

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН

### РЕШЕНИЕ № 697

#### НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА

**ОТНОСНО:** 1. Приемане на бюджета на община Гърмен за 2022 година.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 52, ал. 1 и ал.2. чл. 21, ал.1 т. 6, от ЗМСМА, чл. 94 ал. 2 и ал. 3 и чл. 39 от Закона за публичните финанси, във връзка с разпоредбите на ЗДБРБ за 2022 г., ПМС № 31 от 17.03.2022 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2022 г. и Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Гърмен.

С 10 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 6 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### РЕШЕНИЕ № 697

Приема бюджета на **Община Гърмен за 2022 година**, както следва:

**1. По приходите** в размер на 27 033 024 лв., съгласно Приложение № 1, в т.ч.:

**1.1. Приходи за делегирани от държавата дейности** в размер на 15 874 324 лв., в т.ч.:

1.1.1. Обща субсидия за делегирани от държавата дейности в размер на 13 750 443 лв.

1.1.2. Преходен остатък от 2021 година в размер на 2 123 881 лв., съгласно Приложение №3

**1.2. Приходи за местни дейности** в размер на 11 158 700 лв., съгл. Приложение № 4 в т.ч.:

1.2.1. Данъчни приходи в размер на 990 200 лв.

1.2.2. Неданъчни приходи в размер на 2 214 000 лв.

1.2.3. Взаимоотношения с ЦБ в размер на 2 820 400 лв., в т.ч.:

1.2.3.1. Обща изравнителна субсидия в размер на 1 777 500 лв.

1.2.3.2. Трансфер за зимно поддържане и снегочистване в размер на 165 300 лв.

1.2.3.3. ЦС за капиталови разходи в местни дейности в размер на 877 600 лв.

1.2.4. Предоставени трансфери в размер на минус 40 000 лв.

1.2.5. Друго финансиране 270 646 лв.

1.2.6. Преходен остатък от 2021 година в размер на 4 903 454 лв., съгласно Приложение №3

**2. По разходите** в размер на 27 033 024 лв., разпределени по функции, дейности и параграфи, съгласно Приложение № 2 и Приложение № 5

2.1. За делегирани от държавата дейности в размер на 15 874 324 лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 0 лв. Приложение № 2

2.2. За местни дейности в размер на 11 158 700 лв., в т.ч. резерв за непредвидени и/или неотложни разходи в размер на 70 421 лв. съгласно Приложение № 5

**3. Приема инвестиционната програма за 2022 г.** (поименен списък по обекти, видове разходи и източници на финансиране) в размер на **7 963 033 лв.**, от които **977 889 лв.** преходен остатък от 2021 г. от Функция „Образование“, Приложение № 6 , като:

