

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1219

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 1. Разглеждане на Заповед № ОА-АК-231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 156, ал. 1 от АПК и във връзка с чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи и Заповед № ОА – АК – 231 на Областния управител на област Благоевград от 17.08.2026 г.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1219

Отменя Решение № 1193 от Протокол № 37 от 31.07.2026 г. на Общински съвет с. Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1220

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 2. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2026 година.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 52, ал. 1 и ал.2. чл. 21, ал.1 т. 6, във връзка с чл.27, ал.4 и ал.5 от ЗМСМА, чл. 94 ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2026 година (обн.ДВ,бр.74/18.08.2026г.), ПМС №102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1220

Приема бюджета на **Община Гърмен за 2026 година**, както следва:

1. По приходите в размер на 16 762 070 евро., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности в размер на 12 356 902 евро., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 11 337 658 евро.

1.1.2. Преходен остатък от 2025 година в размер на 1 019 244 евро., съгласно Приложение №3

1.2. Приходи за местни дейности в размер на 4 405 168 евро., съгл. Приложение № 4 в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 773 200 евро.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 1 395 000 евро.

1.2.3. Взаимоотношения с ЦБ в размер на 2 236 968 евро., в т.ч.:

1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 235 700 евро.

1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 86 200 евро.

1.2.3.3. ЦС за капиталови разходи в местни дейности в размер на 762 200 евро.

1.2.3.4 Средства за целеви разходи за местна дейност 87 600 евро.

1.2.4.1 Преходен остатък от 2025 година в размер на 65 268 евро., съгласно Приложение №3

2. По разходите в размер на 16 762 070 евро., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2 и Приложение № 5

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 12 356 902 евро., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 0 лв. Приложение № 2

2.2. За местни дейности в размер на 4 405 168 евро лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 100 000 евро., съгласно Приложение № 5

3. Приема инвестиционната програма за 2026 г. (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **2 300 351** евро., от които **539 265** евро. преходен остатък от 2025 г., Приложение № 6 , като:

3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **762 200** евро., Приложение № 6;

3.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от продажба на общински нефинансови активи и други приходи, съгласно Приложение № 6;

4. Утвърждава разходите за заплати през 2026 г., без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7

4.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване“, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи“, „Почивно дело, култура, религиозни дейности“ (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.4 от настоящото решение.

5. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:

5.1. Членски внос – 10 000 евро.,

5.2. Помощи по решение на Общински съвет за погребение - по 50 евро. на погребение на обща стойност 8 680 евро.

5.3 Помощи за крайно нуждаещи се жители на територията на общината в размер на 40 000 евро.,

5.4. Субсидии за:

5.4.1. Читалища – 168 600 евро., в това число от държавния бюджет 168 600 евро., съгласно Приложение № 2

5.4.2. Спортни клубове – 40 000 евро., съгласно Приложение № 5

5.4.3. Определя средства за събори и празници по села в размер на 30 000 евро.

5.4.4. Определя средства за командировки на кмета на общината в размер на 3 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.5. Определя средства за командировки на председателя на общински съвет в размер на 2 000 евро. в страната и 1000 евро. в чужбина.

5.4.7. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 5.3.

6. Приема следните лимити за разходи:

6.1. СБКО в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г.

6.2. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер не по голям от 1,5 % от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.98, ал.2 от ЗДБРБ за 2026 г.

7. Утвърждава поименен списък на лицата и на длъжностите които имат право на транспортни разноски за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно както следва:

7.1. Списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности , които имат право на транспортни разходи в рамките на преведените за тази цел от Министерство на финансите в размер на 100 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 8.

7.2. Списък на служителите на Общинска администрация с.Гърмен които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от действителните разходи Приложение № 9. Като кметове на кметства и кметски наместници имат право на транспортни разходи при пътуване от съответното населено място до общината, до осем пъти месечно, а специалисти и експерти ГРАО имат право на транспортни разходи до четири пъти месечно.

Съгласно ПМС № 102 от 12.08.2026 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2026 г. транспортните разходи се извършват в рамките на средствата на бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз основа на документи, удостоверяващи извършването им /фактури, билети и абонаментни карти/.

7.3. Упълномощава кмета на общината да определи начина на отчитане, в съответствие с утвърден график на работа и осигурен обществен транспорт.

