



## ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ С. ГЪРМЕН ОБЛАСТ БЛАГОЕВГРАД

2960 с. Гърмен, тел.: 07523/20-40 и 20-47, факс: 07523/31-79  
e-mail: obs\_garmen@bitex.bg, web: www.garmen.bg

### ЗА П О В Е Д

№ 672

с. Гърмен, 28.10. 2024 г.

На основание чл.44, ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 61, ал. 1 и ал. 2 от Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и в изпълнение на Решение № 325/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение № 40/Протокол № 3 от 22.12.2023 г., Решение № 329/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение № 328/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение № 327/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение № 326/Протокол № 13 от 27.09.2024 г. Решение № 330/Протокол № 13 от 27.09.2024 г., Решение № 323/Протокол № 13 от 27.09.2024 г, Решение № 324/Протокол № 13 от 27.09.2024 г, на общински съвет село Гърмен,

### О Т К Р И В А М:

**I. Процедура** за провеждане на публичен търг с **явно наддаване** за продажба на недвижими имоти – частна общинска собственост, както следва:

**ОБЕКТ № 1:** Поземлен имот с идентификатор 47408.46.82 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка осемдесет и две/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград с площ на имота 90 /деветдесет/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: нула, номер по предходен план: 000007, съгласно АЧОС № 8664/22.05.2024 г.

**Начална цена 541 лева.**

**ОБЕКТ № 2:** Поземлен имот с идентификатор 47408.46.56, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване с площ от 230 кв. м, категория на земята: 9 в местността „Падарката“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на землище село Марчево, одобрени със Заповед № РД-18-304/13.05.2019 г. на директора на АГКК, съгласно АЧОС № 363/02.05.2011 г.

**Начална цена 1 382 лева.**

**ОБЕКТ № 3:** Поземлен имот с идентификатор 47408.47.120 /четиридесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто и двадесет/ с площ от 284 (двеста осемдесет и четири) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.29, номер по предходен план: 047029, съгласно АЧОС №8759/12.09.2024 г.

**Начална цена 1 707 лева.**

**ОБЕКТ № 4:** Поземлен имот с идентификатор 47408.47.119 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и седем точка сто и деветнадесет/ с площ от 283 (двеста осемдесет и три) кв.м по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-304 от 13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарка", с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: девета, предишен идентификатор: 47408.47.29, номер по предходен план: 047029, съгласно АЧОС №8758/12.09.2024 г.

**Начална цена 1 701 лева.**

**ОБЕКТ № 5:** Поземлен имот с идентификатор 47408.46.71 /четирдесет и седем хиляди четиристотин и осем точка четиридесет и шест точка седемдесет и едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед №РД-18-304/13.05.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Марчево, община Гърмен, област Благоевград, местност "Падарката", с площ на имота 163 /сто шестдесет и три/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: за друг вид застрояване, категория на земята: 9, номер по предходен план: 046071, съгласно АЧОС № 378/05.05.2011 г.

**Начална цена 980 лева.**

**ОБЕКТ № 6:** Поземлен имот с идентификатор 62640.23.94 /шестдесет и две хиляди шестстотин и четиридесет точка двадесет и три точка деветдесет и четири/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрен със Заповед №РД-18-408/12.06.2019 г. на изпълнителния Директор на АГКК. Землището на село Рибново, община Гърмен, област Благоевград, местност "Рибново", с площ на имота 15 /петнадесет/ кв. м. с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, категория на земята: десета, предишен идентификатор: 62640.23.92, номер по предходен план: 000365, съгласно АЧОС № 8757/12.09.2024 г.

**Начална цена 60 лева.**

**ОБЕКТ № 7:** Поземлен имот с идентификатор 53727.10.1 /петдесет и три хиляди седемстотин двадесет и седем точка десет точка едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със Заповед № РД-18-1663/27.09.2018 г. на изпълнителния Директор на АГКК за землището на село Ореше, община Гърмен, област Благоевград, местност "Балутека", с площ на имота 1747 /хиляда седемстотин четиридесет и седем/ кв. м, с трайно предназначение на територията: земеделска, с начин на трайно ползване: нива, категория на земята: 8, номер по предходен план: 010001, съгласно АЧОС № 8745/13.08.2024 г.

**Начална цена 1 753 лева.**

**ОБЕКТ № 8:** Урегулиран поземлен имот /парцел/ V /пети/, кв. 5 /пети/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №575 от 1973 г. на кмета на Общината с площ за имота от 700 /седемстотин/ кв.м., съгласно АЧОС № 8755/30.08.2024 г.

**Начална цена 7 000 лева без ДДС.**

**ОБЕКТ № 9:** Урегулиран поземлен имот /парцел/ V/пети/, пл.№470 /четирстотин и седемдесет/, кв.39 /тридесет и девет/, по плана на с. Дъбница, община Гърмен, област Благоевград, одобрен със Заповед №3 от 1993 год. с площ за имота 1312 /хиляда триста и дванадесет/ кв.м., ведно с построената през 1966 година в имота двуетажна масивна сграда – склад със застроена площ от 420 /четирстотин и двадесет/ кв.м, съгласно АЧОС №56/26.03.2008 г.

**Начална цена 83 520 лева без ДДС.**

**II.** Гъргът да се проведе на **15.11.2024 година от 9.30 часа** в заседателната зала на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35, при следните условия.

1. Утвърждавам тръжна документация, която е неразделна част от настоящата заповед на стойност 100,00 лева и се закупува от центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 от 11.11.2024 г. до 14.11.2024 г.

2. Депозит в размер на 20 % от стойността на обектите за продажба се внася по сметка на община Гърмен: Банка ДСК град Гоце Делчев, IBAN BG53STSA93003308226622, BIC STSABGSF;

3. Огледът на обектите ще се извършва от 11.11.2024 г. до 14.11.2024 г. включително, след представена квитанция за закупена тръжна документация.

4. Заявления за участие в търга се подават лично от кандидатите или упълномощени от тях лица в центъра за информация и услуги на общинска администрация село Гърмен, улица „Първа“ № 35 до 17.00 часа на 14.11.2024 година.

Препис от заповедта да се обяви на сайта на община Гърмен и да се връчи на младши експерт „Общинска собственост“ за изпълнение.

Подписът е заличен на  
основание чл. 59 от ЗЗЛД

**ФЕИМ ИСА**

Кмет на община Гърмен

Подписът е заличен  
на основание чл. 59  
от ЗЗЛД

Съгласувал: Йорданка Донкова – Директор на дирекция ЕМП и ГРАО

Изготвил: Адиле Комар – мл. експерт „Общинска собственост“

Подписът е  
заличен на  
основание чл. 59  
от ЗЗЛД