- 3.1. Одобрява разпределението на целевата субсидия за капиталови разходи в размер на **877 600 лв.**, Приложение № 6;
- 3.2. Приема разчет за капиталовите разходи, финансирани с приходи от продажба на общински нефинансови активи и други приходи, съгласно Приложение № 6;
- 4. Утвърждава разходите за заплати през 2022 г.**, без звената от системата на народната просвета, които прилагат системата на делегирани бюджети, съгласно Приложение № 7
- 4.1. Числеността на персонала за делегираните от държавата дейности във функциите „Здравеопазване”, „Социално осигуряване, подпомагане и грижи”, „Почивно дело, култура, религиозни дейности” (без читалищата) се определя от кмета на общината в рамките на средствата, определени по стандартите и утвърдените размери по т.4 от настоящото решение.
5. Утвърждава **разчет за целеви разходи и субсидии**, както следва за:
- 5.1. Членски внос – 13 000 лв.,
- 5.2. Помощи по решение на Общински съвет за погребение - по 100 лв. на погребение на обща стойност 17 000 лв.
- 5.3 Помощи за крайно нуждаещи се жители на територията на общината в размер на 40 000 лв.,
- 5.4. Субсидии за:
- 5.4.1. Читалища – 185 603лв., в това число от държавния бюджет 185 603 лв., съгласно Приложение № 2
- 5.4.2. Спортни клубове – 35 000 лв., съгласно Приложение № 5
- 5.4.3. Определя средства за събори и празници по села в размер на 15 000 лв.
- 5.4.4. Определя средства за командировки на кмета на общината в размер на 2 000 лв. в страната и 1000 лв. в чужбина.
- 5.4.5. Определя средства за командировки на председателя на общински съвет в размер на 1 800 лв. в страната и 1000 лв. в чужбина.
- 5.4.6. Определя средства в размер на 23 000 лв за заплащане на таксите за храна на децата в детските градини ,като сумата за един присъствен ден на дете в детска градина е в размер на 2 лв.
- 5.4.7. Упълномощава кмета на общината да договори допълнителни условия по предоставянето и отчитането на целевите средства по т. 5.3.
6. Приема следните **лимита за разходи**:
- 6.1. СБКО в размер до 3 % от утвърдените разходи за основни заплати на лицата назначени по трудови правоотношения съгласно ПМС № 31 от 2022 г. за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2022 г.
- 6.2. Разходи за представителни цели на Председателя на ОбС в размер не по голям от 0,5 % от общия годишен размер на разходите за издръжка за дейност „Общинска администрация“, съгласно чл.90, ал.2 от ЗДБРБ за 2022 г.
7. Утвърждава поименен **списък на лицата и на длъжностите които имат право на транспортни разноски** за пътуване от местоживеенето до местоработата и обратно както следва:
- 7.1. Списък на педагогическия персонал в делегираните от държавата дейности , които имат право на транспортни разходи в рамките на преведените за тази цел от Министерство на финансите в размер на 100 % от действителните разходи, съгласно Приложение № 8.
- 7.2. Списък на служителите на Общинска администрация с.Гърмен които имат право на транспортни разходи в размер на 100 % от действителните разходи Приложение № 9. Като кметове на кметства и кметски наместници имат право на транспортни разходи при пътуване от съответното населено място до общината, до осем пъти месечно, а специалисти и експерти ГРАО имат право на транспортни разходи до четири пъти месечно.
- Съгласно чл.35 от ПМС № 31 от 2022 за изпълнението на Държавния бюджет на Република България за 2022 г. транспортните разходи се извършват в рамките на средствата на бюджетите, не се считат за социални и се отчитат като разходи за съответната дейност въз

- основа на документи, удостоверяващи извършването им /фактури, билети и абонаментни карти/.
- 7.3. Упълномощава кмета на общината да определи начина на отчитане, в съответствие с утвърден график на работа и осигурен обществен транспорт.
8. Одобрява индикативен годишен разчет за сметките за средства от Европейския съюз:
- 8.1. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от КСФ в размер на 171 496 лв., съгласно Приложение № 13
- 8.2. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДЕС в размер на 588 724 лв. съгласно Приложение № 14;
- 8.3. Индикативен годишен разчет за сметките за средства от ДФЗ - РА включени в бюджета на общината в размер на 1 442 089 лв. съгласно Приложение № 15;
- 8.4. По извънбюджетни сметки на Второстепенните разпоредители с бюджетни кредити в размер на 1 120 715 лв., съгласно Приложение № 16;
9. Одобрява актуализираната бюджетна прогноза за местните дейности по показатели за 2022 и прогнозни показатели за периода 2022 - 2025 г. Приложение № 11 ;
10. Определя второстепенните разпоредители с бюджет, съгласно Приложение № 12;
11. Утвърждава бюджетните показатели на кметствата и населените места с кметски наместници, съгласно Приложение № 17.
12. Определя максимален размер на дълга, както следва:
- 12.1. Община Гърмен няма и не възнамерява да поема нов общински дълг през 2022, като спазва разпоредбите на чл. 17а от ЗОД
- 12.2. Общинските гаранции, които може да бъдат издадени през 2022 година в размер на 0 лв.
- 12.3. Максимален размер на общинския дълг размер на 0 лв. и общинските гаранции към края на 2021 година са в размер на 26 667 лв. Приложение № 10.
13. Определя максимален размер на новите задължения за разходи, които могат да бъдат натрупани през 2022 година, като наличните в края на годината задължения за разходи не могат да бъдат по-големи от 15% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, съгласно чл. 94, ал. 3, т. 1, от ЗПФ т.е. 2 225 400 лв.. Ограничението не се прилага за задължения за разходи, финансирани за сметка на помощи и дарения.
14. Определя максимален размер на ангажиментите за разходи, които могат да бъдат поети през 2022 година, като наличните в края на годината поети ангажименти за разходи не могат да бъдат по-големи от в размер на 50% от средногодишния размер на отчетените разходи за последните четири години, т.е. 7 418 000 лв., съгласно чл. 94, ал. 3, т. 2, от ЗПФ.
- 14.1. Община Гърмен няма просрочени задължения към 31.12.2021 г.
- 14.2. Определя размера на просрочените вземания, които се предвижда да бъдат събрани през 2022 година в размер на 300 000 лв.
15. Оправомощава кмета на общината да извършва компенсирани промени:
- 15.1. В частта за делегираните от държавата дейности – между утвърдените показатели разходите в рамките на една дейност, с изключение на дейностите на делегиран бюджет, при условие че не се нарушават стандартите за делегираните от държавата дейности и няма просрочени задължения в съответната делегирана дейност;
- 15.2. В частта за местните дейности – между утвърдените разходи в рамките на една дейност или от една дейност в друга, без да изменя общия размер на разходите.
- 15.3. В разходната част на бюджета за сметка на резерва за непредвидени и/или неотложни разходи по т. 2.3 от настоящото решение.
16. Възлага на кмета:
- 16.1. Да определи правата и задълженията на ръководителите и разпоредителите с бюджет от втора степен.
- 16.2. Да утвърди бюджетите на второстепенните разпоредители с бюджет.
- 16.3. Да организира разпределението на бюджета по тримесечия и да утвърди разпределението.