8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз:

8.1. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от КСФ в размер на 5 933 700 евро., съгласно Приложение № 13

8.2. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДЕС в размер на 301 698 евро. съгласно Приложение № 14;

8.3. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДФЗ - РА включени в бюджета на общината в размер на 2 627 603 евро. съгласно Приложение № 15;

8.4. По извънбюджетни сметки на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити в размер на 984 485 евро., съгласно Приложение № 16;

9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности по показатели за 2026 и прогнозни показатели за периода 2027 - 2029 г. Приложение №11 ;

10. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12;

11. Утвърждава бюджетните показатели на кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение №17.

12. Определя максимален размер на дълга, както следва:

12.1. Община Гърмен няма и не възнамерява да поема нов общински дълг през 2026, като спазва разпоредбите на чл.17а от ЗОД

12.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2026 година в размер на 15 000 евро.

12.3. Максимален размер на общинския дълг размер на 0 евро. и общинските гаранции към края на 2025 година са в размер на 14705 евро.

13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2026 година, като наличните в края на годината задължения за разходи не могат да бъдат по-големи от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, съгласно чл.94, ал.3, т.1, от ЗПФ т.е. 2 427 890 евро. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.

14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2026 година, като наличните в края на годината поети ангажименти за разходи не могат да бъдат по-големи от в размер на 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, т.е. 8 992 060 евро., съгласно чл.94, ал.3, т.2, от ЗПФ.

14.1. Община Гърмен няма просрочени задължения към 31.12.2025 г.

14.2. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2026 година в размер на 150 000 евро.

15. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:

15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;

15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.

15.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 2.3 от настоящото решение.

16. Възлага на кмета:

- 16.1. Да определи правата и задълженията на ръководителите и разпоредителите с бюджет от втора степен.
- 16.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
- 16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.
- 16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.
- 16.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.
- 16.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.
17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.
- 17.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2026 година.
- 17.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.
- 17.3. Във всички останали случаи, при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.
18. Упълномощава кмета:
- 18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.
- 18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.
19. Задължава ръководителите на бюджетните звена, да разпределят бюджета по параграфи и тримесечие и да го представят в отдел „ФСД“ при община Гърмен.
20. Упълномощава кмета на общината да ограничава или да спира финансирането на бюджетните организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината, при нарушаване на бюджетната дисциплина до неговото преустановяване.
21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1221

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 3. Определяне състава на одитния комитет на община Гърмен.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 18, ал.2, т.3 от Закона за вътрешния одит в публичния сектор.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1221

Определя състава на одитния комитет в община Гърмен, за срок от 3/три/ години, както следва:

1. Ибрахим Спахийев – външен член;
2. Йорданка Ендрева – външен член;
3. Айше Хаджиалиш – външен член;

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1222

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА**

ОТНОСНО: 4. Съществуването на самостоятелни паралелки с по-малко от 10 ученици, съгласно чл. 69, ал. 1 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 69, ал. 1, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование.

С16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1222

Одобрява съществуване на паралелка с по-малко от 10 ученици и дофинансиране училищата на територията на община Гърмен и на основание чл. 69, ал. 1 и 3 от Наредба за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование както следва:

Обединено училище „Св. Климент Охридски“ с. Дебрен.

- Самостоятелни маломерни паралелки : VIII клас с 9 ученика.
Размер на допълнителните средства изчислени по реда на чл. 68, ал. 4 т.2 от Наредбата за финансиране на институциите в системата на предучилищното и училищното образование за учебната 2026/2027 година е **4 433,40 евро.**

с допълнителни средства извън определените по единни разходни стандарти, ако това е необходимо, като размера на допълнителните средства се финансират от първостепенният разпоредител.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1223

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 5. Допълване на годишната Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Гърмен за 2026 г.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1223

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2026 година в община Гърмен, както следва:

II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 226 се допълва:

227. Поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

228. Поземлен имот с идентификатор 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

229. Поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/17.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

230. Поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019

г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

231. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

232. Поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

233. Поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/09.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

234. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

235. Поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

236. Поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

237. Поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия:

девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2026 ГОДИНА, след точка 17 се допълва:

18. 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1224

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 6. Прекратяване на съсобственост чрез продажба на 64.5/287.5 идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. № 142, кв. 5 по плана на с. Хвостяне.

