТТЕ 24267, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1426/04.10.2016 г.

48. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.90 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет / по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 54 /петдесет и четири/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5886/27.11.2019 г.

49. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.91 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 147 /сто четиридесет и седем/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5885/27.11.2019 г.

50. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.92 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 113/сто и тринадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска.Начин на трайно ползване: Друг вид земеделска земя. Категория на земята: десета. Номер по предходен план: 000365. АЧОС №5884/27.11.2019 г.

51. Поземлен имот с идентификатор 62640.23.64 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка шестдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност „Равна скала“, с площ на имота 2 000 /две хиляди / кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: ливада. Категория на земята: четвърта. Предходен идентификатор 62640.23.62. Номер по предходен план: 023062. АЧОС № 5852 от 11.09.2019 г.,

52. Земеделски имот с начин на трайно ползване храсти с площ от 1.107 дка /хиляда сто и седем кв.м./, шеста категория, находящ се в местността “Усойките” представляващ имот № 026014 /двадесет и шест хиляди и четиринадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №1231/19.07.2016 г.

53. Земеделски имот с начин на трайно ползване Изостав. тр. нас., с площ от 0.616 дка /шестстотин и шестнадесет/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Падинето“, представляващ имот № 028100 /двадесет и осем хиляди и сто / по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5643/26.03.2019 г.

54. Земеделски имот с начин на трайно ползване Изостав. тр. нас., с площ от 0.246 дка /двеста четиридесет и шест/ кв.м, пета категория, находящ се в местността „Усойките“, представляващ имот № 028112 /двадесет и осем хиляди сто и дванадесет/

по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5641/25.03.2019 г.

55. Земеделски имот с начин на трайно ползване Изостав. тр. нас., с площ от 0.121 дка /сто двадесет и един/ кв.м, пета категория, находящ се в местността „Падината“, представляващ имот № 028118 /двадесет и осем хиляди сто и осемнадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5642/26.03.2019 г.

56. Земеделски имот с начин на трайно ползване Храсти с площ от 5.075 дка /пет хиляди седемдесет и пет/ кв.м, шеста категория, находящ се в местността „Усойките“, представляващ имот № 026011 /двадесет и шест хиляди и единадесет/ по картата на землището на село Огняново с ЕКАТТЕ 53326, община Гърмен, област Благоевград. АЧОС №5662/17.04.2019 г.

57. Имот планоснимачен №545, кв. 1 /едно/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград и с площ на имота 200 /двеста/ кв.м, който участва в образуването на УПИ II, кв.1 с площ от 145кв. м. и в УПИ III, кв. 1 с 55 кв. м. АЧОС №5773/10.05.2019 г.

58. Урегулиран поземлен имот /парцел/ III, планоснимачен №1040, кв. 43А /четиридесет и три А/, по плана на с. Рибново, община Гърмен, област Благоевград. Одобен със Заповед №237/20 г. и Заповед №181/2017 г. и с площ на имота 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5775/27.05.2019 г.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

1. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 16 по плана на с. Дебрен.
2. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ III, кв. 16 по плана на с. Дебрен.
3. Учредяване право на пристрояване на гараж в УПИ II, кв.55 по плана на с. Дебрен.
4. Учредяване право на пристрояване на гараж в УПИ XI, кв.2 по плана на с. Дебрен.
5. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ VII, кв. 22 по плана на с. Дебрен.
6. Учредяване право на пристрояване на жилищна сграда в УПИ IX, кв. 50 по плана на с. Дебрен.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

1. 78/582 идеални части от имот планоснимачен №907 /деветстотин и седем/, кв.32 /тридесет и две/ по плана на с. Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрен със Заповед №9 от 1999 год. и с площ от 78 /седемдесет и осем/ кв.м., с която площ участва в образуването на УПИ XVI /шестнадесет/, с площ за целия урегулиран имот 582 /петстотин осемдесет и два/ кв.м., АЧОС №2480/22.05.2017 г.

2. 120/170 идеални части от имот с планоснимачен №235 /двеста тридесет и пет/, кв. 37 /тридесет и седми/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 280/2019 г. и с площ за целия имот 170 /сто и седемдесет / кв.м, който участва в образуването на УПИ XIII. АЧОС №5809/26.08.2019 г.