16.4. Да информира общинския съвет в случай на отклонение на средния темп на нарастване на разходите за местни дейности и да предлага конкретни мерки за трайно увеличаване на бюджетните приходи и/или трайно намаляване на бюджетните разходи.

16.5. Да включва информацията по чл. 125, ал. 4 от ЗПФ в тримесечните отчети и обяснителните записки към тях.

16.6. Да разработи детайлен разчет на сметките за средства от Европейския съюз по отделните общински проекти, в съответствие с изисквания на съответния Управляващ орган и на МФ.

17. Упълномощава кмета да предоставя временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет за авансово финансиране на плащания по проекти, финансирани със средства от Европейския съюз и по други международни програми, включително и на бюджетни организации, чиито бюджет е част от общинския бюджет.

17.1. За всеки отделен случай кметът на общината определя или договаря срока на погасяване на заемите в съответствие с условията на финансиращата програма, но не по-късно от края на 2022 година.

17.2. При предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ.

17.3. Във всички останали случаи, при възникване на необходимост от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС.

18. Упълномощава кмета:

18.1. Да разработва и възлага подготовката на общински програми и проекти и да кандидатства за финансирането им със средства по структурни и други фондове на Европейския съюз и на други донори, по национални програми и от други източници за реализиране на годишните цели на общината за изпълнение на общинския план за развитие.

18.2. Да кандидатства за средства от централния бюджет и други източници за финансиране и за съфинансиране на общински програми и проекти.

19. Задължава ръководителите на бюджетните звена, да разпределят бюджета по параграфи и тримесечие и да го представят в отдел „ФСД“ при община Гърмен.

20. Упълномощава кмета на общината да ограничава или да спира финансирането на бюджетните организации, звена и субсидирани дейности по бюджета на общината, при нарушаване на бюджетната дисциплина до неговото преустановяване.

21. Приема за сведение Протокола от публичното обсъждане на бюджета.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОбС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 698**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 2. Определяне на нови размери на индивидуалните основни месечни заплати на кметове на кметства и кметски наместници в община Гърмен.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности. Поименно гласуване.

С 15 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет Прие:

### **РЕШЕНИЕ № 698**

1. Общински съвет – Гърмен на основание чл. 21, ал. 1, т. 5 и чл. 38, ал.7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67 за заплатите в бюджетните организации и дейности, определя основно трудово възнаграждение на кметовете на кметства и кметски наместници на кметства, считано от 01.04.2022 год., както следва:

1.1. Кметове на кметства с население над 350 души (кметство с. Горно Дряново, кметство с. Дебрен, кметство с. Долно Дряново, кметство с. Дъбница, кметство с. Огняново, кметство с. Осиково, кметство с. Рибново, кметство с. Хвостяне) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г, както следва:

- Кмет на кметство с. Горно Дряново - 1 230 лв.;
- Кмет на кметство с. Дебрен - 1 435 лв.;
- Кмет на кметство с. Долно Дряново - 1 318 лв.;
- Кмет на кметство с. Дъбница - 1 391 лв.;
- Кмет на кметство с. Огняново - 1 442 лв.;
- Кмет на кметство с. Осиково - 1 230 лв.;
- Кмет на кметство с. Рибново - 1 508 лв.;
- Кмет на кметство с. Хвостяне - 1 318 лв.;