В залата присъстват 15 /петнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 36, ал. 1, т. 2 и чл. 41, ал. 2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 35, ал. 1, т. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1224

1. Да се прекрати съсобствеността върху недвижим имот между община Гърмен от една страна и Елис Юмер Иса от друга, чрез продажба на 64.5/287.5 /шестдесет и четири цяло и пет от двеста осемдесет и седем цяло и пет/ идеални части от урегулиран поземлен имот /парцел/ X /десети/, пл. №142 /сто четиридесет и две/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №14 от 1991 г, и Заповед №426 от 2026 г, и двете на кмета на Общината с площ за целия имот от 287.5 /двеста осемдесет и седем цяло и пет/ кв. м, на съсобственика Елис Юмер Иса съгласно Нотариален акт за дарение на недвижим имот №188, том II, рег. №4679, дело378/23.09.2021 г.

2. Одобрява изготвената пазарна оценка от лицензиран оценител в размер 330.00 /триста и тридесет евро/ без ДДС от 08.2026 г. и определя същата като продажна цена.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1225

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА**

ОТНОСНО: 7. Продажба на имот с идентификатор 54184.31.283, по КККР на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1225

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 54184.31.283 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със Заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бяла чешма“ с площ от 3000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид трайно насаждения, категория на земята при неполивни условия: девета, предишен идентификатор: 54184.31.155, номер по предходен план: 031155, съгласно АЧОС № 9098/20.04.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3000 (три хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1226

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 8. Продажба на имот с идентификатор 02381.50.88, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1226

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 02381.50.88 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Кавака“ с площ от 313 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 050088, съгласно АЧОС № 1236/20.07.2016 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 313 (триста и тринадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1227

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 9. Продажба на имот с идентификатор 02381.52.14, по КККР на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /седемнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1227

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с 02381.52.14 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Балдево, одобрени със Заповед № РД-18-300/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Омера“ с площ от 13209 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 052014, съгласно АЧОС № 9190 от 08.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 39 627 (тридесет и девет хиляди шестстотин двадесет и седем) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1228

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 10. Продажба на имот с идентификатор 18366.9.2, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1228

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.9.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Въпата“, с площ от 781 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 009002, съгласно АЧОС № 2820/18.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 3905 (три хиляди деветстотин и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1229

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 11. Продажба на имот с идентификатор 18366.100.184, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1229

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.100.184 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Бадемица“, с площ от 2652 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000184, съгласно АЧОС № 9214/03.08.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 7956 (седем хиляди деветстотин петдесет и шест) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1230

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 12. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.15, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1230

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.15 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 701 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128015, съгласно АЧОС № 3029/26.07.2017 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2103 (две хиляди сто и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1231

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 13. Продажба на имот с идентификатор 18366.128.16, по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1231

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 18366.128.16 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Ольга“, с площ от 973 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 128016, съгласно АЧОС № 9197/10.07.2026 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 2919 (две хиляди деветстотин и деветнадесет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1232

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 14. Продажба на имот с идентификатор 20331.6.53, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1232

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.6.53 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Старо село“ с площ от 233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 006053, съгласно АЧОС № 3343/05.09.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 233 (двеста тридесет и три) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1233

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 15. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.32, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1233

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.32 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660 от 27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065032, съгласно АЧОС № 6304/12.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5000 (пет хиляди) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1234

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 16. Продажба на имот с идентификатор 20331.65.33, по КККР на землище село Дебрен, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1234

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 20331.65.33 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Дебрен, одобрени със Заповед № РД-18-1660/27.09.2018 г. на директора на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 5635 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 065033, съгласно АЧОС № 6305/13.04.2021 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5635 (пет хиляди шестстотин тридесет и пет) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1235

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 17. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.1, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1235

1. Отменя Решение № 941/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1651 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054001, съгласно АЧОС № 861 от 16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 1651 (хиляда шестстотин петдесет и едно) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1236

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 18. Продажба на имот с идентификатор 77222.54.2, по КККР на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1236

1. Отменя Решение № 942/Протокол № 33 от 26.03.2026 г. на общински съвет село Гърмен.

2. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 77222.54.2 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Хвостяне, одобрени със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 974 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: 6, номер по предходен план: 054002, съгласно АЧОС № 860/16.06.2014 г., вписан в службата по вписване град Гоце Делчев.

3. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 974 (деветстотин седемдесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

4. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1237

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 19. Продажба на имот с идентификатор 22616.1.137, по КККР на землище село Долно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1237

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор 22616.1.137 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на директора на АГКК, местност „Лозята“ с площ от 444 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята при неполивни условия: осма, номер по предходен план: 001137, съгласно АЧОС № 3891/25.10.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 444 (четиристотин четиридесет и четири) евро и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1238

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 20. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Огняново, община Гърмен.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1238

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 53326.36.209 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, с площ от 190 кв. м, с трайно предназначение на територията: територия, заета от води и водни обекти, с начин на трайно ползване: за друг вид водно течение, водна площ, съоръжение, предишен идентификатор: 53326.36.420.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1239

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 21. Даване на съгласие промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри, на село Гърмен, община Гърмен.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1239

1. Дава съгласие за започване на процедура за промяна начина на трайно ползване по реда на чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Гърмен, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Ормана“ с площ от 46238 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: пасище, категория на земята при неполивни условия: пета, номер по предходен план: 000229, актуван с Акт за публична общинска собственост № 1549 от 21.07.2026 година, вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Упълномощава Кмета на община Гърмен да подаде заявление до общинска служба по земеделие Гърмен за промяна начина на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 18366.163.229 по одобрените КККР на село Гърмен, община Гърмен, както и да води кореспонденция с всички институции, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1240

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 22. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 по одобрените КККР на село Долно Дряново.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 8, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 25, ал. 9 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от ЗОС и чл. 2, ал. 2 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет
Прие:

РЕШЕНИЕ № 1240

1. Приема променения начин на трайно ползване на поземлен имот с идентификатор 22616.14.210 с площ от 2076 кв. м в местността „Бодурица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК от „пасище“ в „друг вид земеделска земя“, с АПОС № 1537/11.05.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев.

2. Обявява за частна общинска собственост поземлен имот идентификатор 22616.14.210 по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Долно Дряново, одобрени със Заповед № РД-18-301/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Бодурица“ с площ от 2076 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при неполивни условия: осма, при граници и съседи: 22616.14.168, 22616.14.161, 22616.14.527, 22616.14.211, 22616.14.172, 22616.14.162.

3. Упълномощава Кмета на община Гърмен да извърши последващите действия, свързани с промяната на начина на трайно ползване на имота.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1241

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 23. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т „Градец“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г на изпълнителния директор на АГКК.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1241

Общински съвет село Гърмен разрешава Азим Ибрахимов Бинджев с адрес с.Рибново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.500.36, м-т “ГРАДЕЦ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-01-1/12.12.2005 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Къща за гости и търговски обект“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА!

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1242

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 24. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м. „Баните“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г на изпълнителния директор на АГКК.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1242

Общински съвет село Гърмен разрешава Сухат Исмаил Мехрем с адрес с. Буково, общ. Гоце Делчев с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 53326.28.165, м-т“БАНИТЕ“ по одобрената кадастрална карта на землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-313/15.05.2019г..на изпълнителя директор на АГКК за „ Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1243

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 25. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед № РД-14-21/13.10.2023 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1243

Общински съвет село Гърмен разрешава Лина Иванова Боздева с адрес с. Огняново, общ.Гърмен с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 47408.502.403, по одобрената кадастрална карта на землище село Марчево, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. и изменена със Заповед №КД-14-21/13.10.2023 г.на изпълнителния директор на АГКК за „Жилищно строителство“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1244

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 26. Разрешение за изработване на проект за ПУП-ПЗ /подробен устройствен план – план за застрояване/ на поземлен имот с идентификатор 77222.20.29 и поземлен имот с идентификатор 77222.20.28, м. Кавакчук“ по одобрената кадастрална карта и кадастралните регистри на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, одобрена със Заповед № РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124а, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1244

Общински съвет село Гърмен разрешава Емин Ахмед Ибраим с адрес с.Абланица, общ. Хаджидимово с искане да се даде разрешение за изработване ПУП-ПЗ /подробен устройствен план - план за застрояване/ на поземлени имот с идентификатори 77222.20.28 и 77222.20.29 (обединение в нов проектен ПИ 77222.20.37), м-т “КАВАКЧУК“ по одобрената кадастрална карта на землище село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград одобрена със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за „Дърводелски цех, търговски обект, склад, офис и кафе аператив“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на ПУП-ПЗ съгласно чл.124б, ал. 1 от ЗУТ.

