



ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79
e-mail: obs_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

ЗАПОВЕД

№ 66

с. Гърмен, 03.02. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 390/Протокол № 16 от 20.12.2024 г., Решение № 389/Протокол № 16 от 20.12.2024 г., Решение № 355/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 354/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 353/Протокол № 14 от 30.10.2024 г., Решение № 327/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение №1156/Протокол № 44 от 27.06.2023 г., Решение № 284/Протокол № 11 от 23.08.2024 г, Решение № 291/Протокол № 11 от 23.08.2024 г, Решение №297/Протокол № 11 от 23.08.2024 г., Решение № 235/Протокол № 10 от 19.07.2024 г, Решение № 232/Протокол № 10 от 19.07.2024 г, на общински съвет село Гърмен,

ОТКРИВАМ:

I. Процедура за провеждане на публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

ОБЕКТ № 1: Поземлен имот с идентификатор 53326.506.684 /петдесет и три хиляди триста двадесет и шест точка петстотин и шест точка шестотин осемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-313/15.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Огняново, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 127 /сто двадесет и седем/ кв.м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: нула, предишен идентификатор: 53326.21.75, номер по предходен план: 694, квартал: 60, парцел: II, съгласно АЧОС № 8782/04.11.2024 г.

Начална цена 2 527 лева без ДДС.

ОБЕКТ № 2: Поземлен имот с идентификатор 66874.59.219 /шестдесет и шест хиляди осемстотин седемдесет и четири точка педесет и девет точка двеста и деветнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1665 от 27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Скребатно, община Гърмен, област Благоевград, местност "Под селото", с площ на 262 /двеста шестдесет и два/ кв.м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 66874.59.172, номер по предходен план: 059172, съгласно АЧОС № 8785/13.11.2024 г.

Начална цена 1 048 лева.

ОБЕКТ № 3: Поземлен имот с идентификатор 77222.66.75 /седемдесет и седем хиляди двеста двадесет и две точка шестдесет и шест точка седемдесет и пет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-1666/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Хвостяне, община Гърмен, област Благоевград, с площ на имота 670898 /шестстотин и седемдесет хиляди осемстотин деветдесет и осем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване - изоставена земя, номер по предходен план: 000075, съгласно АЧОС №6807/09.05.2022 г.

Начална цена 3 345 100 лева.

ОБЕКТ № 4: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.98 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка деветдесет и осем/по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 164 /сто шестдесет и четири/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.37, 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8709/18.06.2024 г.

Начална цена 656 лева.

ОБЕКТ № 5: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.111 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка сто и единадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 759 /седемстотин петдесет и девет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8719/18.06.2024 г.

Начална цена 3 034 лева.

ОБЕКТ № 6: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.118 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка сто и осемнадесет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 502 /петстотин и два/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.31, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС №8726/18.06.2024 г.

Начална цена 2 007 лева.

ОБЕКТ № 7: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.71 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 256 /двеста петдесет и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8682/10.06.2024 г.

Начална цена 1 024 лева.

ОБЕКТ № 8: Поземлен имот с идентификатор 62640.39.74 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка тридесет и девет точка седемдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Бунаря", с площ на имота 606 /шестстотин и шест/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: 10, предишен идентификатор: 62640.39.41, номер по предходен план: 039031, съгласно АЧОС № 8685/11.06.2024 г.

Начална цена 2 423 лева.

ОБЕКТ № 9: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.123 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто двадесет и три/ с площ от 78 (седемдесет и осем) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.53, номер по предходен план: 047053, съгласно АЧОС № 8763/02.10.2024 г.

Начална цена 467 лева.

ОБЕКТ № 10: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.121 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто двадесет и едно/ с площ от 138 (сто тридесет и осем) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.53, номер по предходен план: 047053, съгласно АЧОС № 8762/02.10.2024 г.

Начална цена 829 лева.

ОБЕКТ № 11: Поземлен имот с идентификатор 47408.47.87 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка осемдесет и седем/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК, за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност „Падарката“, с площ на имота 182 /сто осемдесет и два / кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване – за друг вид застрояване, категория на земята: девета, номер по предходен план: 047082, съгласно АЧОС №437/11.05.2011 г.

Начална цена 1 094 лева.

ОБЕКТ № 12: Поземлен имот с идентификатор 47408.46.71 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 163 /сто шестдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползванане: за друг вид застрояване, категория на земята: 9, номер по предходен план: 046071, съгласно АЧОС № 378/05.05.2011 г.

Начална цена 980 лева.

II. Търгът да се проведе на 21.02.2025 година от 9.30 часа в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 14.02.2025 г. до 20.02.2025 г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF;

3. Огледът на обектите ще се извършва от 14.02.2025 г. до 20.02.2025 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 20.02.2025 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

ФЕИМ ИСА

Кмет на община Гърмен



Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост“

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД

подписът е заличен на основание чл.59 от ЗЗЛД