3. 75/100 идеални части от имот с планоснимачен №240 /двеста и четиридесет/, кв. 37 /тридесет и седми/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 280/2019 г. и с площ за целия имот 100 /сто/ кв.м, който участва в образуването на УПИ XIII. АЧОС №5810/26.08.2019 г.

4. 325/1581 идеални части от имот с планоснимачен №546 /петстотин четиридесет и шест/, кв. 37 /тридесет и седми/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 280/2019 г, който участва в УПИ XIII с площ от 325 кв. м. УПИ XIII – 234, 235, 236, 240, 546, кв. 37 има площ от 1581 кв. м. АЧОС №5811/26.08.2019 г.

5. 305/505 идеални части от имот с планоснимачен №169 /сто шестдесет и девет/, кв. 31 /тридесет и първи/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 15/1990 г, Заповед № 296/2019 г. и с площ за целия имот 550 /петстотин и петдесет/ кв.м. АЧОС №5808/22.08.2019 г.

6. 30/630 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ XII /дванадесети/, кв. 25 /двадесет и пети/, пл. №60 по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 16/1933 г. и Заповед №690/1933 с площ за целия имот 630 /шестстотин и тридесет/ кв.м. АЧОС №5776/27.05.2019 г.

7. 188/741 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, кв. 40 /четиридесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 490/1969 г, Заповед № 282/2019 г. и с площ за целия имот 741 /седемстотин четиридесет и един / кв.м. АЧОС №5806/20.08.2019 г.

8. 452/1152 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ IX /девети/, кв. 40 /четиридесети/, по плана на с. Дебрен, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед № 490/1969 г, Заповед № 282/2019 г. и с площ за целия имот 1152 /хиляда сто петдесет и два / кв.м. АЧОС №5805/20.08.2019 г.

9. 12/108 идеални части от поземлен имот с планоснимачен №209 /двеста и девет/, кв. 28 /двадесет и осми/, по плана на с. Балдево, община Гърмен, област Благоевград. Одобрен със Заповед №16 от 1933 г. и Заповед №485 от 25.11.2019 г. и с площ за целия имота от 108 /сто и осем/ кв. м. АЧОС №5888/12.12.2019 г.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ ЗА ПРОВЕЖДАНЕ НА ПРОЦЕДУРИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

1. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 83 /осемдесет и три/ кв. м., находящо се в югозападната част на мазето на двуетажна масивна сграда –пенсионерски клуб в УПИ IV, кв.23 по плана на с. Дъбница, община Гърмен.

2. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 135 /сто тридесет и пет/ кв. м., находящо се в мазето на двуетажна масивна сграда –кметство в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, община Гърмен.

3. Част от недвижим имот–публична общинска собственост, представляваща помещение с площ от 75 /седемдесет и пет/ кв. м, находящ се в мазето на УПИ I, кв. 19 по плана на с.Дебрен, едноетажна масивна сграда – Младежки дом, със застроена площ от 255/ двеста петдесет и пет / кв. м.

4. Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляваща помещение на УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, в двуетажна масивна сграда – Кметство, със застроена площ от 160 /сто и шестдесет/кв.м.

5. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 85 кв. м., находящо се на първи етаж от триетажна масивна сграда – Кметство, УПИ II, кв. 1 по плана на с. Хвостяне, общ. Гърмен, при граници и съсед: От три страни улица и УПИ I - училище, АПОС №146/09.08.2004 г.

6. Самостоятелно помещение (с отделен вход) на първия етаж от административна сграда – кметство, находяща се в УПИ I /едно/, кв. 35 /тридесет и пет/ по плана на село Гърмен със площ от 25,38 /двадесет и пет цяло и тридесет и осем/ кв. м, АПОС № 50/01.02.2000 година.

7. Терен находящ се под Върбата в с. Долно Дряново с площ 10 кв. м.

8. Терен с площ от 1 кв. м., находящ се в зелената площ между квартали 1, 4, 68 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.

9. Склад с площ от 420 кв. м., находящ се в УПИ V, планоснимачен № 470, кв. 39, с площ за целия имот 1312 кв.м, по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, при граници и съсед: УПИ VIII – Иво Б.Ковачев; УПИ VIII – общински; От две страни улица и Общински терен . АЧОС №56/26.03.2008 г.

10. Терен с площ от 1 кв. м., находящ се на първия етаж от двуетажна масивна сграда – Кметство, находяща се в УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен.