ПУП-ПЗ следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ПУП-ПЗ да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1245

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 27. Одобряване на ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново, община Гърмен.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1245

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Проектно трасе за транспортен достъп до поземлен имот с идентификатор 53326.41.12 м-т“Тумбата“ землище село Огняново“, преминаващ през: -

-имот с идентификатор 53326.100.308, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

-имот с идентификатор 53326.41.15, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград – вид територия-Земеделска,НТП-полски път, публична общинска собственост.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1246

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 28. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 02381.47.8, м. „Шопката/Боже име“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1246

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор идентификатор 02381.47.8 местност „ШОПКАТА/БОЖЕЙМЕ“, по одобрената със Заповед №РД-18-300/13.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Балдево, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Смесена обсъждащо-производствена зона“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1247

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 29. Искане № 427 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 13 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, поради отвод, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1247

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **62640.39.111** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Бунаря“ с площ от 759 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята при непливни условия: десета, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031 с АЧОС № 8719/18.06.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **62640.46.6** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1120 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: девета с АЧОС № 9184/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на Мустафа Мустафов Робов, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1248

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 30. Искане № 428 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1248

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **16763.29.33** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Горно Дряново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-1659/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Селища“, с площ от 1775 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 029033, с АЧОС № 2658 от 29.06.2017 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на Общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Али Ахмедов Лекин, бивш жител на село Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1249

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 31. Искане № 429 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1249

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **62640.31.59** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Рибново, община Гърмен, одобрени със заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 2863 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: десета с АЧОС № 9183/06.07.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Бекир Сюлейман Ахмед, бивш жител на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1250

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 32. Искане № 430 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1250

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.19.124** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1233 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9185/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.18** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 1005 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028018 с АЧОС № 1322/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.167** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1885 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9189/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Алеко Георгиев Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1251

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 33. Искане № 431 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1251

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **53326.28.90** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 811 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028090 с АЧОС № 1328/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.19.125** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9186/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.22.80** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1000 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9187 от 06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.166** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК с площ от 1039 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория: шеста с АЧОС № 9188/06.07.2026 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **53326.28.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния

Директор на АГКК, местност „Падинето“, с площ от 862 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: изоставено трайно насаждение, категория на земята при неполивни условия: шеста, номер по предходен план: 028086 с АЧОС № 1327/18.08.2016 г. вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Георги Иванов Бебечев, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1252

**НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА**

ОТНОСНО: 34. Искане № 438 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1252

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлени имоти с идентификатори:

- **54184.66.252** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1003 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: девета с АЧОС № 9218/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.98** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 2519 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9217/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.63.86** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК, местност „Скаликата“ с площ от 7061 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: ливада, категория на земята при неполивни условия: десета, номер по предходен план: 063086 с АЧОС № 9215/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев;

- **54184.19.114** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Осиково, одобрени със заповед № РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 1373 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: десета с АЧОС № 9216/12.08.2026 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предоставят** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото

на собственост на наследниците на Георги Димитров Цеклянин, бивш жител на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....

/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....

/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1253

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 35. Искане № 440 от Началника на общинска служба по земеделие Гърмен за предоставяне на земи от общинския поземлен фонд.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи и във връзка с §27, ал. 2 Преходни и Заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 14 гласа ЗА, 1 глас - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, 1 /един/ не гласува, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1253

1. Общински съвет село Гърмен дава съгласие поземлен имот с идентификатор **53326.507.902** по кадастралната карта и кадастралните регистри на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, одобрени със Заповед № РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния директор на АГКК с площ от 498 кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята при неполивни условия: нула, предишен идентификатор:53326.41.42 с АЧОС № 8948 от 08.10.2025 г., вписан в службата по вписвания град Гоце Делчев **да се предостави** на общинска служба по земеделие Гърмен за постановяване на решение за възстановяване правото на собственост на наследниците на Ибраим Ибраимов Сивов, бивш жител на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да връчи Решението на общински съвет село Гърмен на лицето по чл. 45д, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползване на земеделските земи по реда на Административно-процесуалния кодекс и служебно на Общинска служба по земеделие Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1254

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 36. Промяна характера на собствеността от публична в частна на поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 по одобрените КККР на село Осиково.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 6, ал. 1, ал. 3 от Закона за общинската собственост и чл. 2, ал. 2, ал. 7, ал. 8 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1254

1. Обявява от публична в частна общинска собственост поземлен имот с идентификатор 54184.501.5 /петдесет и четири хиляди сто осемдесет и четири точка петстотин и едно точка пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-40/01.02.2024 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Осиково, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 1053 /хиляда петдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с начин на трайно ползване – за площад, номер по предходен план:710, квартал 17, парцел I, предишен идентификатор: 54184.501.710.