1.2. Кметски наместници на кметства с население под 350 души (кметство с. Марчево, кметство с. Балдево, кметство с. Скребатно, кметство с. Ореше, кметство с. Крушево, кметство с. Лещен, кметство с. Ковачевица) – до 80 % от максимално определения размер, съгласно чл. 5, ал. 16 от ПМС № 67/2010 г., както следва:

- Кметски наместник на кметство с. Марчево - 1 025 лв.;
- Кметски наместник на кметство с. Балдево - 1 025 лв.;
- Кметски наместник на кметство с. Скребатно - 1 025 лв.;
- Кметски наместник на кметство с. Ореше - 1 025 лв.;

- Кметски наместник на кметство с. Крушево - 1 025 лв.;
- Кметски наместник на кметство с. Лещен - 900 лв.;
- Кметски наместник на кметство с. Ковачевица - 900 лв.

2. Към основните месечни възнаграждения, определени в т. 1, се начисляват допълнителни месечни възнаграждения за трудов стаж и професионален опит – 1 % за всяка прослужена година, определен с Вътрешните правила за работна заплата на Община Гърмен.

3. От начислените възнаграждения по т. 1 и т. 2 се правят удържки за сметка на осигурените лица за осигурителни вноски по Кодекса за социално осигуряване, Закона за здравно осигуряване, за данък съгласно Закона за данъците върху доходите на физическите лица, за други удържки, определени със закон, както и удържки, съгласно Вътрешните правила за работна заплата в община Гърмен.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов /

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 699**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 3. Промени в Закона за управление на отпадъците, позволяващо оперативно ползване на отчисленията и обезпечаване по чл. 60 и чл. 64 ЗУО за 2021 г. и 2022 г.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 66, ал. 3, т. 2 и чл. 67, ал. 3 от Закона за местните данъци и такси, във връзка с чл. 8 от Закона за местните данъци и такси, чл.17 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Гърмен.

С 10 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 7 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 699**

Трансфера по силата на параграф 59 и параграф 60 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс във връзка със Закона за управление на отпадъците, очисленията 2022 г . няма да бъдат преведани към РИОСВ-Благоевград и сумата в размер на 345 000 лева ще бъде използвана за компенсиране на текущи разходи на дейност **"Чистота" в ОБА.**

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
**/С. Куйбишева /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
**/ инж. Денис Шенгов/**

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 700**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 4. Допълване на Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост за 2022 година в община Гърмен.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост.

С 9 гласа ЗА, 2 гласа – ПРОТИВ, 6 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 700**

Допълва годишната програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2022 година в община Гърмен, както следва:

**II. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА ПРЕЗ 2022 ГОДИНА, след точка 58 се допълва:**

**59.** Поземлен имот с идентификатор 18366.131.111 /осемнадесет хиляди триста шестдесет и шест точка сто тридесет и едно точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-299/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 4000 /четири хиляди/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - нива, категория на земята: седма, предишен идентификатор: 18366.131.104, номер по предходен план: 131111

**60.** Поземлен имот с идентификатор 62640.49.1040 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка четиридесет и девет точка хиляда и четиридесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Чуклата", с площ на имота 854 /осемстотин петдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: девета, номер по предходен план: 000035

**61.** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.368 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка триста шестдесет и осем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 86 /осемдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, номер по предходен план: 023368



**62.** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.370 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка триста и седемдесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 211 /двеста и единадесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, номер по предходен план: 023370

**63.** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.373 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка триста седемдесет и три/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 1432 /хиляда четиристотин тридесет и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, номер по предходен план: 023373

**64.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ VII /седми /, планоснимачен №21 /двадесет и едно/, кв. 2 /втори/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №575 от 1973 г, и Заповед 450 от 2015 г. на кмета на Общината с площ за имота от 460 /четиристотин и шестдесет/ кв.м.

**65.** Урегулиран поземлен имот /парцел/ IV /четвърти/, кв. 2 /втори/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №575 от 1973 г, и Заповед 450 от 2015 г. на кмета на Общината с площ за имота от 528 /петстотин двадесет и осем/ кв.

**IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ КОИТО ОБЩИНА ГЪРМЕН ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА СЪСОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2022 ГОДИНА, след точка 21 се допълва:**

**22.** 68/212 /шестдесет и осем от двеста и дванадесет/ идеални части от урегулиран поземлен имот/парцел/ VI /шести/, пл. №89 /осемдесет и девет/, кв. 19 /деветнадесет/, по плана на с. Горно Дряново, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №15 от 1990 г. и Заповед №67 от 2022 г. на кмета на Общината с площ за целия имот от 212 / двеста и дванадесет/ кв. м.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 701**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 5. Продажба на имот с идентификатор 18366.131.111, местност „Вакльовица“ по КККР на землище село Гърмен, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 701**

1. Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 18366.131.111, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива с площ от 4000 кв. м, категория на земята: 7 в местността „Вакльовица“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Гърмен, одобрени със Заповед № РД-18-299 от 13.05.2019 г. на директора на АГКК., съгласно АЧОС № 6784/31.03.2022 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 5 200 (пет хиляди и двеста) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 702**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 6. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.373, местност „Рибново“ по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 702**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 62640.23.373, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 1432 кв. м, категория на земята: 10 в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 6786/31.03.2022 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 1 575 (хиляда петстотин седемдесет и пет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 703**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 7. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.370, местност „Рибново“ по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 703**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 62640.23.370, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 211 кв. м, категория на земята: 10 в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК., съгласно АЧОС № 6692/29.11.2021 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 232 (двеста тридесет и два) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:**.....П.....  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:**.....П.....  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 704**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 8. Продажба на имот с идентификатор 62640.23.368, местност „Рибново“ по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 2 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 704**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 62640.23.368, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 86 кв. м, категория на земята: 10 в местността „Рибново“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 6690/29.11.2021 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност на 95 (деветдесет и пет) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
**/С. Куйбишева /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
**/ инж. Денис Шенгов/**

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 705**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 9. Продажба на имот с идентификатор 62640.49.1040, местност „Чуклата“ по КККР на землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал.1 и чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 32, ал.1 и ал.5 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

С 15 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 705**

1.Открива процедура за продажба на имот - частна общинска собственост, представляващ имот с идентификатор 62640.49.1040, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя с площ от 854 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Чуклата“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Рибново, одобрени със Заповед № РД-18-408 от 12.06.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 6785/31.03.2022 г., вписан в Агенцията по вписване град Гоце Делчев.

2. Одобрява експертната оценка за определяне на пазарната стойност, изготвена от лицензиран оценител на земеделски земи на стойност 982 (деветстотин осемдесет и два) лева и определя същата като начална тръжна цена.

3. Възлага на Кмета на Общината да извърши продажбата на имота чрез публичен търг, съгласно ЗОС и НРПУРОБИ.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 706**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 10. Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.267 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Скробатно от „Нива“ за „Трайни насаждения“.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 15 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 706**

1. Дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.267, с площ от 6119 кв. м, и внесе необходимото заявление по чл. 78а от ПП ЗСПЗЗ в общинска служба Земеделие с. Гърмен, за започване на процедурата за промяна начина на трайно ползване.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички необходими действия по промяна начина на трайно ползване на имота.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 707**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 11. Даване на съгласие за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.242 по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1665/27.09.2018 г. на изпълнителния директор на АГКК за землище село Скробатно от „Нива“ за „Трайни насаждения“.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.8, ал.1 от Закона за общинската собственост и във връзка с чл. 78а от Правилника за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделските земи.

С 15 гласа ЗА, 1 глас – ПРОТИВ, 1 глас – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 707**

1. Дава предварително съгласие за промяна начина на трайно ползване на имот с идентификатор 66874.31.242, с площ от 1102 кв. м, и внесе необходимото заявление по чл. 78а от ПП ЗСПЗЗ в общинска служба Земеделие с. Гърмен, за започване на процедурата за промяна начина на трайно ползване.

2. Възлага на Кмета на община Гърмен да предприеме всички необходими действия по промяна начина на трайно ползване на имота.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
/С. Куйбишева /

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
/ инж. Денис Шенгов/

**Вярно с оригинала!**



## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 708**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 12. Одобряване на подробен устройствен план - парцеларен план /ПУП - ПП/ на нов полски път, минаващ през поземлени имоти с идентификатори №№ 53326.55.1 и 53326.55.17., местност „Горно грамаде“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград.