11. Сградата на старото училище, намираща се в УПИ IV, кв. 23 по плана на село Ковачевица.

12. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в югоизточната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 12,24 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

13. Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ помещение в западната част на втория етаж на старото кметство в Осиково с площ от 28,11 кв. м, находящо се в УПИ III, кв. 14 по регулационния план на с. Осиково, общ. Гурмен, обл. Благоевград. АПОС №164/18.01.2005 г.

14. Част от недвижим имот – частна общинска собственост, представляващ едноетажна масивна сграда – гараж със застроена площ от 50 /петдесет/ кв. м, находящ се в северната част на УПИ IV, кв. 23 по плана на с. Дъбница, общ. Гърмен, обл. Благоевград. АПОС №516/20.01.2012 г.

15. Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ помещение с площ от 17 кв. м, находящо се в северозападната част на първи етаж на двуетажна масивна сграда – Кметство, УПИ III, кв. 14 по плана на с. Дебрен, общ. Гърмен, обл. Благоевград.

16. Част от недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ покривно пространство с площ от 20 /двадесет/ кв. м. находящо се в западната част на триетажна масивна сграда – Административна сграда Кметство в УПИ I /едно/, кв. 35 по плана на с Гърмен. АПОС №50/01.02.2000 г.

17. Земеделски имот – спортен терен с площ от 7 579 дка, находящ се в местността „Рибново“, представляващ имот №000320 по картата на землището на с. Рибново, общ. Гърмен.

18. Урегулиран поземлен имот /парцел/ I /първи/ от кв. 63 по плана на с. Дебрен, с площ на имота от 10 000 кв. м. – Футболно игрище, ведно с построената през 1991 г. масивна сграда – съблекалня със застроена площ от 60 кв. м.

VI. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ В СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

1. Нов местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.

VII. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА ПРЕЗ 2020 ГОДИНА

При постъпване през 2020 година до Кмета на общината предложения за замяна на имот-частна общинска собственост, на право на строеж върху имот частна общинска собственост, или на учредено в полза на общината право на строеж с имот или с право на строеж – собственост на държавата, на физически лица или на юридически лица, същите ще се процедурат като бъдат спазени разпоредбите на чл.40 от Закона за общинската собственост.

VIII. ОБЕКТИТЕ, ЗА ИЗГРАЖДАНЕТО НА КОИТО Е НЕОБХОДИМО ОТЧУЖДАВАНЕ НА ЧАСТНИ ИМОТИ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА:

1. Отчуждаване на имоти, необходими за изграждане на обект „Местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско” с обща площ от 5,340 дка.

2. Отчуждаване на имоти, необходими за изграждане на улица между о.т 251. о.т.251А и о.т. 250А, по плана на Курорт Огняновски минерални бани, община Гърмен с обща площ на отчуждаването – 570 /петстотин и седемдесет/ кв.м.

3. Отчуждаване на имот за изграждане на улица – тупик в квартал 6 по плана на село Скречатно.

IX. ОБЕКТИ ПО ГЛАВА VIII ОТ ПЪРВОСТЕПЕННО ЗНАЧЕНИЕ ПРЕЗ 2020 ГОДИНА :

1. Местен асфалтов път село Рибново, община Гърмен – село Осеново, община Банско.

X. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2020 ГОДИНА

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	<i>А. От УПРАВЛЕНИЕ НА ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Отдаване под наем на имоти	75 000
	<i>Всичко от управление на имоти-общинска собственост</i>	75 000
	<i>Б. От РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ-ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ</i>	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост	170 000
2.	Учредени вещни права	3 000
	<i>Всичко от разпореждане с имоти-общинска собственост</i>	248 000
	<i>ВСИЧКО ПРИХОДИ</i>	

НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности (геодезически заснемания, кадастрални карти, изготвяне и процедиране на ПУП и др.)	50 000
2.	За оценки	5 000
3.	За обявления	5 000
4.	За придобиване на имоти, чрез отчуждаване	5 000
5.	За премахване на сгради	15 000
	<i>ВСИЧКО РАЗХОДИ</i>	<i>80 000</i>

XI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в община Гърмен за 2020 година се приема на основание чл. 8, ал. 9 от ЗОС в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2019-2020 година.

По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост е приета с Решение №..... от Протокол №..... от г. на Общински съвет с. Гърмен.