2. Възлага на Кмета на общината да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на решението на общински съвет село Гърмен.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1255

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 37. Разрешение за изработване на проект за ОУП /общ устройствен план/ на поземлен имот с идентификатор 54184.1.12, м. „Осика“ по одобрената одобрена със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал.1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 124, ал.1, чл.124б, ал.1 от ЗУТ и във връзка с чл.125, ал.1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1255

Общински съвет село Гърмен разрешава изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен за поземлени имоти с идентификатор 54184.1.12 местност „Осика“, по одобрената със Заповед №РД-18-1664/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК кадастрална карта на землище село Осиково, община Гърмен, област Благоевград за преотреждане на имота от земеделска земя в „Предимно производствена зона“ с отреждане за „Ферма за отглеждане на дребни животни (овце) с капацитет до 50 бр.“.

С настоящото разрешение се одобрява заданието за изработване на проект за изменение на ОУП /общ устройствен план/ на община Гърмен.

Изменението на ОУП следва да се изготви в обем и съдържание, съгласно изискванията на Наредба № 8 от 2001 г. за обема и съдържанието на устройствените планове, при спазване изискванията на ЗУТ и наредбите към него.

Проектът за ОУП да бъде съгласуван със заинтересованите централни и териториални администрации, а при необходимост – и със специализираните контролни органи и експлоатационни дружества по реда на чл.128, ал.6 във връзка с чл. 127, ал. 2 от ЗУТ преди внасяне за приемане и одобряване.

Настоящото Решение да се разгласи съгласно чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

Решението не подлежи на оспорване, съгласно чл.124б, ал.4 от ЗУТ.

Решението да се впише в регистъра на общинска администрация по чл.5, ал.5 от ЗУТ.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1256

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 38. Одобряване на изменение на ОУП /общия устройствен план/ на община Гърмен по отношение на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Търговски обект и гаражи".

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 127, ал. 6 във връзка с чл. 134, ал.1, т.1 и ал. 3 от Закона за устройство на територията.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1256

1. Одобрява проект за изменение на общ устройствен план /ОУП на поземлен имот с идентификатор 02381.15.7, м-т "Енъовица" по одобрената кадастрална карта и кадастрални регистри на землище село Балдево, община Гърмен за изграждане на "Смесена многофункционална устройствена зона".

2. Решението на Общински съвет Гърмен, да се изпрати за обнародване в „Държавен вестник“ и се публикува в интернет страницата на общината в 7-дневен срок от одобряването му съгласно чл. 127, ал., 6 от ЗУТ. на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

РЕШЕНИЕ № 1257

НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 38/28.08.2026
ГОДИНА

ОТНОСНО: 39. Искане от „УРУМОВ-2“ ЕООД за одобряване на задание и разрешаване изработване на проект за изменение подробен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ на УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 по плана на село Балдево, община Гърмен.

В залата присъстват 16 /шестнадесет/ общински съветници

На основание чл.21, ал.1, т. 8 и 11 от ЗМСМА и чл.124а, ал. 1 и във връзка с чл. 125, ал. 1 от ЗУТ.

С 16 гласа ЗА, 0 гласа - ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ, Общинският съвет **Прие:**

РЕШЕНИЕ № 1257

1. Разрешава да се извърши изменение план за регулация /ПУП-ПР и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград, съгласно направеното предложение и одобрява заданието за изменение на ПУП-ПР.

2.Възлага на Кмета на общината да проведе процедурите по одобряването на и изменение подробен устройствен план – план за улична регулация /ПУП-ПУР/ / УПИ I-61,63 (ПИ 02381.501.63) от кв.31, УПИ I-63,64 (ПИ 02381.501.16) и УПИ III-65 (ПИ 02381.501.65) от кв.33, УПИ I-67,68 (02381.501.1), УПИ V-66 (02381.501.66) и УПИ II-157 (02381.501.157) от кв.34, УПИ I-69 (02381.501.69) от кв.30 и част от улица между о.т.99-114-113-112-111-115 (ПИ 02381.501.379 и ПИ 02381.381) по плана на село Балдево, обл.Благоевград.

ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....
/С.Куйбишева/

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....
/Мустафа Узун/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