#### **В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 708**

1. Одобрява се ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план на трасе на нов полски път, свързващ поземлени имоти с идентификатори №№ 53326.55.313 и 53326.55.49, местност „Горно грамаде“, землище село Огняново, община Гърмен, област Благоевград, община Гърмен, област Благоевград, минаващ през:

- поземлен имот с идентификатор № 53326.55.1, местност „Горно грамаде“, землище село Огняново – нива на „ГБС Огняново“ ООД

- поземлен имот с идентификатор № 53326.55.17, местност „Горно грамаде“, землище село Огняново – нива на „ГБС Огняново“ ООД

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
**/С. Куйбишева /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
**/ инж. Денис Шенгов/**

**Вярно с оригинала!**

## **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ГЪРМЕН**

### **РЕШЕНИЕ № 709**

#### **НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ГЪРМЕН ОТ ПРОТОКОЛ № 27/15.04.2022 ГОДИНА**

**ОТНОСНО:** 13. Одобряване на подробен устройствен план – парцеларен план /ПУП-ПП/ на линеен обект „Геозащитни съоръжения и водостоци за отвеждане на поройните води през масиви 24, 36-39, 49-58 по КККР на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград.

**В залата присъстват 17 /седемнадесет/ общински съветници**

На основание чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, ПУП-ПП се одобрява с Решение на Общински съвет, предвид което на основание чл. 21, ал. 1, т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 129, ал.1 от Закона за устройство на територията.

С 17 гласа ЗА, 0 гласа – ПРОТИВ, 0 гласа – ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ, Общинския съвет **Прие:**

### **РЕШЕНИЕ № 709**

1. Одобрява ПУП - ПП /подробен устройствен план - парцеларен план/ на трасе на линеен обект „Геозащитни съоръжения и водостоци за отвеждане на поройните води през масиви 24, 36-39, 49-58 по КККР на село Рибново, община Гърмен“, преминаващ през следните имоти:

- имот с идентификатор 62640.52.6, местност „Мезерица“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - нива на н-ци на Мустафа Сираков,
- имот с идентификатор 62640.52.7, местност „Бърдо“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - ливада на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.52.2, местност „Чуклата“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - ливада на н-ци на Ахмед Михрин,
- имот с идентификатор 62640.52.10, местност „Бърдо“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – ливада на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.53.432, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – местен път на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.53.31, местност „Воденицата“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – ливада на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.55.871, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – полски път на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.57.16, местност „Андъка“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - ливада на н-ци на Али Инузов,
- имот с идентификатор 62640.39.31, местност „Бунаря“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - нива на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.39.870, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – друг вид земеделска земя на община Гърмен
- имот с идентификатор 62640.39.22, местност „Чучура“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – нива на н-ци на Иса Ликов,

- имот с идентификатор 62640.39.873, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – друг вид земеделска земя на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.39.795, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – полски път на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.58.874, местност „Рибново“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - нива на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.38.15, местност „Куртовица“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - ливада на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.39.15, местност „Бунаря“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - нива на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.39.13, местност „Разкол“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – нива на Ахмед Абдик,
- имот с идентификатор 62640.39.10, местност „Бунаря“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – нива на Ибрахим Куртев,
- имот с идентификатор 62640.39.9, местност „Атанас“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – ливада на наследници на Мехмедали Атипов,
- имот с идентификатор 62640.39.8, местност „Атанас“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – ливада на н-ци на Рефат Атипов,
- имот с идентификатор 62640.39.4, местност „Атанас“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – ливада на н-ци на Ахмед Бабечки,
- имот с идентификатор 62640.49.1124.825, местност „Камене“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград – полски път на община Гърмен,
- имот с идентификатор 62640.24.85, местност „Кацата“, землище село Рибново, община Гърмен, област Благоевград - нива на община Гърмен.

2. Настоящото Решение да бъде изпратено на Кмета на община Гърмен за обнародване в „Държавен вестник“.

Решението може да се обжалва в тридесет дневен срок от обнародването му в „Държавен вестник“ по реда на чл. 215, ал. 1 и 4 от ЗУТ пред Административен съд Благоевград.

**ПРОТОКОЛЧИК:.....П.....**  
**/С. Куйбишева /**

**ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС:.....П.....**  
**/ инж. Денис Шенгов/**

**Вярно с оригинала!**